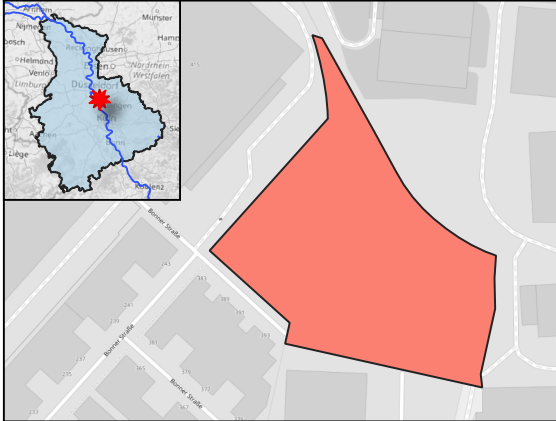



# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Düsseldorf</b>	<b>4</b>
1.1	Düsseldorf . . . . .	4
1.1.1	Düsseldorf . . . . .	4
1.2	Kleve . . . . .	6
1.2.1	Emmerich am Rhein . . . . .	6
1.2.2	Kleve . . . . .	8
1.2.3	Straelen . . . . .	14
1.3	Krefeld . . . . .	18
1.3.1	Krefeld . . . . .	18
1.4	Mettmann . . . . .	38
1.4.1	Haan . . . . .	38
1.4.2	Heiligenhaus . . . . .	39
1.4.3	Hilden . . . . .	41
1.4.4	Mettmann . . . . .	42
1.4.5	Ratingen . . . . .	43
1.4.6	Velbert . . . . .	48
1.5	Mönchengladbach . . . . .	51
1.5.1	Mönchengladbach . . . . .	51
1.5.2	Viersen . . . . .	69
1.6	Remscheid . . . . .	70
1.6.1	Remscheid . . . . .	70
1.7	Rhein-Kreis Neuss . . . . .	74
1.7.1	Dormagen . . . . .	74
1.7.2	Grevenbroich . . . . .	83
1.7.3	Jüchen . . . . .	91
1.8	Solingen . . . . .	95
1.8.1	Solingen . . . . .	95
1.9	Viersen . . . . .	104
1.9.1	Brüggen . . . . .	104
1.9.2	Kempen . . . . .	105
1.9.3	Nettetal . . . . .	109
1.9.4	Niederkrüchten . . . . .	115
1.9.5	Schwalmtal . . . . .	123
1.9.6	Viersen . . . . .	124
1.9.7	Willich . . . . .	128
1.10	Wuppertal . . . . .	132
1.10.1	Wuppertal . . . . .	132

<b>2</b>	<b>Köln</b>	<b>149</b>
2.1	Düren . . . . .	149
2.1.1	Aldenhoven . . . . .	149
2.1.2	Düren . . . . .	153
2.1.3	Jülich . . . . .	162
2.1.4	Langerwehe . . . . .	163
2.1.5	Linnich . . . . .	168
2.1.6	Merzenich . . . . .	169
2.2	Euskirchen . . . . .	173
2.2.1	Euskirchen . . . . .	173
2.2.2	Hellenthal . . . . .	181
2.3	Heinsberg . . . . .	182
2.3.1	Erkelenz . . . . .	182
2.3.2	Gangelt . . . . .	191
2.3.3	Geilenkirchen . . . . .	192
2.3.4	Heinsberg . . . . .	195
2.3.5	Hückelhoven . . . . .	201
2.3.6	Übach-Palenberg . . . . .	202
2.3.7	Wassenberg . . . . .	207
2.3.8	Wegberg . . . . .	208
2.4	Köln . . . . .	212
2.4.1	Köln . . . . .	212
2.5	Oberbergischer Kreis . . . . .	235
2.5.1	Bergneustadt . . . . .	235
2.5.2	Hückeswagen . . . . .	238
2.5.3	Morsbach . . . . .	241
2.5.4	Reichshof . . . . .	243
2.5.5	Wiehl . . . . .	244
2.5.6	Wipperfürth . . . . .	258
2.6	Rhein-Erft-Kreis . . . . .	260
2.6.1	Bergheim . . . . .	260
2.6.2	Brühl . . . . .	265
2.6.3	Elsdorf . . . . .	273
2.6.4	Erftstadt . . . . .	275
2.6.5	Frechen . . . . .	277
2.6.6	Hürth . . . . .	278
2.6.7	Kerpen . . . . .	283
2.6.8	Pulheim . . . . .	288
2.6.9	Wesseling . . . . .	289
2.7	Rheinisch-Bergischer Kreis . . . . .	296
2.7.1	Bergisch Gladbach . . . . .	296
2.7.2	Burscheid . . . . .	297

2.7.3	Wermelskirchen . . . . .	298
2.8	Rhein-Sieg-Kreis . . . . .	299
2.8.1	Niederkassel . . . . .	299
2.9	Städteregion Aachen . . . . .	300
2.9.1	Aachen . . . . .	300
2.9.2	Alsdorf . . . . .	302
2.9.3	Baesweiler . . . . .	303
2.9.4	Eschweiler . . . . .	307
2.9.5	Herzogenrath . . . . .	316
2.9.6	Simmerath . . . . .	318
2.9.7	Stolberg (Rhld.) . . . . .	319
<b>3</b>	<b>RVR</b>	<b>321</b>
3.1	Duisburg . . . . .	321
3.1.1	Duisburg . . . . .	321
3.2	Wesel . . . . .	332
3.2.1	Alpen . . . . .	332
3.2.2	Dinslaken . . . . .	335
3.2.3	Hünxe . . . . .	337
3.2.4	Kamp-Lintfort . . . . .	339
3.2.5	Moers . . . . .	340
3.2.6	Neukirchen-Vluyn . . . . .	350
3.2.7	Rheinberg . . . . .	351
3.2.8	Voerde (Niederrhein) . . . . .	353
3.2.9	Wesel . . . . .	356

<b>Düsseldorf Benrath [Düsseldorf]</b>			
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 30 60 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-	
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI	
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>			
Gesamtfläche des Areals [ha]	2		
Geometrie	Trapez		
Länge/Breite[m]	200/143		
Topographie	eben		
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	280		
<b>Lagegunst des Areals</b>			
Nächste Hauptstraße	Münchener Straße		
Nächster Gleiszugang	D-Reisholz		
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1		
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2		
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	14		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	22		
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	18		
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	560.134		
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>			
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden		
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden		
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden		
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden		
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B***], industrielle Logistik [A***]		

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

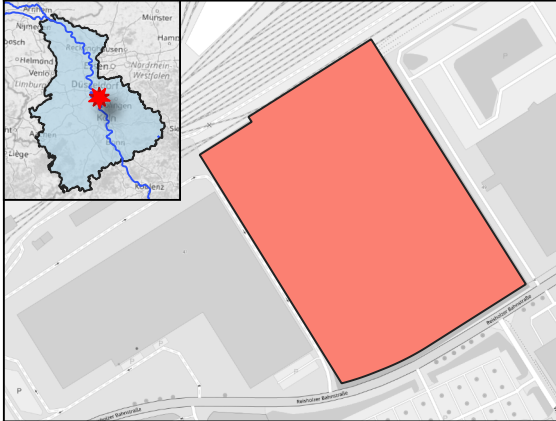

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Düsseldorf Reisholz [Düsseldorf]</b>			
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-	
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI	
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>			
Gesamtfläche des Areals [ha]	4		
Geometrie	Rechteck		
Länge/Breite[m]	240/170		
Topographie	eben		
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	250		
<b>Lagegunst des Areals</b>			
Nächste Hauptstraße	Reisholzer Bahnstraße		
Nächster Gleiszugang	D-Reisholz Rgf		
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	0		
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2		
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	13		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	21		
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	18		
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	853.272		
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>			
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden		
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden		
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden		
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden		
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B*], industrielle Logistik [A*]		

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ



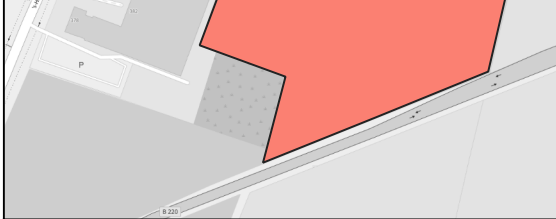
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Emmerich am Rhein Nord [Düsseldorf]</b>	
	
	<p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	155/194
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	B 220
Nächster Gleiszugang	Emmerich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	62
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	8
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	8
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	20.856
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

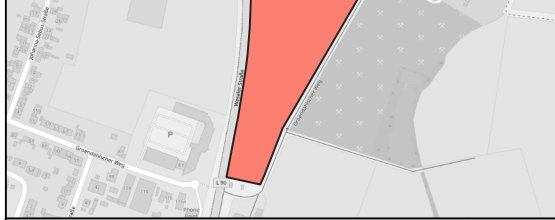
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Emmerich am Rhein Ost [Düsseldorf]



### Legende Übersicht

- Planungsraum
  - Rhein
  - Standort der GIB-Fläche
- 0 50 100 km

### Legende Detail

#### GIB-Fläche

Hintergrundkarte:  
© OpenStreetMap

0 80 160 m

Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	217/320
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	46

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Weseler Straße (L 90)
Nächster Gleiszugang	Emmerich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	60
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	7
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	4
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	42.145

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Verbesserung ÖV Angebot
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A** -öv]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

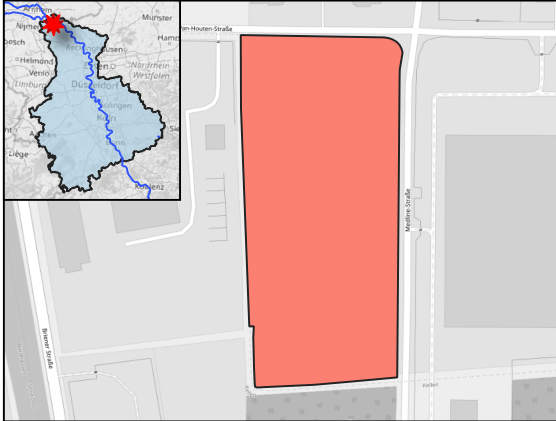

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Kleve Kellen I [Düsseldorf]</b>	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 30 60 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	94/228
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	Briener Straße
Nächster Gleiszugang	Kleve
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	70
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	14
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	6.647
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Verbesserung ÖV Angebot
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A** -öv]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

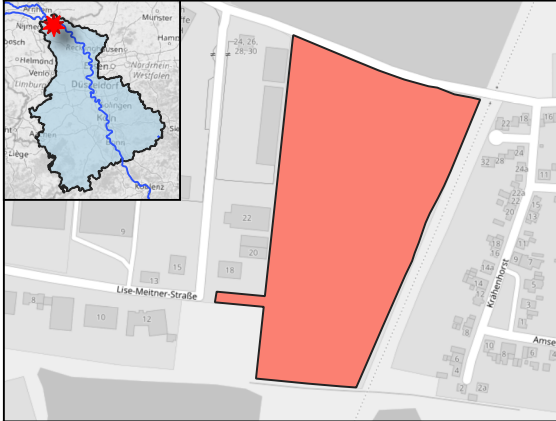

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



Kleve Kellen II [Düsseldorf]	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 50 100 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	306/181
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Briener Straße
Nächster Gleiszugang	Kleve
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	7
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	69
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	15
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	79.678
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

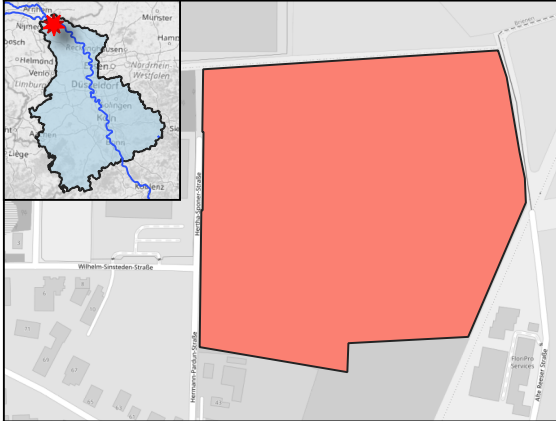

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Kleve Kellen III [Düsseldorf]</b>										
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 70 140 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G									
Wirtschaftliche Eignung des Areals										
Gesamtfläche des Areals [ha]	15									
Geometrie	Quadrat									
Länge/Breite[m]	380/392									
Topographie	eben									
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30									
Lagegunst des Areals										
Nächste Hauptstraße	Twestrom									
Nächster Gleiszugang	Kleve									
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3									
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	5									
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	8									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	69									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	10									
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	15									
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	3.196									
Vermeidung von negativen Auswirkungen										
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden									
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden									
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Vorbehalt Erschließung	Verbesserung ÖV Angebot									
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A** -öv]									

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


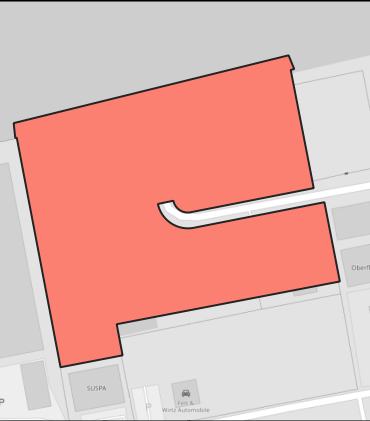

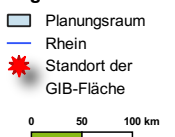
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Kleve Kellen IV [Düsseldorf]</b>					
			<b>Legende Übersicht</b> 	Brachfläche	Nein
				Zweckbindung	Nein
				Zweck	-
				Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>					
Gesamtfläche des Areals [ha]				3	
Geometrie				Rechteck	
Länge/Breite[m]				146/178	
Topographie				eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]				30	
<b>Lagegunst des Areals</b>					
Nächste Hauptstraße				Tweestrom	
Nächster Gleiszugang				Kleve	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]				4	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]				2	
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]				3	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]				69	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]				7	
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]				15	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)				31.888	
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>					
Vorbehalt Abstandserlass NRW				vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung				Verbesserung ÖV Angebot	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]				industrielle Logistik [A** -öv]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

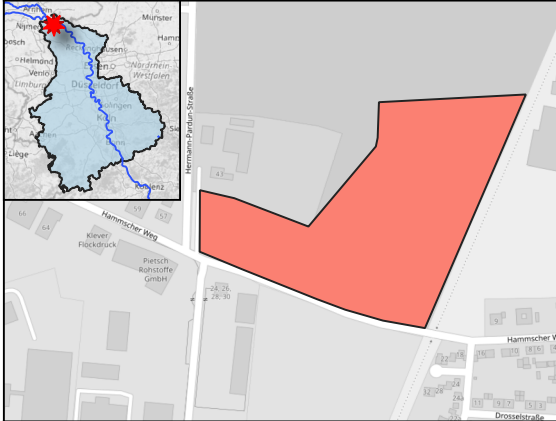

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Kleve Kellen V [Düsseldorf]									
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  </div> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p style="text-align: center;">0 60 120 m</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein								
Zweckbindung	Nein								
Zweck	-								
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G								
Wirtschaftliche Eignung des Areals									
Gesamtfläche des Areals [ha]	4								
Geometrie	L-Form								
Länge/Breite[m]	150/257								
Topographie	eben								
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30								
Lagegunst des Areals									
Nächste Hauptstraße	Briener Straße								
Nächster Gleiszugang	Kleve								
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3								
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4								
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	7								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	69								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9								
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	15								
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	73.434								
Vermeidung von negativen Auswirkungen									
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden								
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden								
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden								
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]								

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

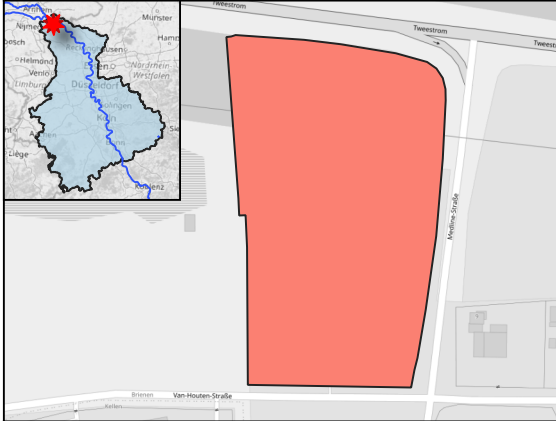

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Kleve Kellen VI [Düsseldorf]</b>	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid red; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 30 60 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, Grün
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	95/209
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Tweestrom
Nächster Gleiszugang	Kleve
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	70
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	14
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	9.559
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Verbesserung ÖV Angebot
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A** -öv]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

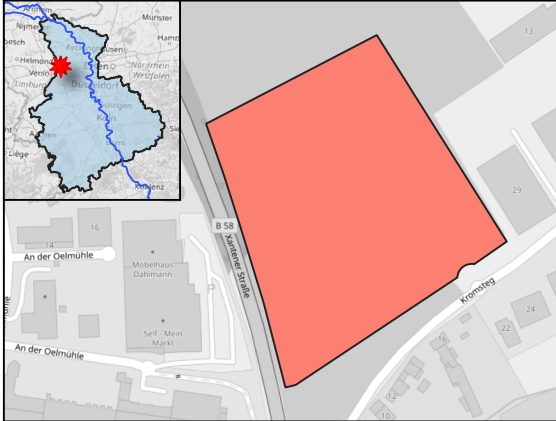

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Straelen [Düsseldorf]										
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 50 100 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L									
Wirtschaftliche Eignung des Areals										
Gesamtfläche des Areals [ha]	5									
Geometrie	Quadrat									
Länge/Breite[m]	250/230									
Topographie	eben									
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	50									
Lagegunst des Areals										
Nächste Hauptstraße	Xantener Straße (B 58)									
Nächster Gleiszugang	Nieukerk									
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	9									
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0									
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	34									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	20									
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19									
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	74.233									
Vermeidung von negativen Auswirkungen										
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden									
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden									
Bevorzugte Logistiktutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]									

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

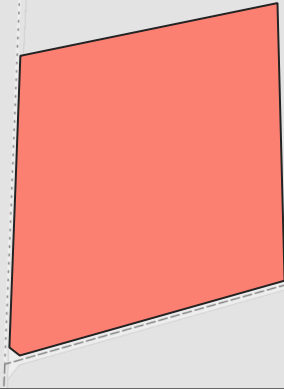
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Straelen-Herongen I [Düsseldorf]



### Legende Übersicht

- Planungsraum
  - Rhein
  - ★ Standort der GIB-Fläche
- 0 50 100 km

### Legende Detail

- GIB-Fläche**
- Hintergrundkarte:  
© OpenStreetMap
- 0 20 40 m

Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	überregionaler Standort, Agrobusiness, Logistik
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Quadrat
Länge/Breite[m]	124/126
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	36

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Heronger Feld (L 2)
Nächster Gleiszugang	Kaldenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	8
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	31
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	10
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	32.728

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


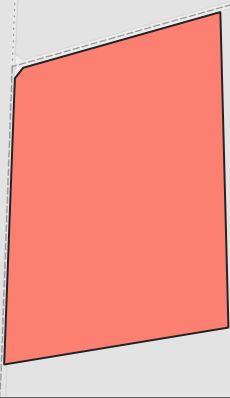


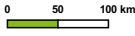

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Straelen-Herongen II [Düsseldorf]</b>	
	
	
<b>Legende Übersicht</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border-radius: 50%; border: 2px solid red;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul>	
	
<b>Legende Detail</b>	
<b>GIB-Fläche</b>	
Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	
	
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	überregionaler Standort, Agrobusiness, Logistik
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	178/123
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	36
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	Heronger Feld (L 2)
Nächster Gleiszugang	Kaldenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	31
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	9
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	30.414
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

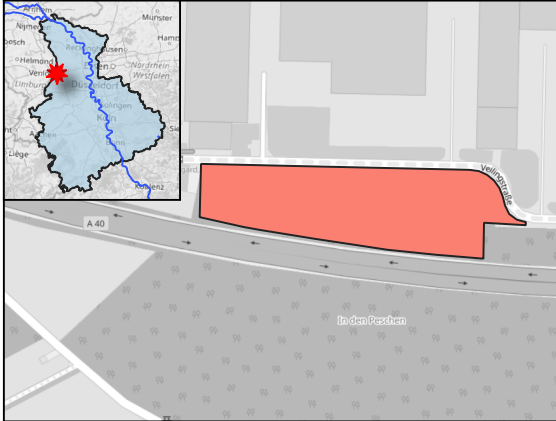

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



<b>Straelen-Herongen III [Düsseldorf]</b>										
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 50 100 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Ja	Zweck		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Ja									
Zweck										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G									
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>										
Gesamtfläche des Areals [ha]	2									
Geometrie	Rechteck									
Länge/Breite[m]	84/271									
Topographie	eben									
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40									
<b>Lagegunst des Areals</b>										
Nächste Hauptstraße	L 2									
Nächster Gleiszugang	Kaldenkirchen									
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	9									
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1									
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	32									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14									
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	13									
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	40.404									
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>										
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden									
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden									
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [B]									

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

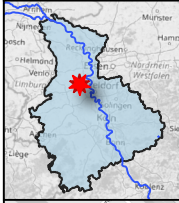
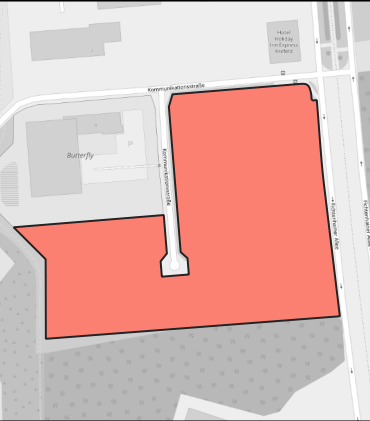

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Krefeld Fischeln I [Düsseldorf]</b>											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">GE</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE										
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>											
Gesamtfläche des Areals [ha]	3										
Geometrie	L-Form										
Länge/Breite[m]	200/140										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85										
<b>Lagegunst des Areals</b>											
Nächste Hauptstraße	Anrather Straße										
Nächster Gleiszugang	Krefeld Hbf										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	12										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	232.232										
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B], industrielle Logistik [A]										

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

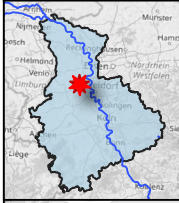
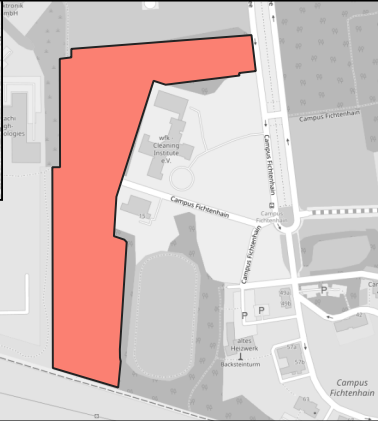

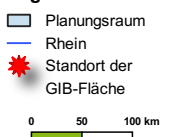
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Krefeld Fischeln II [Düsseldorf]</b>	
	
	
<b>Legende Übersicht</b> 	
<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	
0 50 100 km	0 70 140 m
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Wald, GE
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	400/230
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Oberschlesienstraße (B 9)
Nächster Gleiszugang	Krefeld Stahlwerk
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	223.132
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

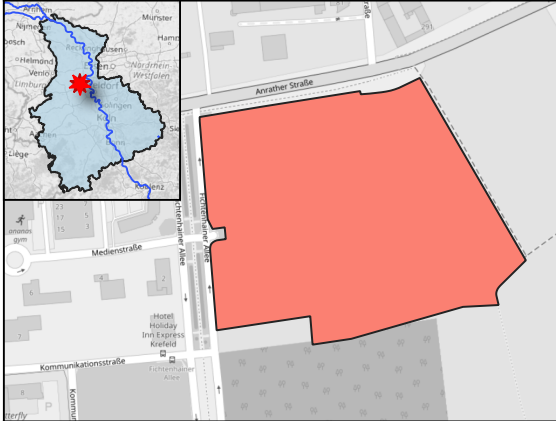

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Krefeld Fischeln III [Düsseldorf]</b>	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid #000080; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid #ff0000; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 60 120 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, Grün
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	7
Geometrie	Quadrat
Länge/Breite[m]	260/250
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Anrather Straße
Nächster Gleiszugang	Krefeld Hbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	18
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	220.674
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*], Ballungsraumversorgung [B*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

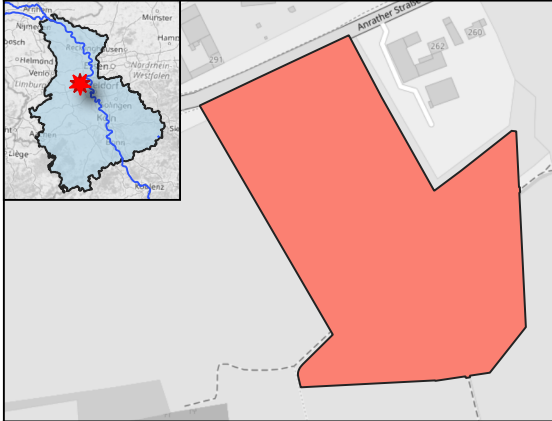

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Krefeld Fischeln IV [Düsseldorf]</b>	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border-radius: 50%; border: 2px solid red;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 50 100 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, Grün
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	300/150
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	Anrather Straße
Nächster Gleiszugang	Krefeld Hbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	18
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	228.309
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

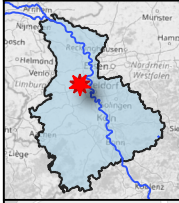
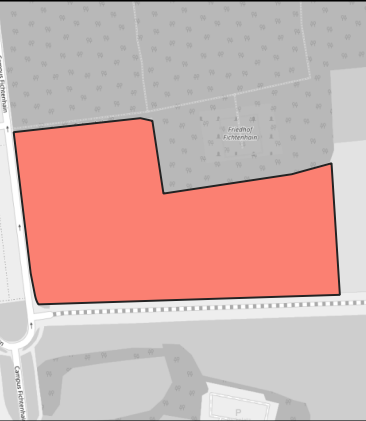

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Krefeld Fischeln V [Düsseldorf]</b>											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d3d3d3; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 30 60 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">GE</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE										
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>											
Gesamtfläche des Areals [ha]	2										
Geometrie	L-Form										
Länge/Breite[m]	200/114										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85										
<b>Lagegunst des Areals</b>											
Nächste Hauptstraße	Anrather Straße										
Nächster Gleiszugang	Krefeld Stahlwerk										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	13										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	20										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	203.109										
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B*], industrielle Logistik [B*]										

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

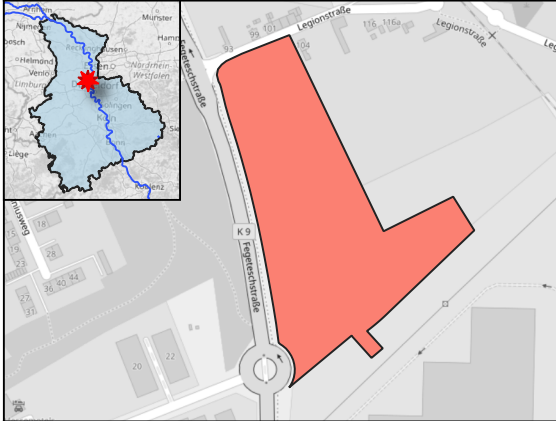
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Krefeld Hafen I [Düsseldorf]		
 <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <span style="font-size: 8px; line-height: 1;">BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</span> </div> <div style="font-weight: bold; font-size: 10px; margin-bottom: 5px;">Legende Übersicht</div> <div style="font-size: 8px; margin-bottom: 5px;"> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum  <span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein  <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche         </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 100px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <span style="font-size: 8px;">0 50 100 km</span> </div> <div style="font-weight: bold; font-size: 10px; margin-bottom: 5px;">Legende Detail</div> <div style="font-weight: bold; font-size: 10px; margin-bottom: 5px;">GIB-Fläche</div> <div style="font-size: 8px; margin-bottom: 5px;">Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <div style="width: 100px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <span style="font-size: 8px;">0 50 100 m</span> </div> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Ja
	Zweck	Hafennutzungen und hafenaffines Gewerbe
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Wirtschaftliche Eignung des Areals		
Gesamtfläche des Areals [ha]	3	
Geometrie	L-Form	
Länge/Breite[m]	255/80	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	71	
Lagegunst des Areals		
Nächste Hauptstraße	Fegeteschstraße (K 9)	
Nächster Gleiszugang	Hafenbahn Krefeld	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	20	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	4	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	295.021	
Vermeidung von negativen Auswirkungen		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

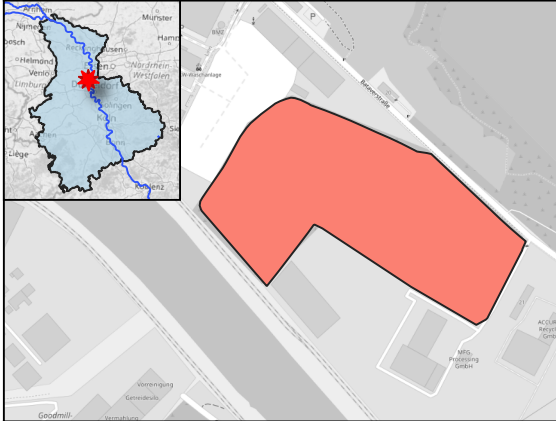

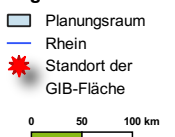
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Krefeld Hafen II [Düsseldorf]	
	
<b>Legende Übersicht</b> 	
<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	
0 50 100 km	0 80 160 m
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	Hafennutzungen und hafenaffines Gewerbe
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	430/135
Topographie	start bewegt
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Fegeteschstraße (K 9)
Nächster Gleiszugang	Hafenbahn Krefeld
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	24
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	3
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	23
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

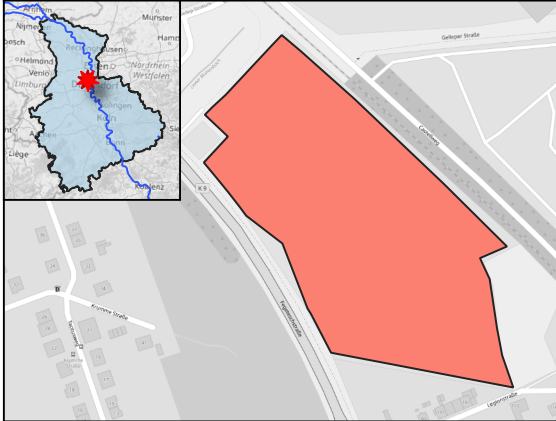

 pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



<b>Krefeld Hafen III [Düsseldorf]</b>	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border-radius: 50%; border: 2px solid red;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	Hafennutzungen und hafenaffines Gewerbe
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	125/250
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	70
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	Fegeteschstraße (K 9)
Nächster Gleiszugang	Hafenbahn Krefeld
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	20
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	4
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	236.274
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], Ballungsraumversorgung [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

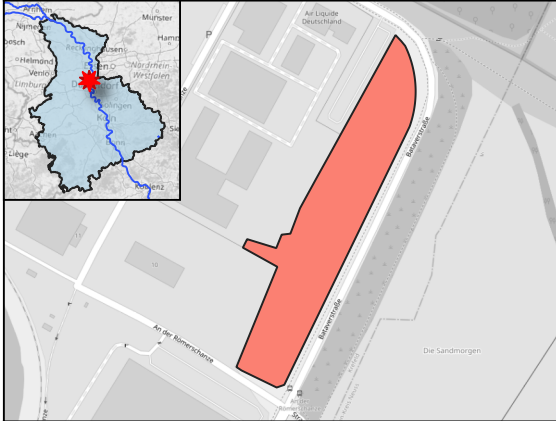

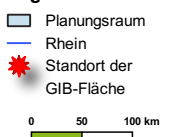

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Krefeld Hafen IV [Düsseldorf]</b>			
		Brachfläche	Nein
	<b>Legende Übersicht</b> 	Zweckbindung	Ja
	<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	Zweck	Hafennutzungen und hafenaffines Gewerbe
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, GI
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>			
Gesamtfläche des Areals [ha]	3		
Geometrie	Rechteck		
Länge/Breite[m]	80/450		
Topographie	eben		
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80		
<b>Lagegunst des Areals</b>			
Nächste Hauptstraße	Bataverstraße (K 9)		
Nächster Gleiszugang	Hafenbahn Krefeld		
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3		
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	5		
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	9		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	24		
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	6		
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	529		
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>			
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden		
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden		
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden		
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden		
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]		

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

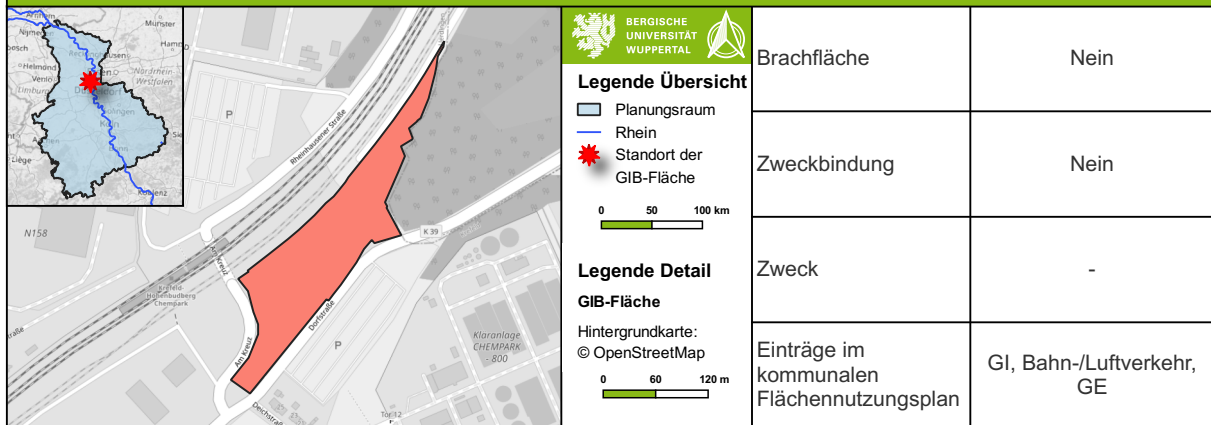
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Krefeld Hohenbudberg I [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	370/90
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	75

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Dorfstraße
Nächster Gleiszugang	Kr-Hohenbudberg Bayerwerk
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	31
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	2
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	1.001.650

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

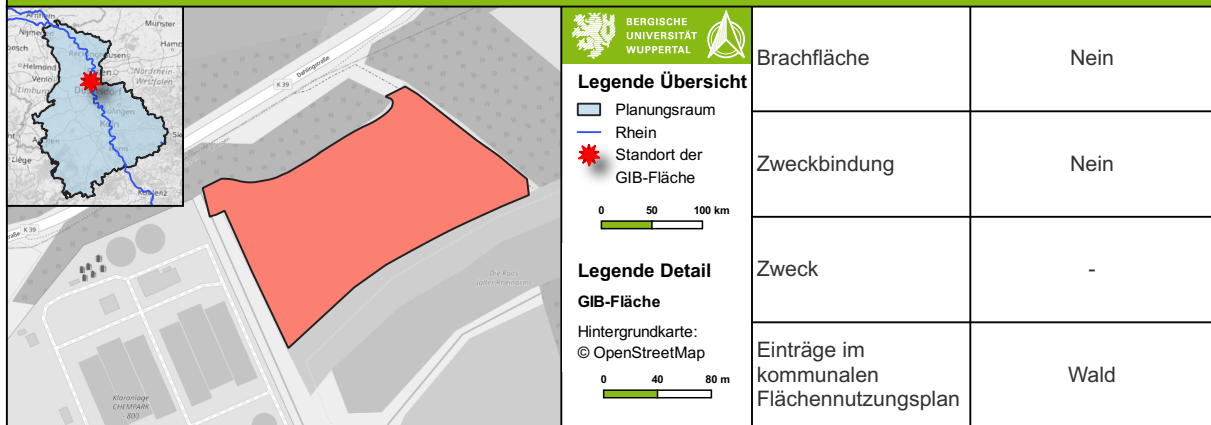
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Krefeld Hohenbudberg II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	170/122
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Dahlingstraße (K 39)
Nächster Gleiszugang	Kr-Hohenbudberg Bayerwerk
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	20
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	2
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	728.678

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A*], Ballungsraumversorgung [A*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

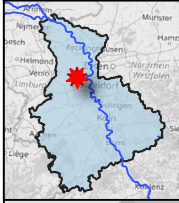
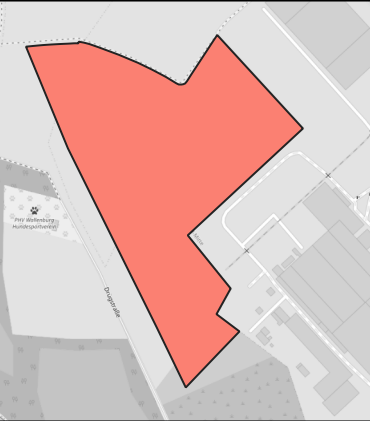

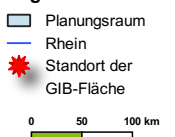

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Krefeld Inrath I [Düsseldorf]</b>									
									
	<b>Legende Übersicht</b> 								
<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">GI</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI
Brachfläche	Nein								
Zweckbindung	Nein								
Zweck	-								
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI								
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>									
Gesamtfläche des Areals [ha]	8								
Geometrie	L-Form								
Länge/Breite[m]	450/212								
Topographie	eben								
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	50								
<b>Lagegunst des Areals</b>									
Nächste Hauptstraße	Venloer Straße (B 9;B 509)								
Nächster Gleiszugang	Krefeld Hüls								
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2								
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3								
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	8								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11								
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	20								
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	226.442								
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>									
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden								
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden								
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden								
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]								

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

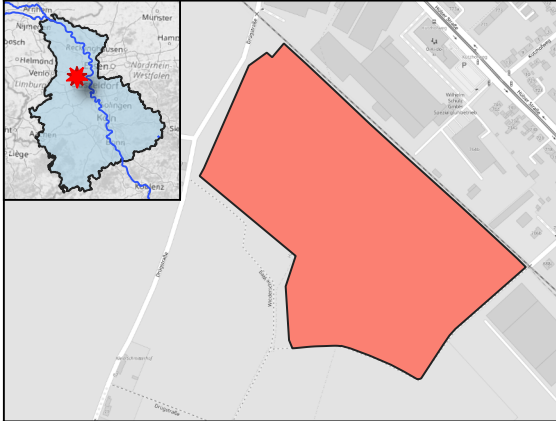
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Krefeld Inrath II [Düsseldorf]</b>		
	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, GI, Grün
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		
Gesamtfläche des Areals [ha]	15	
Geometrie	L-Form	
Länge/Breite[m]	320/545	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	50	
<b>Lagegunst des Areals</b>		
Nächste Hauptstraße	Hülser Straße	
Nächster Gleiszugang	Krefeld Hüls	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	9	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	320.010	
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

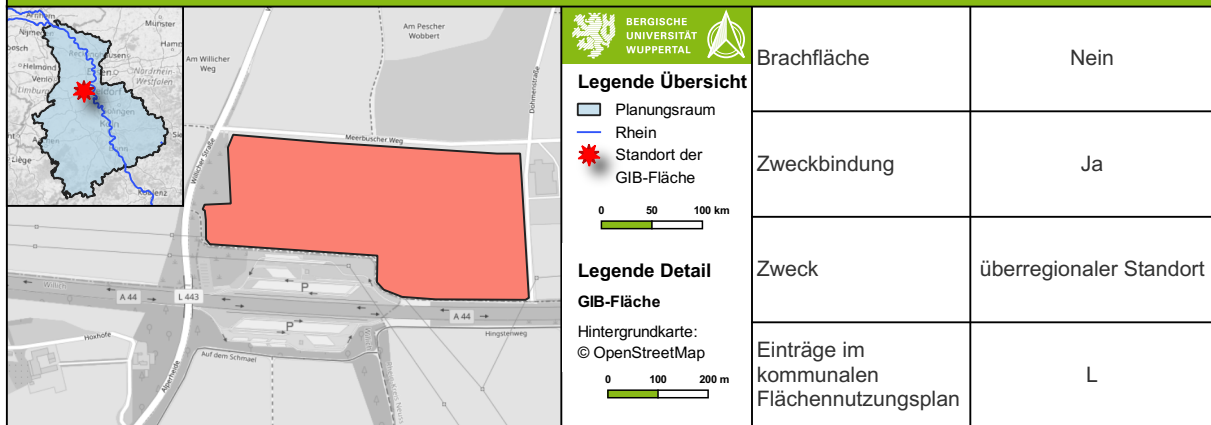
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Krefeld/Meerbusch (beiderseits der A44/westl. L26) I [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	15
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	300/570
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Willicher Straße (L 443)
Nächster Gleiszugang	Meerbusch Osterrath
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	20
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	155.501

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

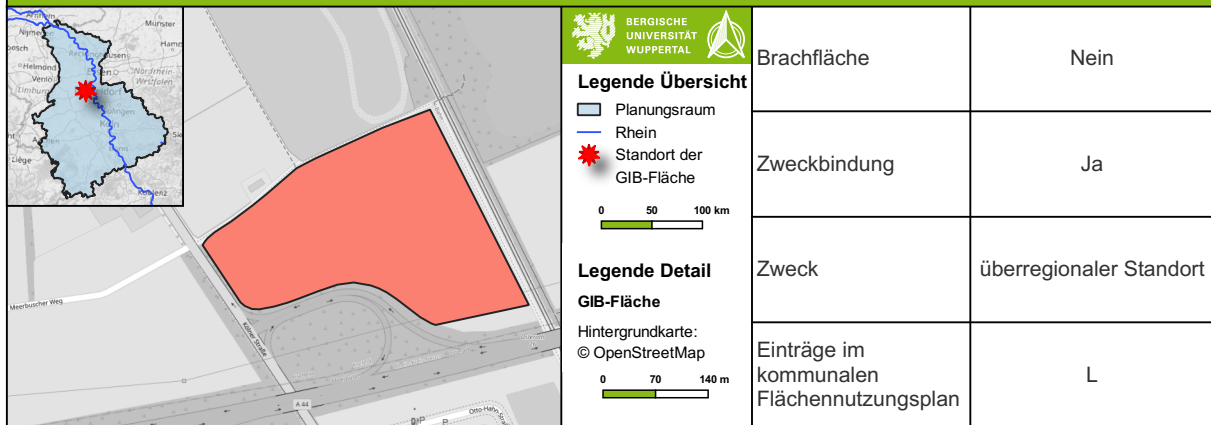
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Krefeld/Meerbusch (beiderseits der A44/westl. L26) II [Düsseldorf]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	überregionaler Standort
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	7
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	280/350
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	110

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Kölner Straße
Nächster Gleiszugang	Meerbusch Osterrath
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	16
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	272.907

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

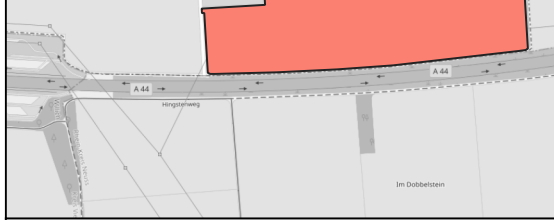
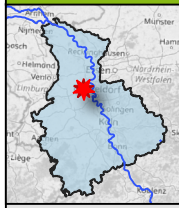
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Krefeld/Meerbusch (beiderseits der A44/westl. L26) III [Düsseldorf]



### Legende Übersicht

- Planungsraum
  - Rhein
  - Standort der GIB-Fläche
- 0 50 100 km

### Legende Detail

#### GIB-Fläche

Hintergrundkarte:  
© OpenStreetMap

0 100 200 m

Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	überregionaler Standort
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	18
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	275/700
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	110

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Kölner Straße
Nächster Gleiszugang	Meerbusch Osterrath
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	17
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	170.938

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


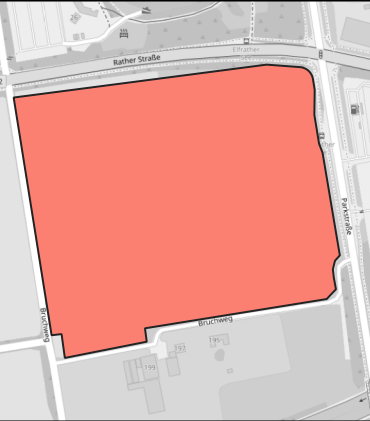

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Krefeld Uerdingen I [Düsseldorf]</b>											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 60 120 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">GE</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE										
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>											
Gesamtfläche des Areals [ha]	9										
Geometrie	Rechteck										
Länge/Breite[m]	335/295										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	70										
<b>Lagegunst des Areals</b>											
Nächste Hauptstraße	Rather Straße (K 2)										
Nächster Gleiszugang	Krefeld Uerdingen										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	12										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	15										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	7										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	378.467										
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A*], Netzwerkfunktion [A*], Ballungsraumversorgung [A*], industrielle Logistik [A*]										

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

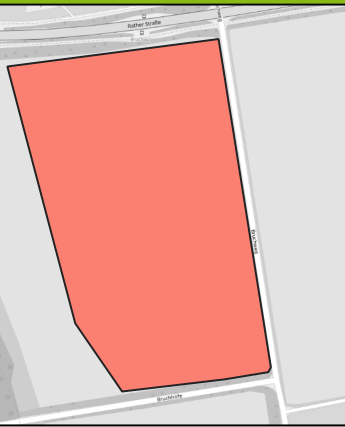
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Krefeld Uerdingen II [Düsseldorf]



### Legende Übersicht

- Planungsraum
  - Rhein
  - ★ Standort der GIB-Fläche
- 0 50 100 km

### Legende Detail

#### GIB-Fläche

Hintergrundkarte:  
© OpenStreetMap

0 40 80 m

Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	170/270
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Rather Straße (K 2)
Nächster Gleiszugang	Krefeld Uerdingen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	9
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	375.280

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A*], Netzwerkfunktion [A*], Ballungsraumversorgung [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


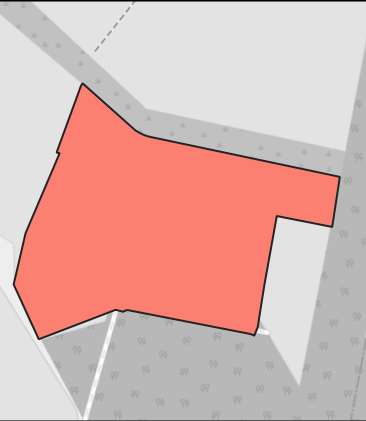

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Krefeld Uerdingen Chempark I [Düsseldorf]</b>											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 50 100 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">GI</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI										
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>											
Gesamtfläche des Areals [ha]	4										
Geometrie	Quadrat										
Länge/Breite[m]	195/220										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	75										
<b>Lagegunst des Areals</b>											
Nächste Hauptstraße	Rheinhausener Straße										
Nächster Gleiszugang	Kr-Hohenbudberg Bayerwerk										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	4										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	119.194										
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [B], Gateway [A], Netzwerkfunktion [A], Ballungsraumversorgung [A], industrielle Logistik [A]										

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

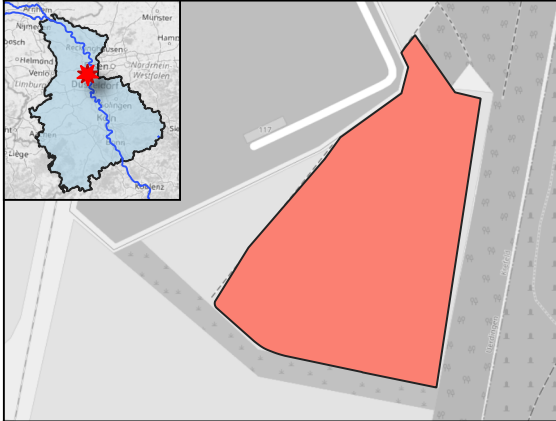

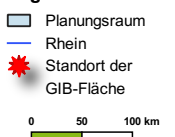
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Krefeld Uerdingen Chempark II [Düsseldorf]	
	
<b>Legende Übersicht</b> 	
<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	200/330
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	75
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Rheinhausener Straße
Nächster Gleiszugang	Kr-Hohenbudberg Bayerwerk
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	4
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	116.510
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A], Gateway [A], Netzwerkfunktion [A], Ballungsraumversorgung [A], industrielle Logistik [A]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

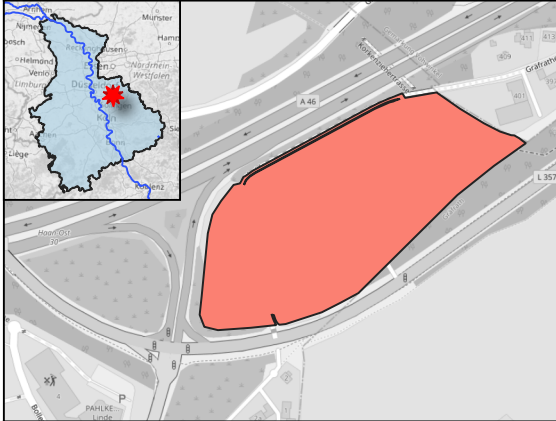

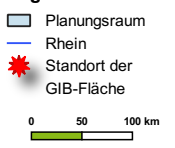
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Haan Ost [Düsseldorf]	
	
<b>Legende Übersicht</b> 	
<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	
0 50 100 km	0 60 120 m
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	MI
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	155/400
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	L 357
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Vohwinkel
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	296.182
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

 pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Heiligenhaus Süd I [Düsseldorf]</b>		
	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		
Gesamtfläche des Areals [ha]	3	
Geometrie	Trapez	
Länge/Breite[m]	135/240	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80	
<b>Lagegunst des Areals</b>		
Nächste Hauptstraße	Ratinger Straße (L 156)	
Nächster Gleiszugang	Flandersbach	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	28	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	32	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	261.953	
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

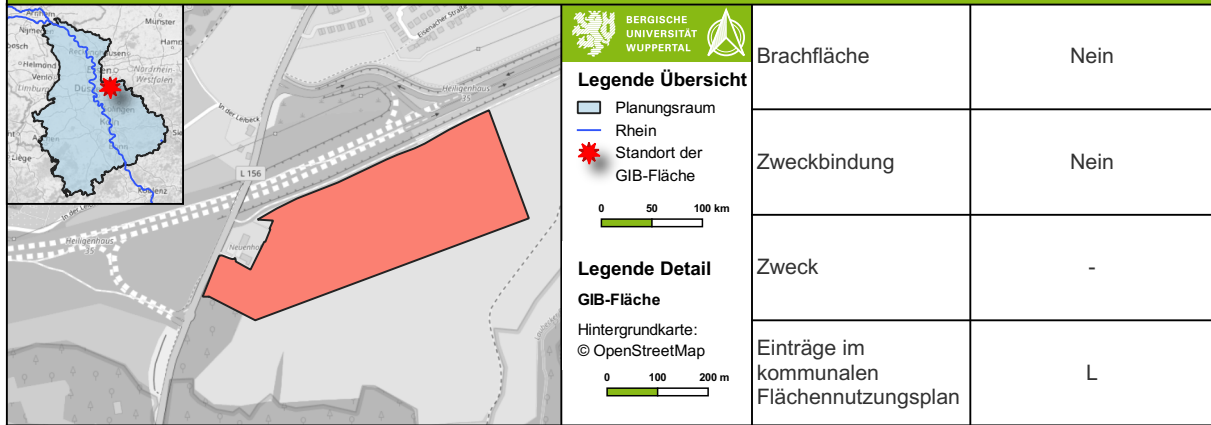
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Heiligenhaus Süd II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	12
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	200/552
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Ratinger Straße (L 156)
Nächster Gleiszugang	Hösel
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	28
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	32
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	267.505

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

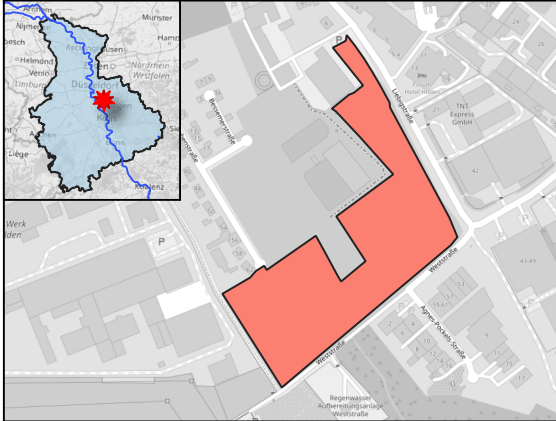
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



<b>Hilden [Düsseldorf]</b>		
 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 70 140 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		
Gesamtfläche des Areals [ha]	4	
Geometrie	Sonstige	
Länge/Breite[m]	286/284	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	100	
<b>Lagegunst des Areals</b>		
Nächste Hauptstraße	Düsseldorfer Straße (B 228)	
Nächster Gleiszugang	Hilden	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	8	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	27	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	22	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	795.906	
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

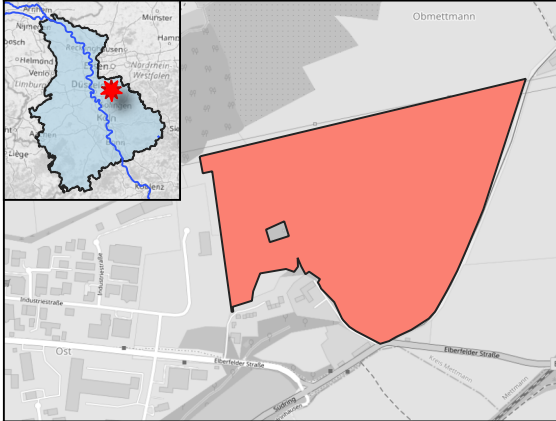

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Mettmann Ost [Düsseldorf]</b>										
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 100 200 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">Grün, L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün, L
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün, L									
Wirtschaftliche Eignung des Areals										
Gesamtfläche des Areals [ha]	26									
Geometrie	Trapez									
Länge/Breite[m]	735/670									
Topographie	eben									
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	100									
Lagegunst des Areals										
Nächste Hauptstraße	Elberfelder Straße									
Nächster Gleiszugang	Mettmann Stadtwald									
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3									
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0									
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	19									
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28									
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	295.960									
Vermeidung von negativen Auswirkungen										
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden									
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden									
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*]									

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

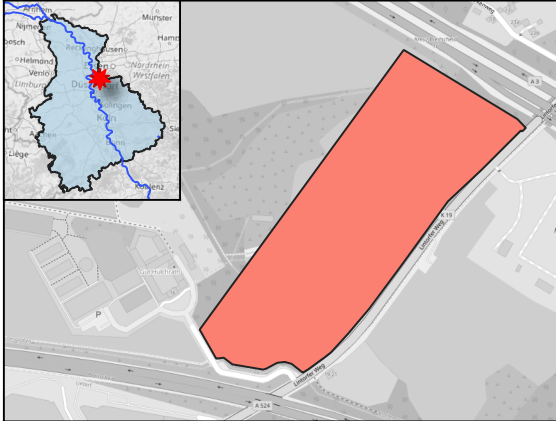

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Ratings Breitscheid I [Düsseldorf]	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 80 160 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	9
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	185/490
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	135
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Lintorfer Weg (K 19)
Nächster Gleiszugang	Lintorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	302.757
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

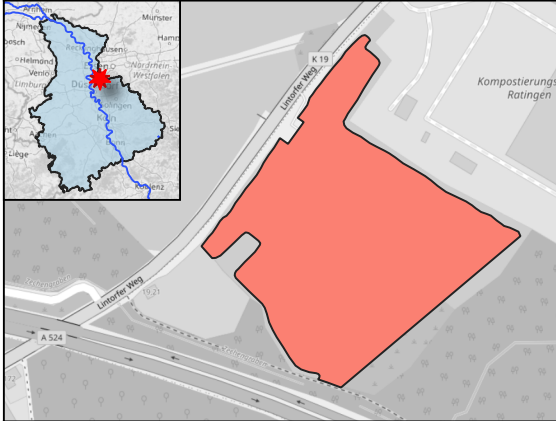

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Ratingen Breitscheid II [Düsseldorf]</b>			
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 50 100 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-	
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L	
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>			
Gesamtfläche des Areals [ha]	5		
Geometrie	Quadrat		
Länge/Breite[m]	200/175		
Topographie	überwiegend eben		
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	135		
<b>Lagegunst des Areals</b>			
Nächste Hauptstraße	Lintorfer Weg (K 19)		
Nächster Gleiszugang	Lintorf		
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2		
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2		
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18		
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19		
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	324.631		
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>			
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden		
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden		
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden		
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden		
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**]		

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

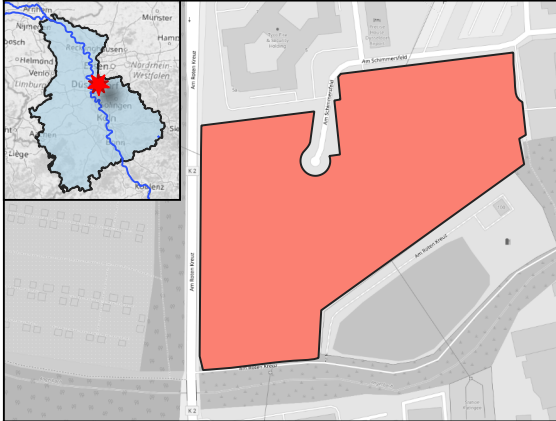
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Ratings Tiefenbroich I [Düsseldorf]									
 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">□</span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">GE</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Brachfläche	Nein								
Zweckbindung	Nein								
Zweck	-								
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE								
Wirtschaftliche Eignung des Areals									
Gesamtfläche des Areals [ha]	4								
Geometrie	Trapez								
Länge/Breite[m]	150/254								
Topographie	eben								
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	240								
Lagegunst des Areals									
Nächste Hauptstraße	Am Roten Kreuz (K 2)								
Nächster Gleiszugang	Ratingen West								
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2								
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3								
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	6								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	24								
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	22								
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	422.826								
Vermeidung von negativen Auswirkungen									
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden								
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden								
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden								
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]								

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

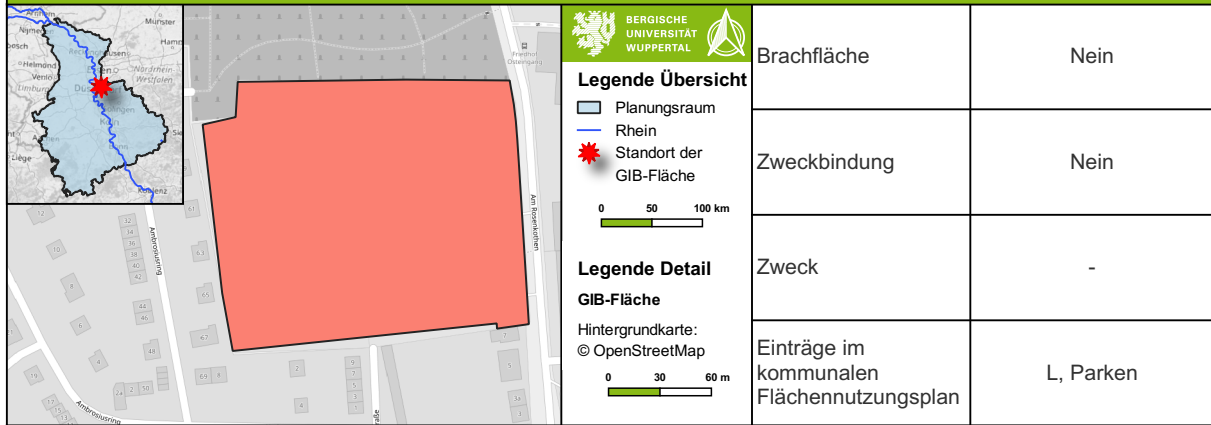
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Ratingen Tiefenbroich II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	182/142
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	200

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Jägerhofstraße
Nächster Gleiszugang	Ratingen West
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	23
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	408.113

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

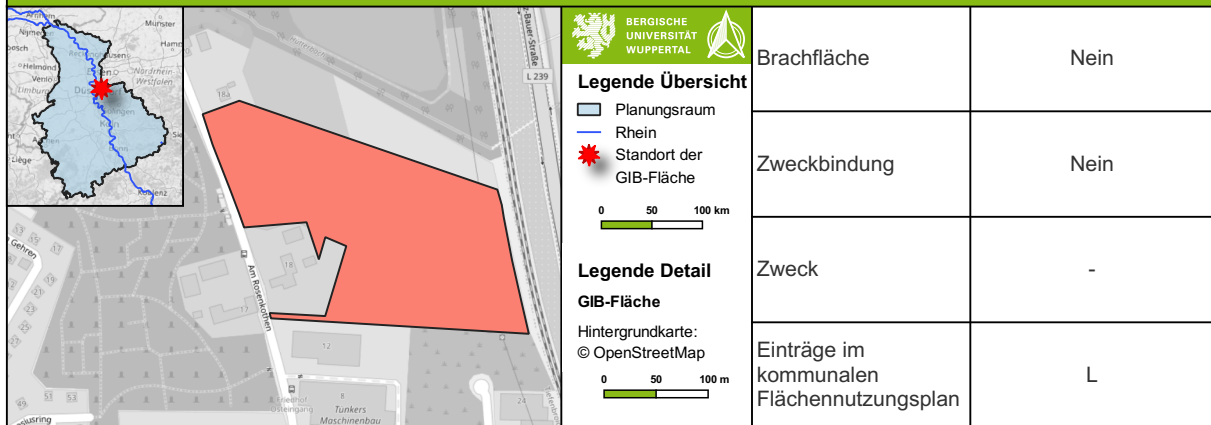
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Ratingsen Tiefenbroich III [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	246/115
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	200

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Fritz-Bauer-Straße (L 239)
Nächster Gleiszugang	Ratingsen West
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	20
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	397.149

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


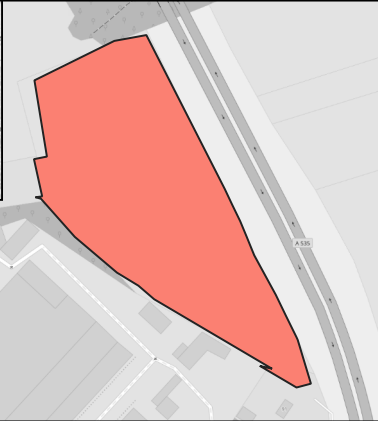

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Velbert Mitte I [Düsseldorf]</b>									
									
 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein								
Zweckbindung	Nein								
Zweck	-								
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G								
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>									
Gesamtfläche des Areals [ha]	3								
Geometrie	Trapez								
Länge/Breite[m]	134/308								
Topographie	eben								
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60								
<b>Lagegunst des Areals</b>									
Nächste Hauptstraße	Schmalenhofer Straße (L 427)								
Nächster Gleiszugang	Velbert Neviges								
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7								
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1								
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	22								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	5								
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	31								
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	233.359								
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>									
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden								
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden								
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden								
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B**], Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]								

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

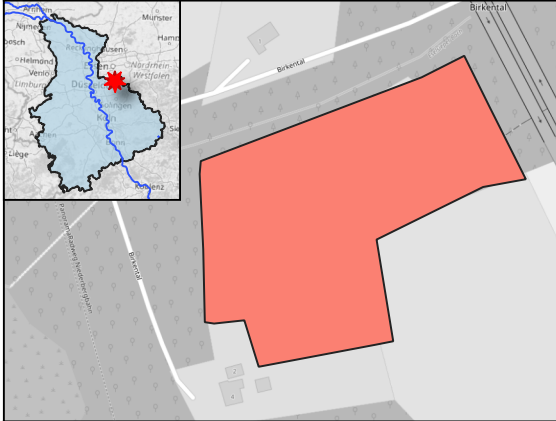

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



<b>Velbert Mitte II [Düsseldorf]</b>										
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 30 60 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L, Wald</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L, Wald
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L, Wald									
Wirtschaftliche Eignung des Areals										
Gesamtfläche des Areals [ha]	2									
Geometrie	L-Form									
Länge/Breite[m]	186/82									
Topographie	überwiegend eben									
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60									
Lagegunst des Areals										
Nächste Hauptstraße	Langenberger Straße (L 427)									
Nächster Gleiszugang	Velbert Neviges									
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7									
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1									
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	23									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	5									
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	31									
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	222.281									
Vermeidung von negativen Auswirkungen										
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden									
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden									
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden									
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]									

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

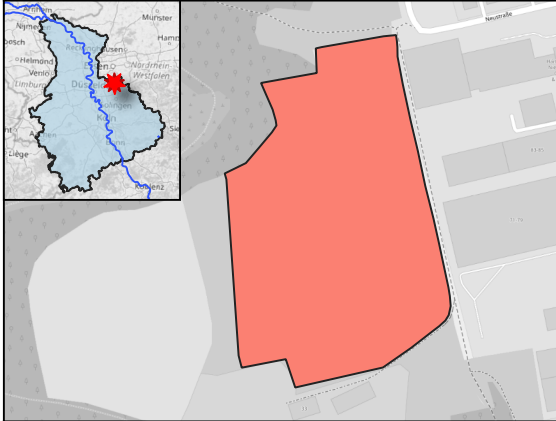
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Velbert Tönisheide [Düsseldorf]</b>		
	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		
Gesamtfläche des Areals [ha]	3	
Geometrie	Rechteck	
Länge/Breite[m]	143/220	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	80	
<b>Lagegunst des Areals</b>		
Nächste Hauptstraße	Nevigeser Straße (L 74)	
Nächster Gleiszugang	Velbert Neviges	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	7	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	21	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	7	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	29	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	238.027	
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


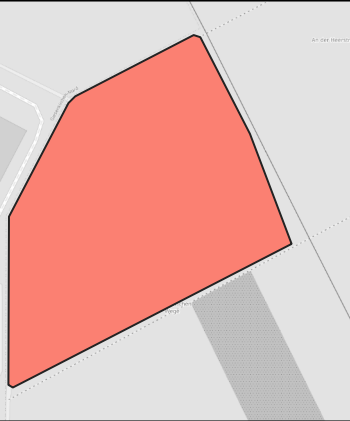

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Mönchengladbach Giesenkirchen I [Düsseldorf]									
									
 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid red; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L, Grün</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L, Grün
Brachfläche	Nein								
Zweckbindung	Nein								
Zweck	-								
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L, Grün								
Wirtschaftliche Eignung des Areals									
Gesamtfläche des Areals [ha]	4								
Geometrie	Trapez								
Länge/Breite[m]	215/181								
Topographie	eben								
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85								
Lagegunst des Areals									
Nächste Hauptstraße	Liedberger Straße (B 230)								
Nächster Gleiszugang	Rheydt Hbf								
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6								
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1								
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	13								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18								
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	21								
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	207.653								
Vermeidung von negativen Auswirkungen									
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden								
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden								
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden								
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B**], Ballungsraumversorgung [B**]								

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

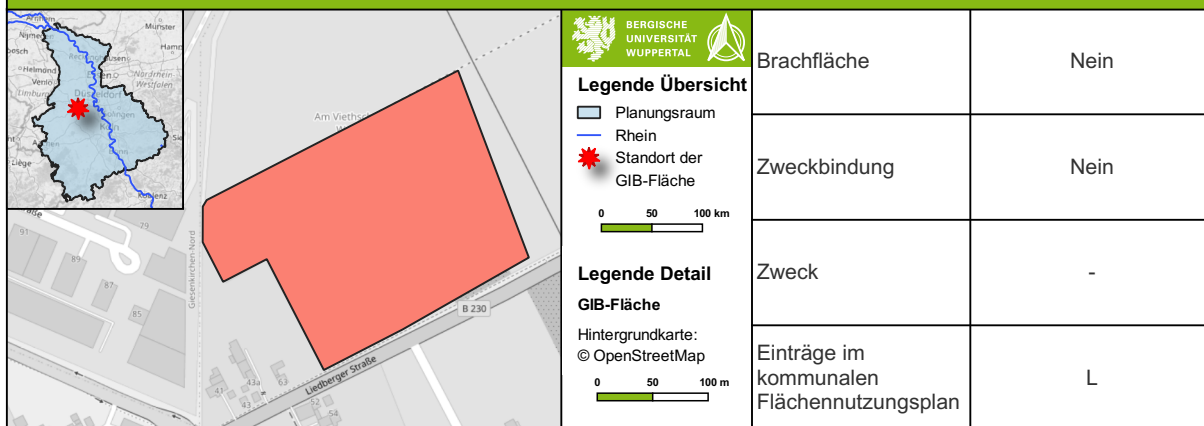
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Mönchengladbach Giesenkirchen II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	190/220
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Liedberger Straße (B 230)
Nächster Gleiszugang	Rheydt Hbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	21
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	274.943

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*], Ballungsraumversorgung [B*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ




Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Mönchengladbach Giesenkirchen III [Düsseldorf]</b>											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 90 180 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L										
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>											
Gesamtfläche des Areals [ha]	9										
Geometrie	Trapez										
Länge/Breite[m]	480/145										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85										
<b>Lagegunst des Areals</b>											
Nächste Hauptstraße	Ruckes (L 31)										
Nächster Gleiszugang	Rheydt Hbf										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	12										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	23										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	258.140										
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B***], industrielle Logistik [A***]										

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

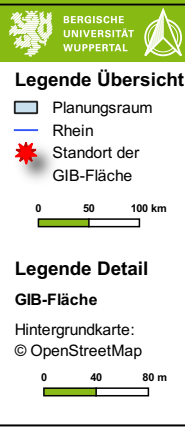
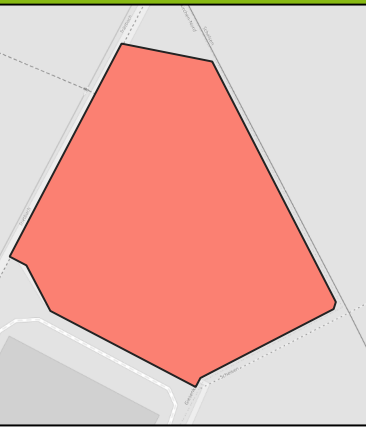
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Mönchengladbach Giesenkirchen IV [Düsseldorf]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, L, Grün

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	220/200
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	85

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Liedberger Straße (B 230)
Nächster Gleiszugang	Rheydt Hbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	21
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	234.348

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A**], Ballungsraumversorgung [B**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ



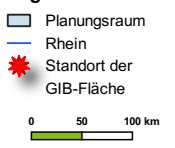
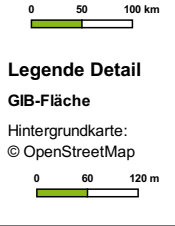
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Mönchengladbach Neuwerk [Düsseldorf]</b>			
		Brachfläche	Nein
	<b>Legende Übersicht</b> 	Zweckbindung	Nein
	<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, Grün
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>			
Gesamtfläche des Areals [ha]	2		
Geometrie	L-Form		
Länge/Breite[m]	110/220		
Topographie	eben		
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85		
<b>Lagegunst des Areals</b>			
Nächste Hauptstraße	Donker Straße (K 6)		
Nächster Gleiszugang	Viersen Helenabrunn		
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4		
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3		
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	10		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14		
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	24		
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	201.953		
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>			
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden		
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden		
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden		
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden		
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]		

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

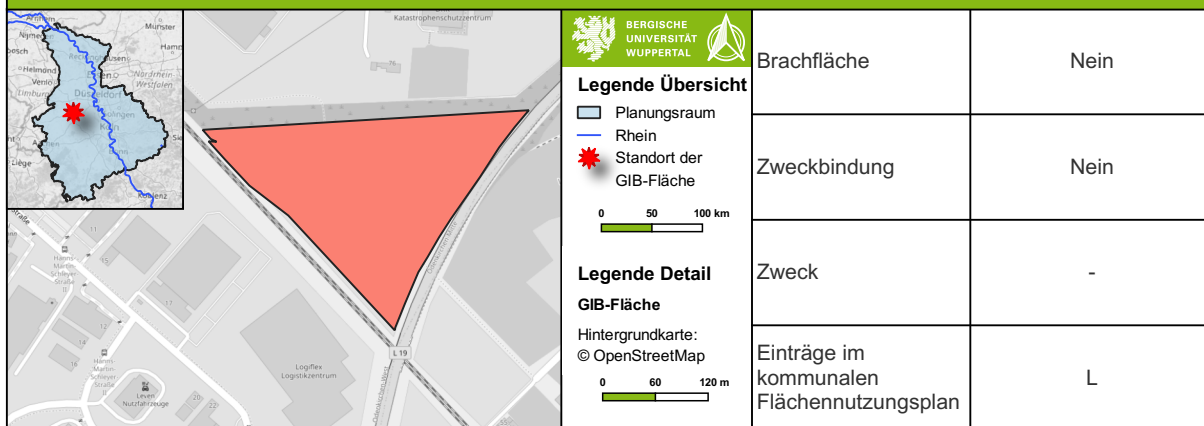
 pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Mönchengladbach Odenkirchen I [Düsseldorf]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	235/290
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 19
Nächster Gleiszugang	Hochneukirch
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	210.292

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

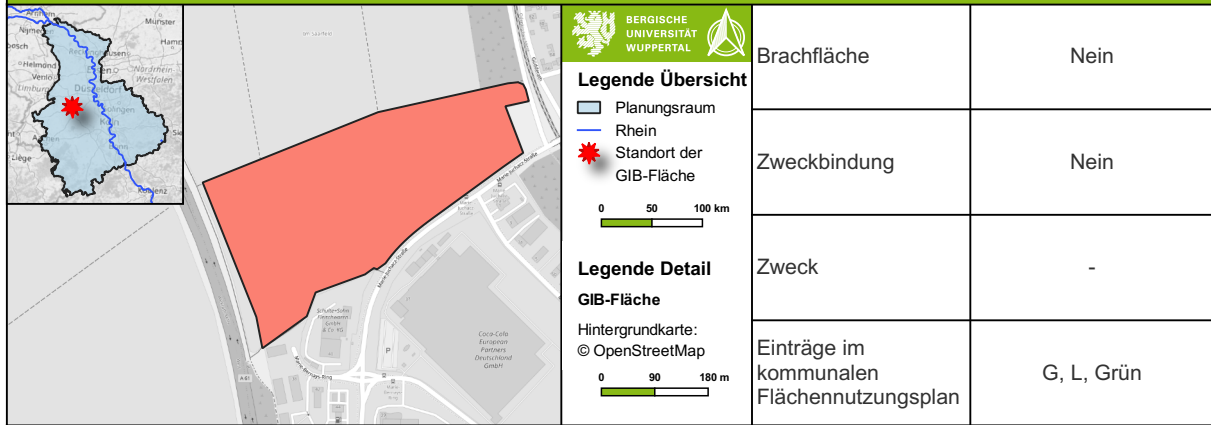
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Mönchengladbach Odenkirchen II [Düsseldorf]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, L, Grün

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	11
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	290/555
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 39
Nächster Gleiszugang	Hochneukirch
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	226.011

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B*], Ballungsraumversorgung [B*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


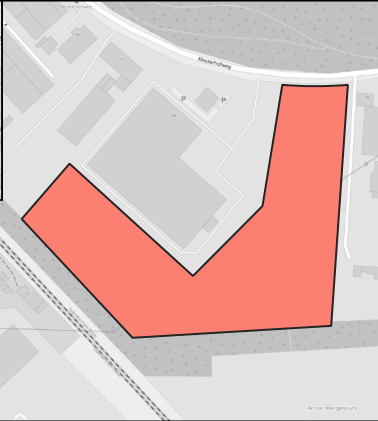

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Mönchengladbach Odenkirchen III [Düsseldorf]				
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid red; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>	Brachfläche	Nein
			Zweckbindung	Nein
			Zweck	-
			Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Wirtschaftliche Eignung des Areals				
Gesamtfläche des Areals [ha]	3			
Geometrie	L-Form			
Länge/Breite[m]	205/55			
Topographie	eben			
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80			
Lagegunst des Areals				
Nächste Hauptstraße	L 19			
Nächster Gleiszugang	Hochneukirch			
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5			
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2			
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3			
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17			
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18			
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27			
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	201.549			
Vermeidung von negativen Auswirkungen				
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden			
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden			
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden			
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden			
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]			

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


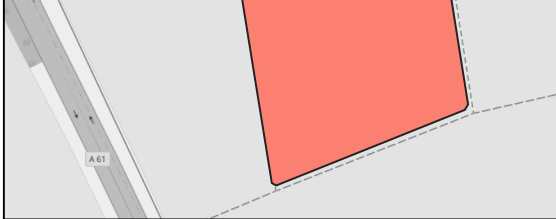

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Mönchengladbach Odenkirchen IV [Düsseldorf]										
 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 50 100 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L									
Wirtschaftliche Eignung des Areals										
Gesamtfläche des Areals [ha]	7									
Geometrie	Rechteck									
Länge/Breite[m]	211/340									
Topographie	überwiegend eben									
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80									
Lagegunst des Areals										
Nächste Hauptstraße	Wetschewell									
Nächster Gleiszugang	Hochneukirch									
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6									
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2									
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17									
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27									
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	217.313									
Vermeidung von negativen Auswirkungen										
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden									
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden									
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden									
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B*]									

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

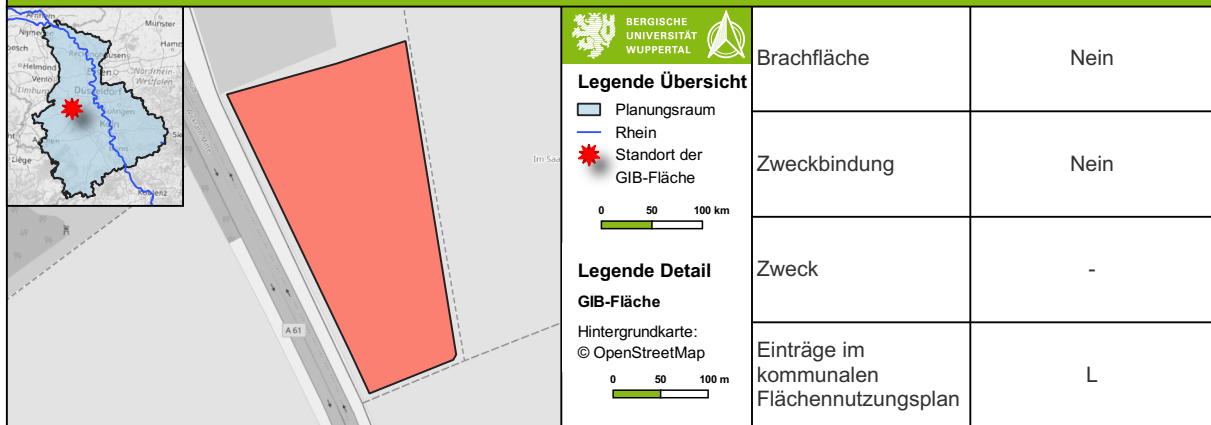
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Mönchengladbach Odenkirchen V [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	195/325
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Wetschewell
Nächster Gleiszugang	Hochneukirch
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	212.133

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


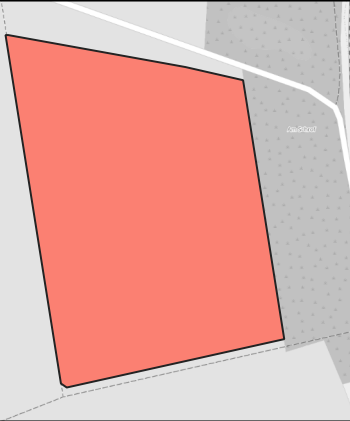

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Mönchengladbach Odenkirchen VI [Düsseldorf]											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L										
Wirtschaftliche Eignung des Areals											
Gesamtfläche des Areals [ha]	4										
Geometrie	Trapez										
Länge/Breite[m]	185/277										
Topographie	überwiegend eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80										
Lagegunst des Areals											
Nächste Hauptstraße	Wetschewell										
Nächster Gleiszugang	Hochneukirch										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	236.948										
Vermeidung von negativen Auswirkungen											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [B**]										

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

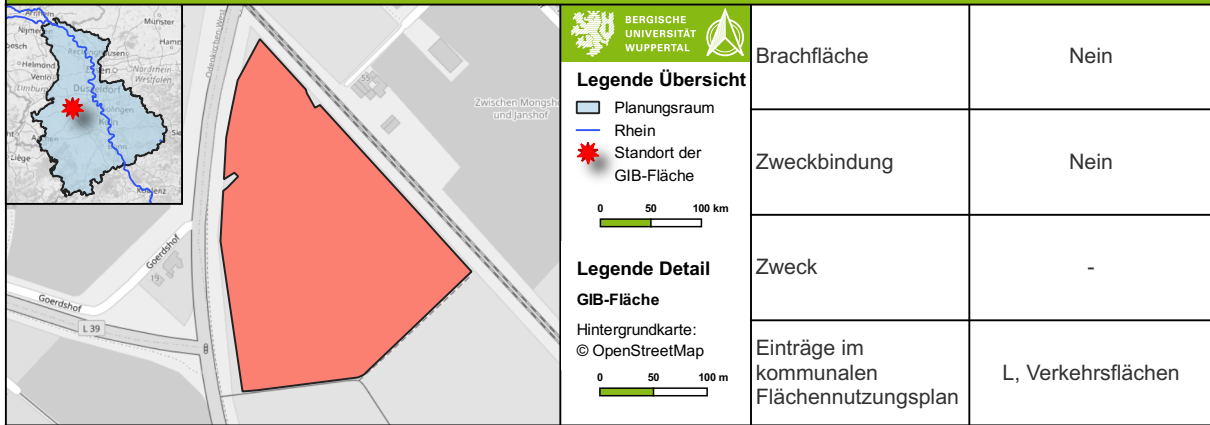
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Mönchengladbach Regiopark I [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 19
Nächster Gleiszugang	Hochneukirch
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	191.840

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B**], Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

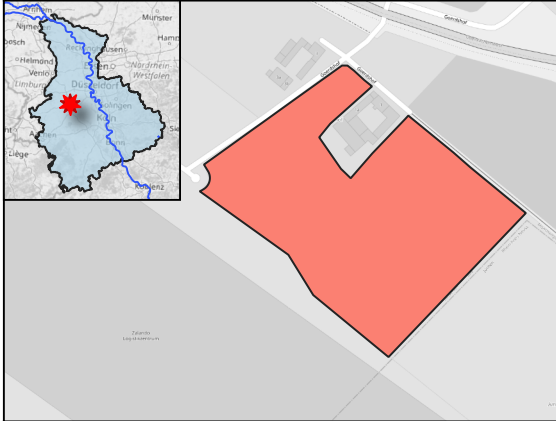

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Mönchengladbach Regiopark II [Düsseldorf]</b>	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, Grün
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	170/195
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	L 39
Nächster Gleiszugang	Hochneukirch
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	213.697
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

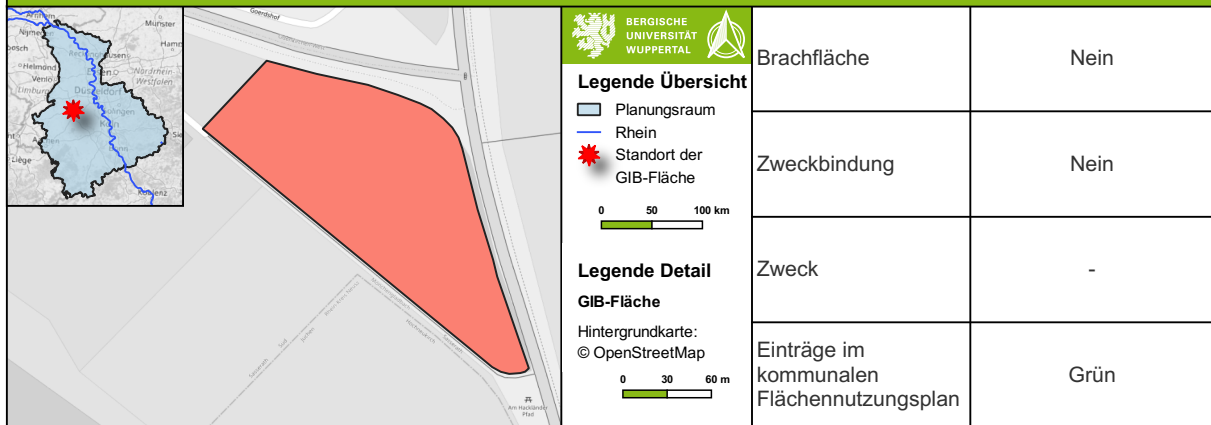
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Mönchengladbach Regiopark III [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	110/260
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80

### Lagegünst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 19
Nächster Gleiszugang	Hochneukirch
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	208.989

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B*], industrielle Logistik [B*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

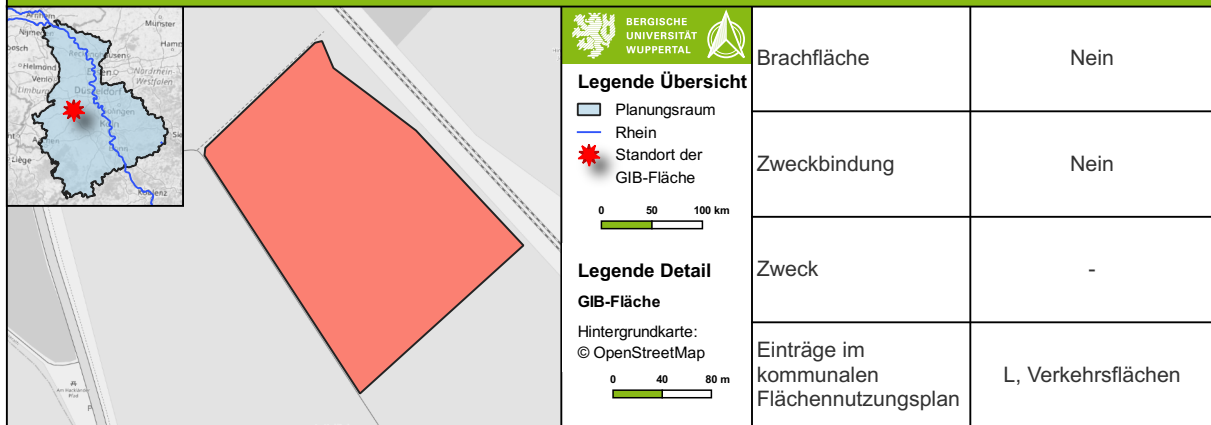
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Mönchengladbach Regiopark IV [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	138/234
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 19
Nächster Gleiszugang	Hochneukirch
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	213.206

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B**], Ballungsraumversorgung [B***], industrielle Logistik [B**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

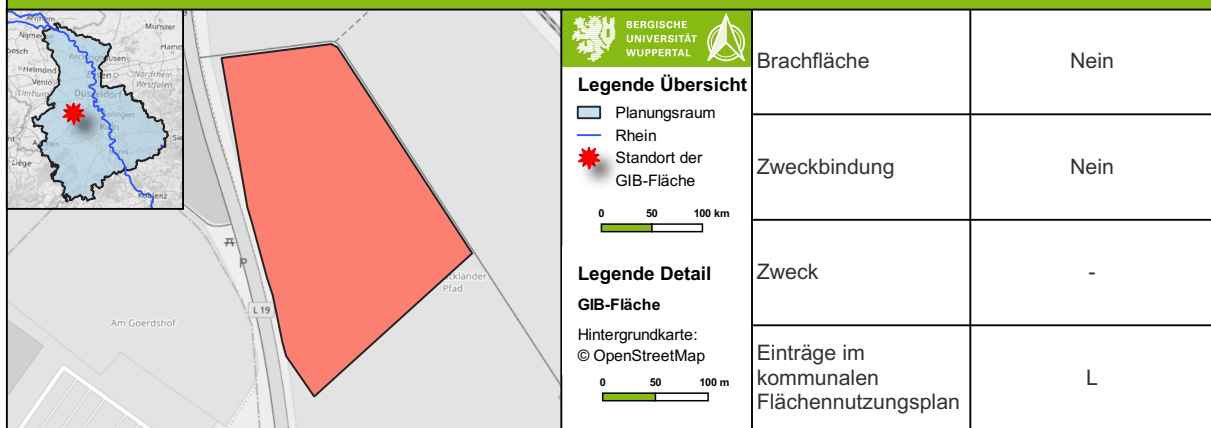
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Mönchengladbach Regiopark V [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	155/240
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 19
Nächster Gleiszugang	Hochneukirch
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	214.395

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

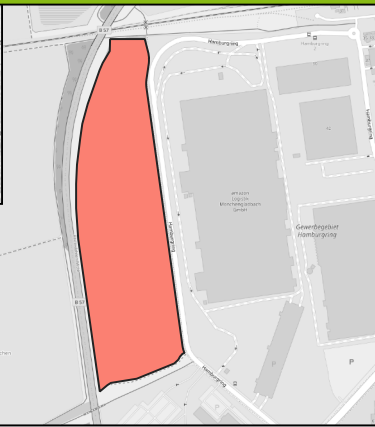
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

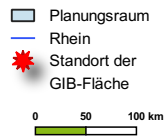
\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Mönchengladbach Rheindahlen [Düsseldorf]



### Legende Übersicht



### Legende Detail



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, Grün

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	150/550
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	75

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 57
Nächster Gleiszugang	MG-Rheindalen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	29
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	283.221

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A], Netzwerkfunktion [A], Ballungsraumversorgung [A]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


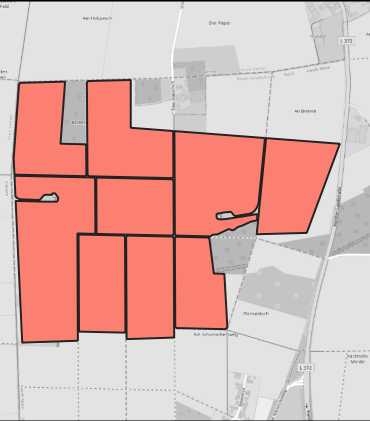

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Mönchengladbach/Viersen (südlich K8/westlich L372) I [Düsseldorf]</b>										
 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 190 380 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">flächenintensive Vorhaben und Industrie/überregionaler Standort</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L, Wald</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Ja	Zweck	flächenintensive Vorhaben und Industrie/überregionaler Standort	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L, Wald
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Ja									
Zweck	flächenintensive Vorhaben und Industrie/überregionaler Standort									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L, Wald									
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>										
Gesamtfläche des Areals [ha]	63									
Geometrie	Rechteck									
Länge/Breite[m]	1115/887									
Topographie	eben									
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60									
<b>Lagegunst des Areals</b>										
Nächste Hauptstraße	Hardter Landstraße (L 372)									
Nächster Gleiszugang	Dülken									
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5									
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2									
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	13									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	10									
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19									
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	182.591									
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>										
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden									
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden									
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden									
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A**], industrielle Logistik [A**]									

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


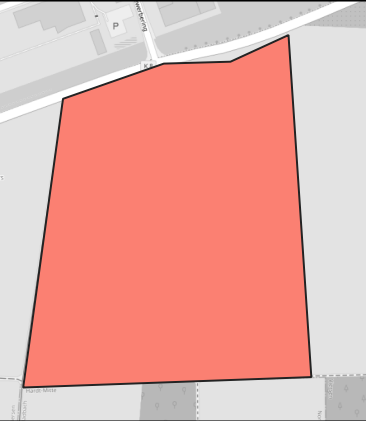

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Mönchengladbach/Viersen (südlich K8/westlich L372) II [Düsseldorf]</b>									
									
 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 70 140 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Ja	Zweck		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein								
Zweckbindung	Ja								
Zweck									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L								
Wirtschaftliche Eignung des Areals									
Gesamtfläche des Areals [ha]	14								
Geometrie	Trapez								
Länge/Breite[m]	384/458								
Topographie	eben								
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60								
Lagegunst des Areals									
Nächste Hauptstraße	K 8								
Nächster Gleiszugang	Dülken								
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5								
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2								
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	591								
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	1099								
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	160.635								
Vermeidung von negativen Auswirkungen									
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden								
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden								
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden								
Bevorzugte Logistiktutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]								

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

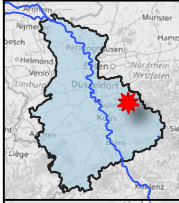
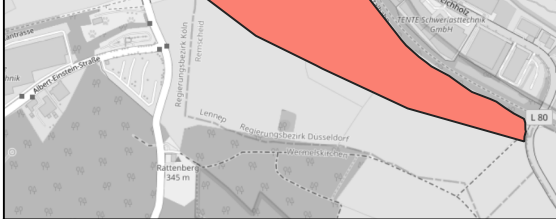

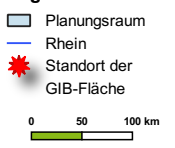
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Remscheid Bergisch Born [Düsseldorf]</b>					
			<b>Legende Übersicht</b> 	Brachfläche	Nein
				Zweckbindung	Nein
				Zweck	-
				Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>					
Gesamtfläche des Areals [ha]				9	
Geometrie				Dreieck	
Länge/Breite[m]				620/40	
Topographie				eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]				65	
<b>Lagegunst des Areals</b>					
Nächste Hauptstraße				L 80	
Nächster Gleiszugang				Remscheid Lennep	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]				6	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]				2	
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]				3	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]				28	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]				18	
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]				21	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)				177.678	
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>					
Vorbehalt Abstandserlass NRW				vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung				nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]				industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

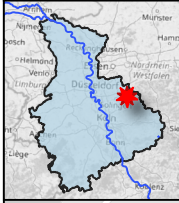


Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Remscheid Lüttringhausen I [Düsseldorf]											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">□</span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 80 160 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G										
Wirtschaftliche Eignung des Areals											
Gesamtfläche des Areals [ha]	9										
Geometrie	L-Form										
Länge/Breite[m]	300/317										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	25										
Lagegunst des Areals											
Nächste Hauptstraße	Lüttringhauser Straße (L 58)										
Nächster Gleiszugang	Remscheid Lennepe										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	10										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	11										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	299.453										
Vermeidung von negativen Auswirkungen											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken										
Bevorzugte Logistiktutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B** bab], Ballungsraumversorgung [B** bab], industrielle Logistik [A** bab]										

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

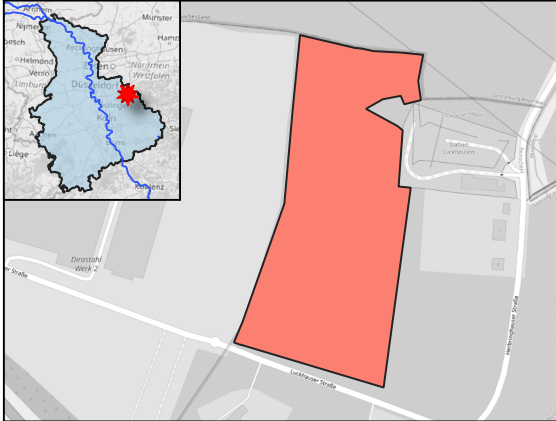

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Remscheid Lüttringhausen II [Düsseldorf]</b>	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	233/116
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	Beyenburger Straße (L 81)
Nächster Gleiszugang	Remscheid-Lüttringhausen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	11
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	310.588
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

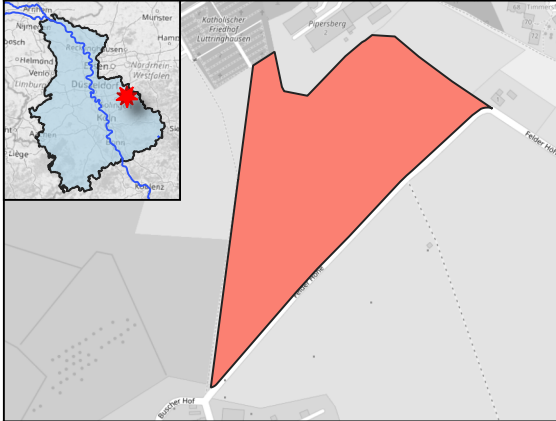
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



<b>Remscheid Lüttringhausen III [Düsseldorf]</b>	
	<p><b>BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</b></p> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 60 120 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	170/442
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	Lüttringhauser Straße (L 58)
Nächster Gleiszugang	Remscheid Lennep
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	10
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	12
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	287.621
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B** bab], industrielle Logistik [A** bab]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

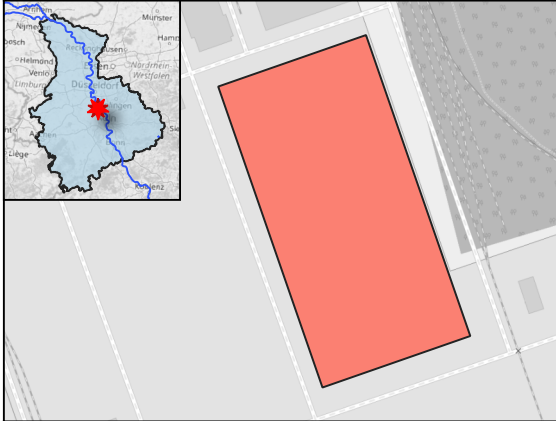

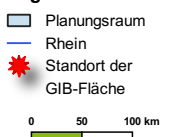

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Dormagen Chempark I [Düsseldorf]</b>			
		Brachfläche	Nein
	<b>Legende Übersicht</b> 	Zweckbindung	Nein
	<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>			
Gesamtfläche des Areals [ha]	2		
Geometrie	Rechteck		
Länge/Breite[m]	205/101		
Topographie	eben		
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	125		
<b>Lagegunst des Areals</b>			
Nächste Hauptstraße	Europastraße (K 18)		
Nächster Gleiszugang	Dormagen Chempark N		
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1		
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1		
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	7		
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	11		
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	116.206		
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>			
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden		
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden		
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden		
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden		
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]		

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

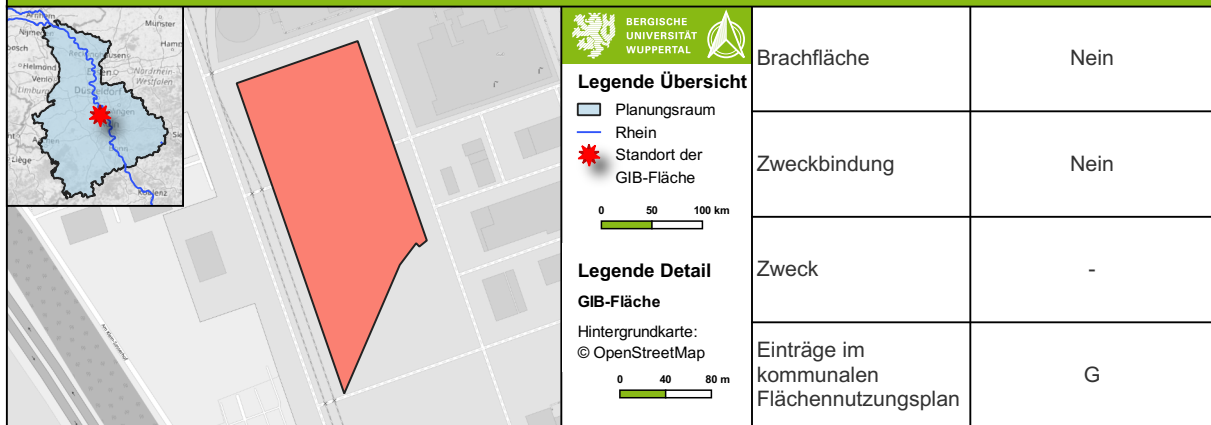
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Dormagen Chempark II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	112/185
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	K 18
Nächster Gleiszugang	Dormagen Chempark N
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	7
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	16
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	103.684

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

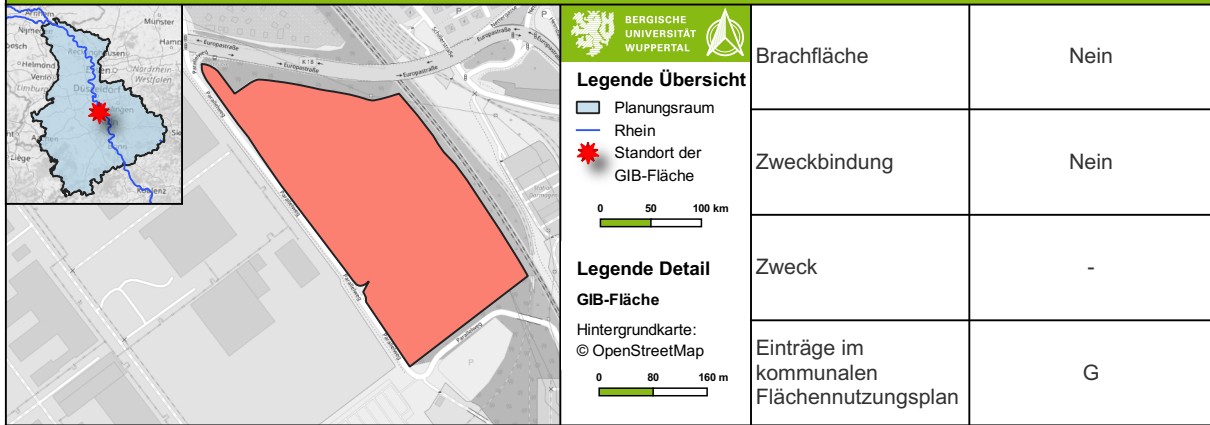
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Dormagen Chempark III [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	9
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	225/537
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	125

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Europastraße (K 18)
Nächster Gleiszugang	Dormagen Chempark N
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	6
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	12
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	310.081

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


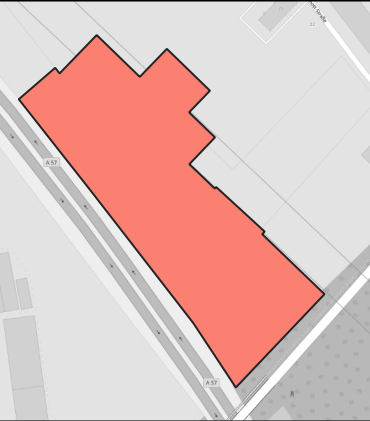

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Dormagen Delrath I [Düsseldorf]</b>											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G, Grün</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, Grün
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, Grün										
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>											
Gesamtfläche des Areals [ha]	3										
Geometrie	Rechteck										
Länge/Breite[m]	105/290										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	90										
<b>Lagegunst des Areals</b>											
Nächste Hauptstraße	Zinkhüttenweg										
Nächster Gleiszugang	Nievenheim										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	3										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	477.755										
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [B**]										

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


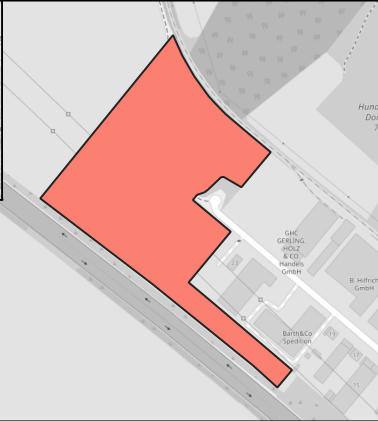

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Dormagen Delrath II [Düsseldorf]</b>											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.5em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 70 140 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G, Grün, Verkehr</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, Grün, Verkehr
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, Grün, Verkehr										
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>											
Gesamtfläche des Areals [ha]	5										
Geometrie	L-Form										
Länge/Breite[m]	265/195										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	90										
<b>Lagegunst des Areals</b>											
Nächste Hauptstraße	Zinkhüttenweg										
Nächster Gleiszugang	Nievenheim										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	8										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	5										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	188.930										
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B*], industrielle Logistik [B*]										

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

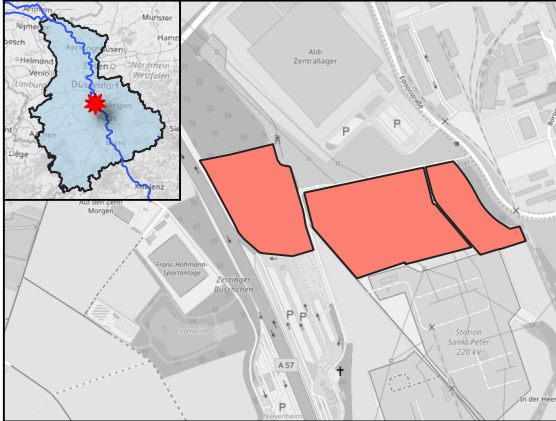

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Dormagen Delrath/St. Peter [Düsseldorf]			
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 100 200 m</p>	Brachfläche	Nein
		Zweckbindung	Nein
		Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, Grün, Versorgung
Wirtschaftliche Eignung des Areals			
Gesamtfläche des Areals [ha]	11		
Geometrie	L-Form		
Länge/Breite[m]	211/584		
Topographie	eben		
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80		
Lagegunst des Areals			
Nächste Hauptstraße	Düsseldorfer Straße (B 9)		
Nächster Gleiszugang	Nievenheim		
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1		
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0		
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	7		
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	4		
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	178.493		
Vermeidung von negativen Auswirkungen			
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden		
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden		
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden		
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden		
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B**], Netzwerkfunktion [B**], industrielle Logistik [B**]		

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

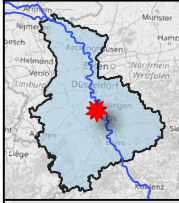
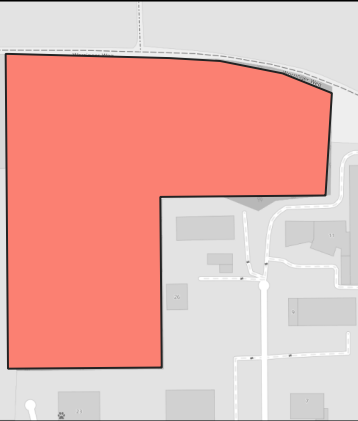

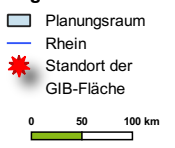

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Dormagen Hackenbroich [Düsseldorf]</b>									
									
	<b>Legende Übersicht</b> 								
<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein								
Zweckbindung	Nein								
Zweck	-								
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G								
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>									
Gesamtfläche des Areals [ha]	4								
Geometrie	L-Form								
Länge/Breite[m]	225/238								
Topographie	eben								
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	70								
<b>Lagegunst des Areals</b>									
Nächste Hauptstraße	K 18								
Nächster Gleiszugang	Köln Worringen								
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4								
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4								
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	9								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	15								
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	15								
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	243.971								
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>									
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden								
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden								
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden								
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden								
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]								

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

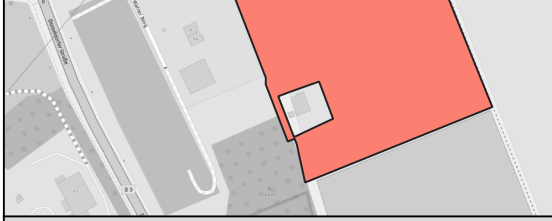
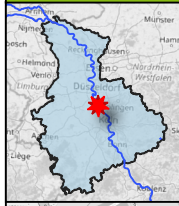
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Dormagen St. Peter I [Düsseldorf]



### Legende Übersicht

- Planungsraum
  - Rhein
  - Standort der GIB-Fläche
- 0 50 100 km

### Legende Detail

#### GIB-Fläche

Hintergrundkarte:  
© OpenStreetMap

0 40 80 m

Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	237/150
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	90

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Düsseldorfer Straße (B 9)
Nächster Gleiszugang	Nievenheim
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	8
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	4
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	126.644

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B**], industrielle Logistik [B**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

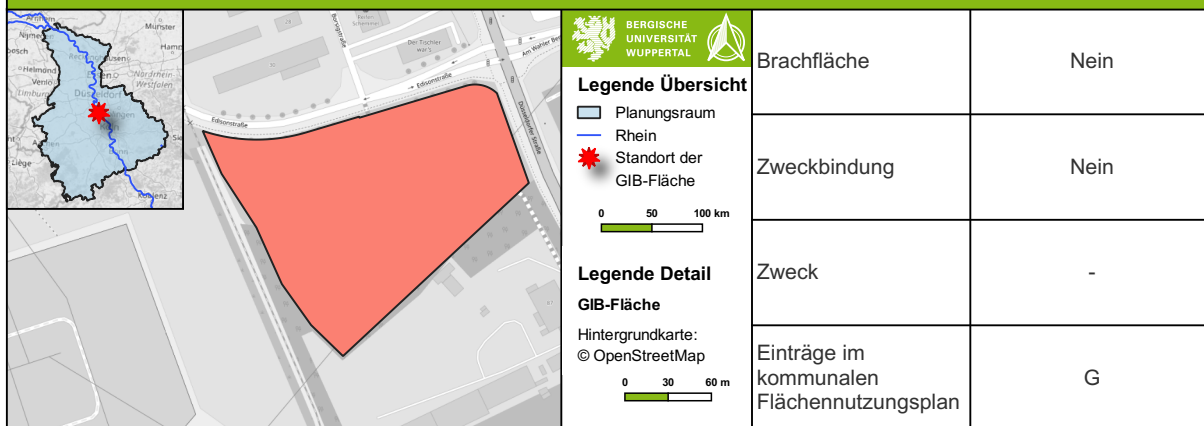
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Dormagen St. Peter II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	130/196
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	90

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Düsseldorfer Straße (B 9)
Nächster Gleiszugang	Nievenheim
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	7
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	4
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	170.853

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], Netzwerkfunktion [B**], industrielle Logistik [B**]

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

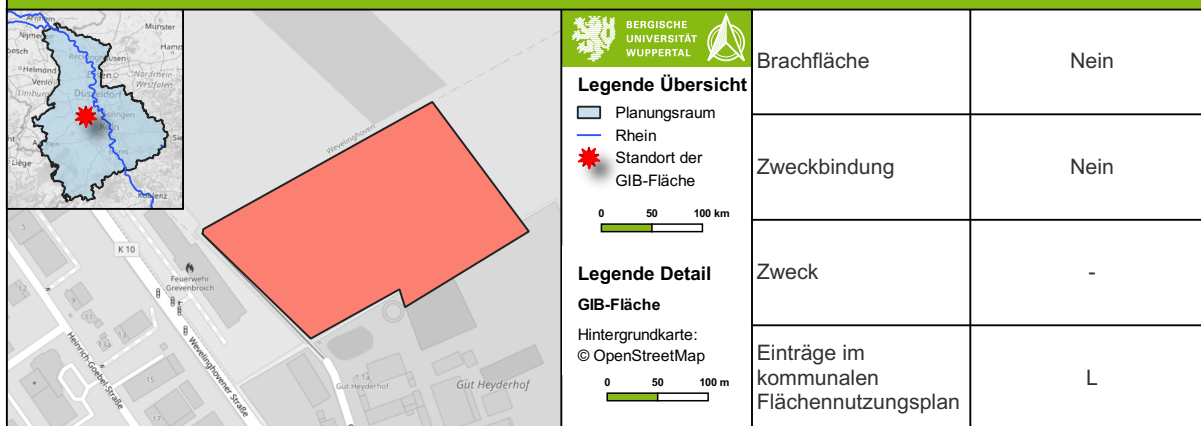
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Grevenbroich Gewerbegebiet Ost [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	160/260
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Wevelinghovener Straße (K 10)
Nächster Gleiszugang	Grevenbroich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	28
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	29
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	23
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	113.866

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

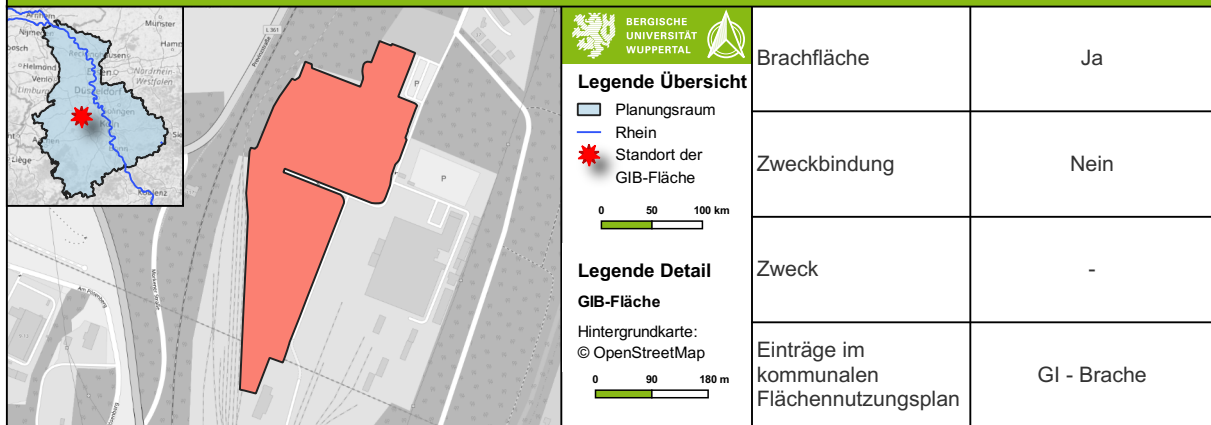
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Grevenbroich Gustorf [Düsseldorf]



Brachfläche	Ja
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI - Brache

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	180/460
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	65

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 361
Nächster Gleiszugang	Gustorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	28
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	28
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	24
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	73.721

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Neubau KV-Terminal
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B pot *], industrielle Logistik [B*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

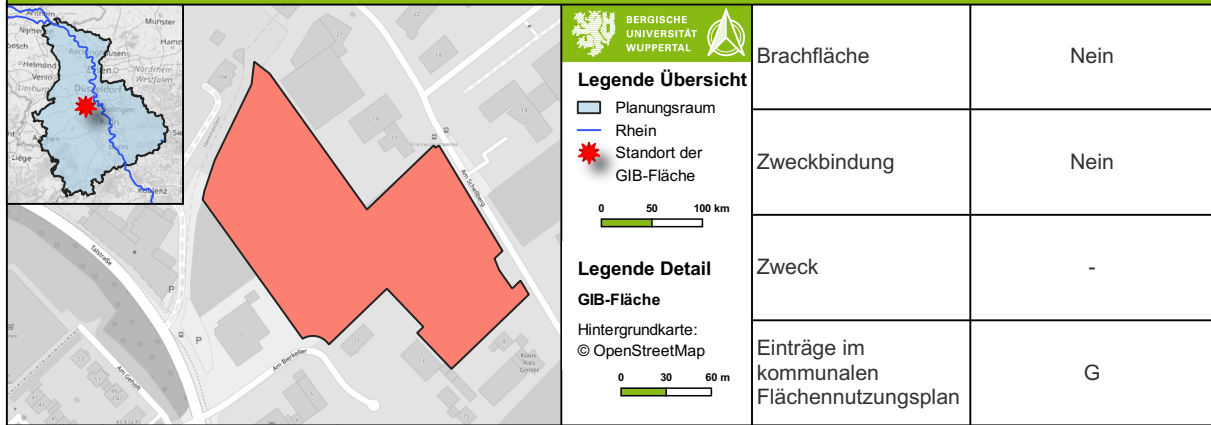
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Grevenbroich Kapellen I [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Z-Form
Länge/Breite[m]	150/120
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	65

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Talstraße
Nächster Gleiszugang	Kapellen Wellinghoven
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	15
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	677.948

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

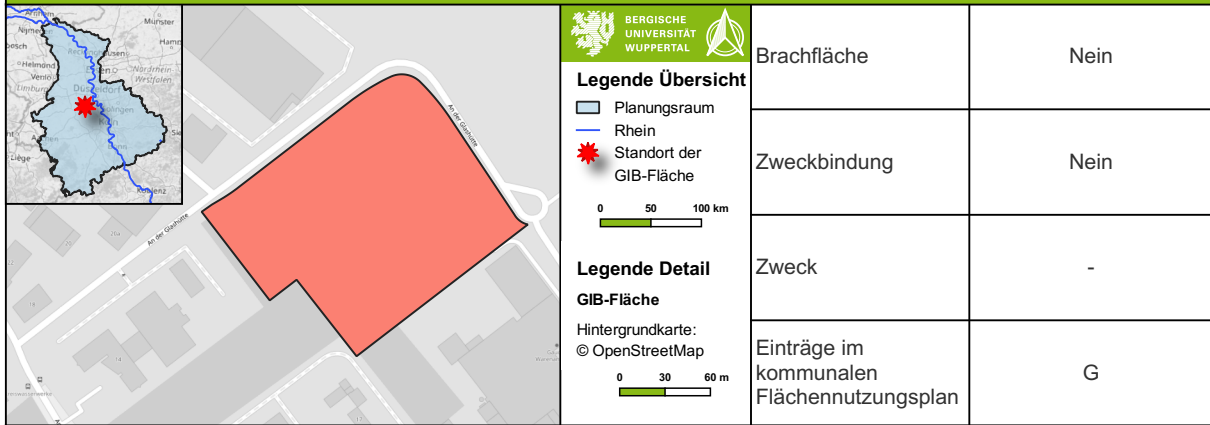
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Grevenbroich Kapellen II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	135/165
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	65

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 361
Nächster Gleiszugang	Kapellen Wellinghoven
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	6
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	15
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	500.673

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:


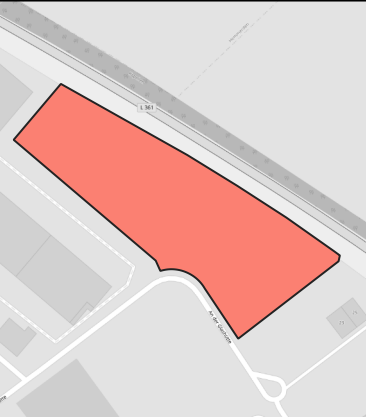

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Grevenbroich Kapellen III [Düsseldorf]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p style="text-align: center;">0 40 80 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	96/255
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	65

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 361
Nächster Gleiszugang	Kapellen Wellinghoven
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	6
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	14
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	449.427

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

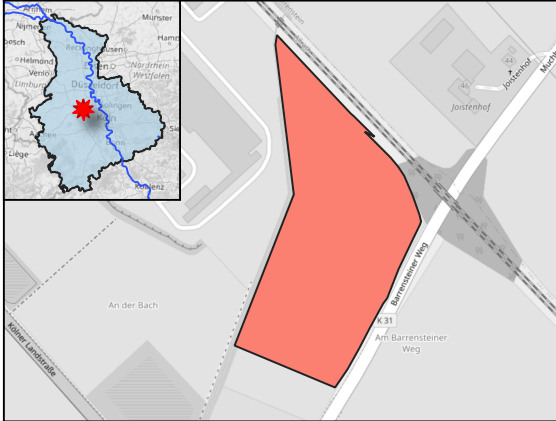
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Grevenbroich Süd I [Düsseldorf]</b>		
	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		
Gesamtfläche des Areals [ha]	4	
Geometrie	L-Form	
Länge/Breite[m]	135/325	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60	
<b>Lagegunst des Areals</b>		
Nächste Hauptstraße	Barrensteiner Weg (K 31)	
Nächster Gleiszugang	Grevenbroich Erftwerk	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	30	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	27	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	25	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	116.619	
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

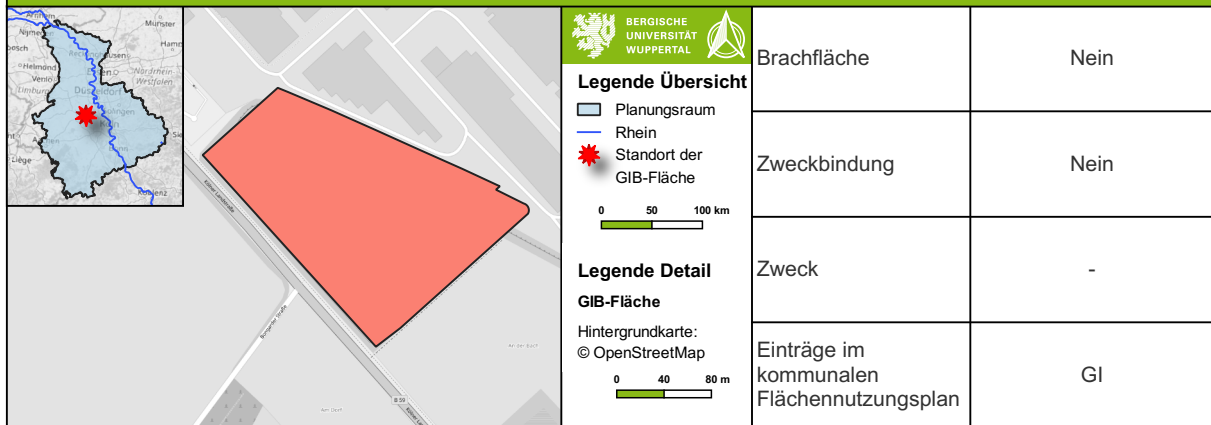
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Grevenbroich Süd II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	125/230
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Kölner Landstraße (B 59)
Nächster Gleiszugang	Grevenbroich Erftwerk
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	29
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	28
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	25
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	113.939

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Neubau KV-Terminal
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B pot *], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

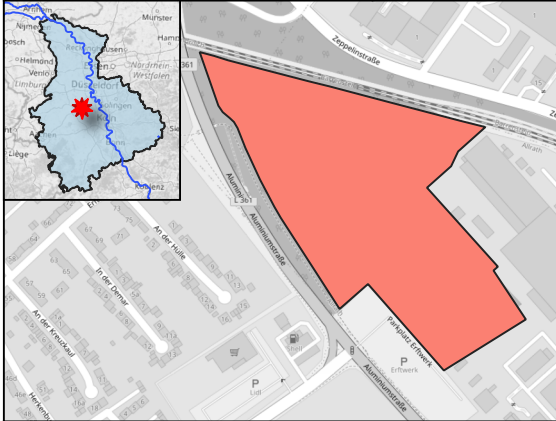
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Grevenbroich Südstadt [Düsseldorf]</b>		
	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		
Gesamtfläche des Areals [ha]	6	
Geometrie	Sonstige	
Länge/Breite[m]	330/250	
Topographie	start bewegt	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60	
<b>Lagegunst des Areals</b>		
Nächste Hauptstraße	Aluminiumstraße (L 361)	
Nächster Gleiszugang	Grevenbroich Erftwerk	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	29	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	29	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	24	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	204.933	
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

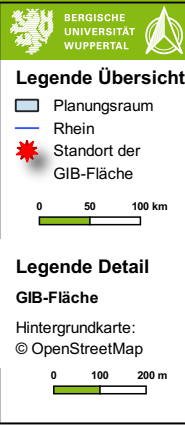
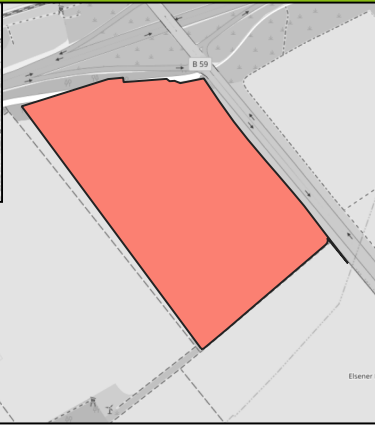
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Grevenbroich/Jüchen (südlich A46/B59) [Düsseldorf]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	flächenintensive Vorhaben und Industrie/überregionaler Standort
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L, Wald

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	20
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	560/360
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	75

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 59
Nächster Gleiszugang	Grevenbroich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	9
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	6
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	27
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	24
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	67.767

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Neubau KV-Terminal
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A pot *]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


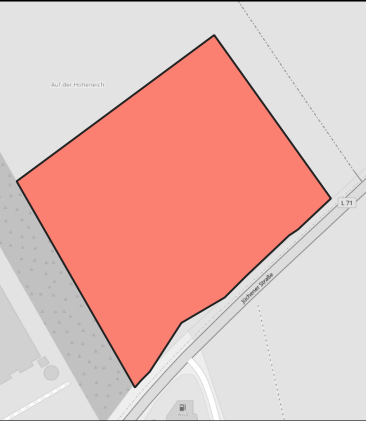
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Jüchen [Düsseldorf]</b>		
  <div style="font-size: small;"> <p><b>BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</b></p> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d3d3d3; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid red; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		
Gesamtfläche des Areals [ha]	3	
Geometrie	Rechteck	
Länge/Breite[m]	177/200	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	75	
<b>Lagegunst des Areals</b>		
Nächste Hauptstraße	Jüchener Straße (L 71)	
Nächster Gleiszugang	Jüchen	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	24	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	23	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	173.390	
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	Neubau KV-Terminal	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [B], Gateway [A pot]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

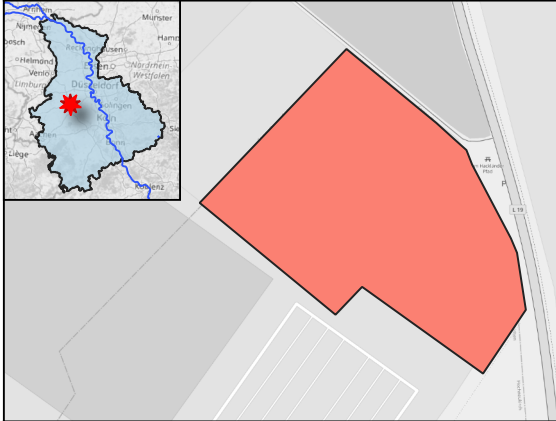

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Jüchen Regiopark I [Düsseldorf]</b>	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, Grün
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	170/200
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	55
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	L 19
Nächster Gleiszugang	Hochneukirch
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	211.636
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

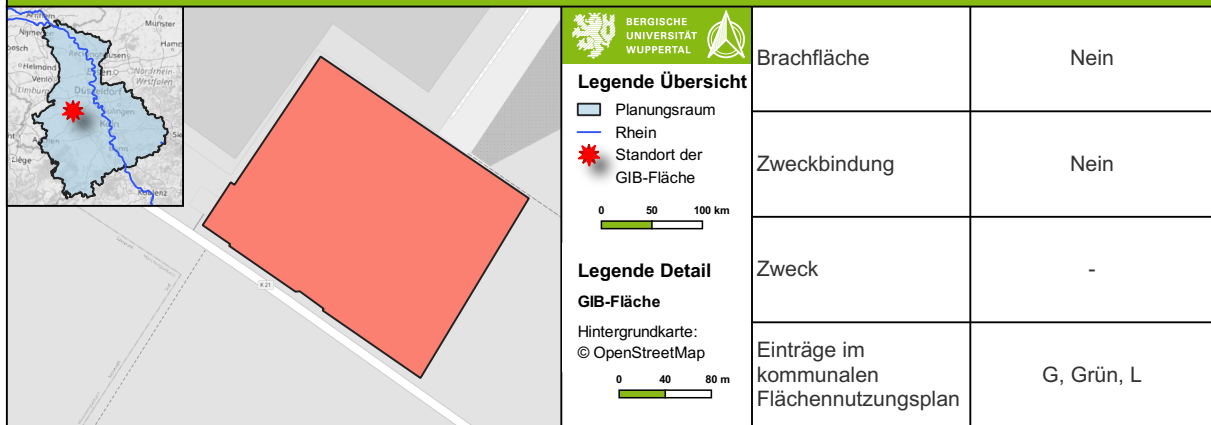
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Jüchen Regiopark II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Quadrat
Länge/Breite[m]	180/218
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	55

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	K 21
Nächster Gleiszugang	Hochneukirch
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	7
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	29
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	175.569

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

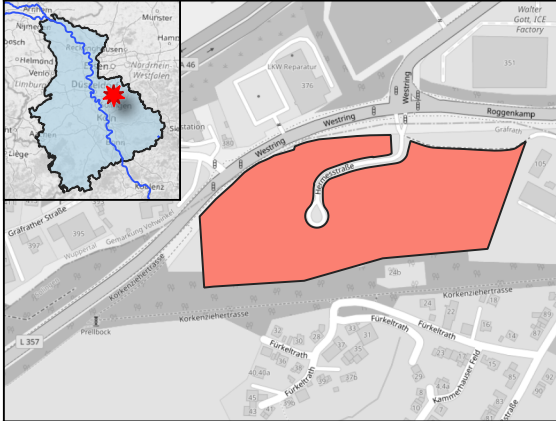

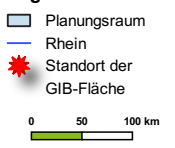
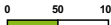

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Solingen Gräfrath I [Düsseldorf]	
	
<b>Legende Übersicht</b> 	<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap
0 50 100 km 	0 60 120 m 
<b>Brachfläche</b>	Nein
<b>Zweckbindung</b>	Nein
<b>Zweck</b>	-
<b>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</b>	G
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	140/275
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	95
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Westring (L 357)
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Vohwinkel
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	21
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	417.669
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

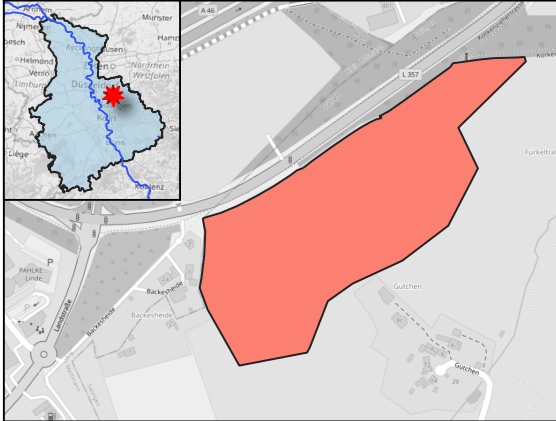

Erläuterung:

 pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Solingen Gräfrath II [Düsseldorf]</b>	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 70 140 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, L
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	7
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	165/400
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	L 357
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Vohwinkel
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	284.767
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

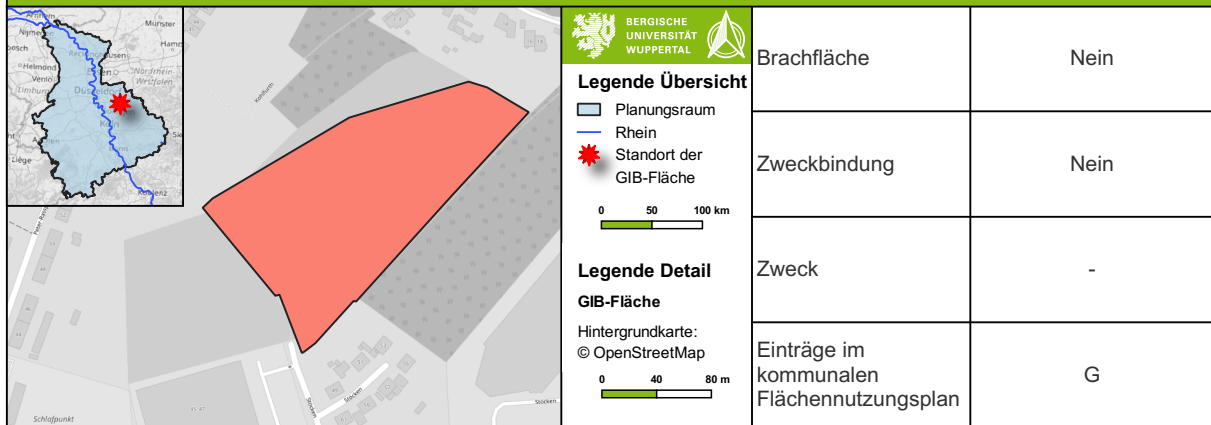
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Solingen Kohlfurth I [Düsseldorf]



Brachfläche

Nein

Zweckbindung

Nein

Zweck

-

Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan

G

## Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	215/130
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	100

## Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Kohlfurth Straße (L 427)
Nächster Gleiszugang	Solingen Mitte
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	6
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	26
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	286.467

## Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiktutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

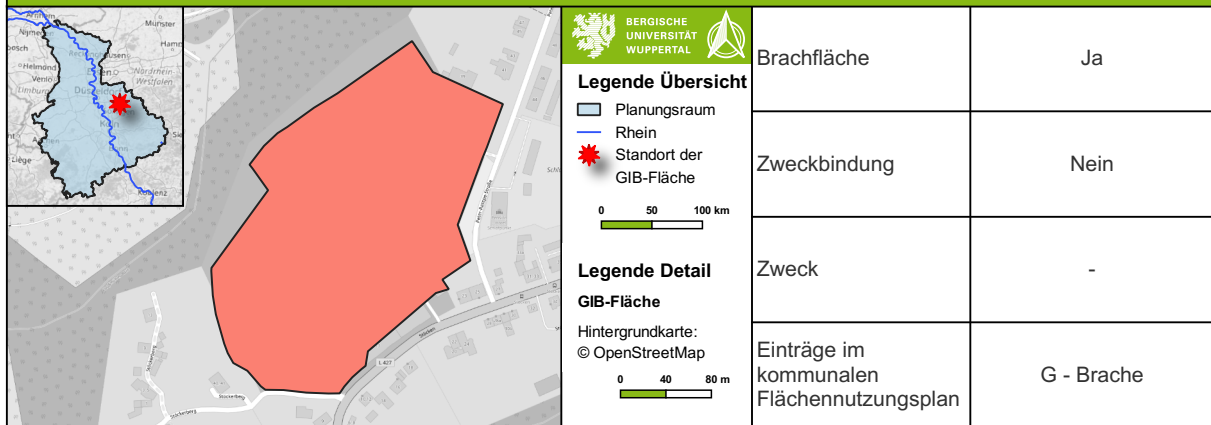
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Solingen Kohlfurth II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	195/290
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	100

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Stöcken (L 427)
Nächster Gleiszugang	Solingen Mitte
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	5
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	309.870

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

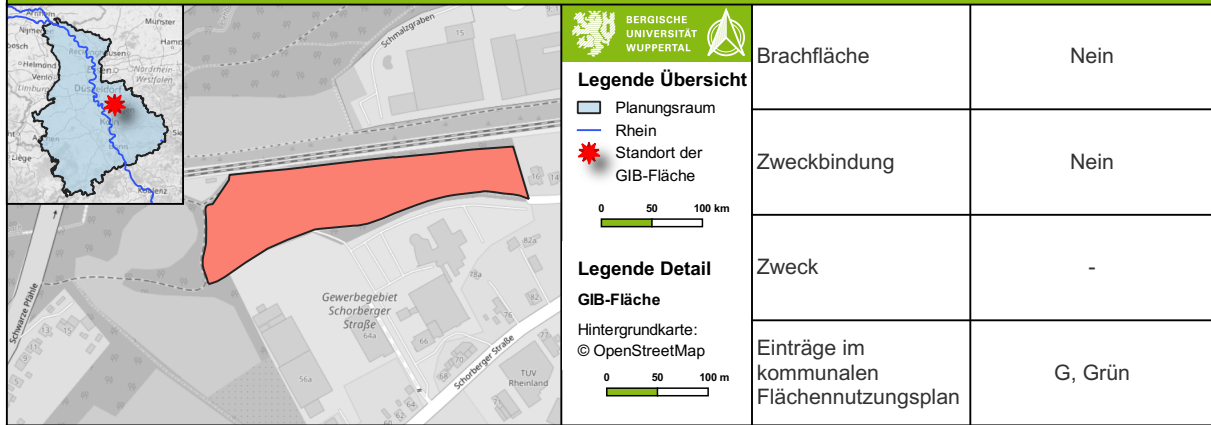
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Solingen Merscheid I [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	65/320
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	115

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Schorberger Straße
Nächster Gleiszugang	Solingen Hbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	10
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	30
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	31
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	279.291

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

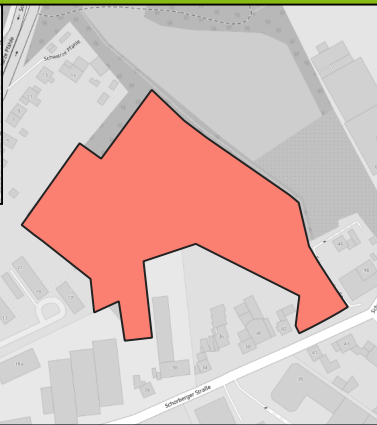
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Solingen Merscheid II [Düsseldorf]



### Legende Übersicht

- Planungsraum
- Rhein
- Standort der GIB-Fläche

0 50 100 km

### Legende Detail

#### GIB-Fläche

Hintergrundkarte:  
© OpenStreetMap

0 40 80 m

Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	140/142
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	115

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Schorberger Straße
Nächster Gleiszugang	Solingen Hbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	30
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	10
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	31
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	411.322

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

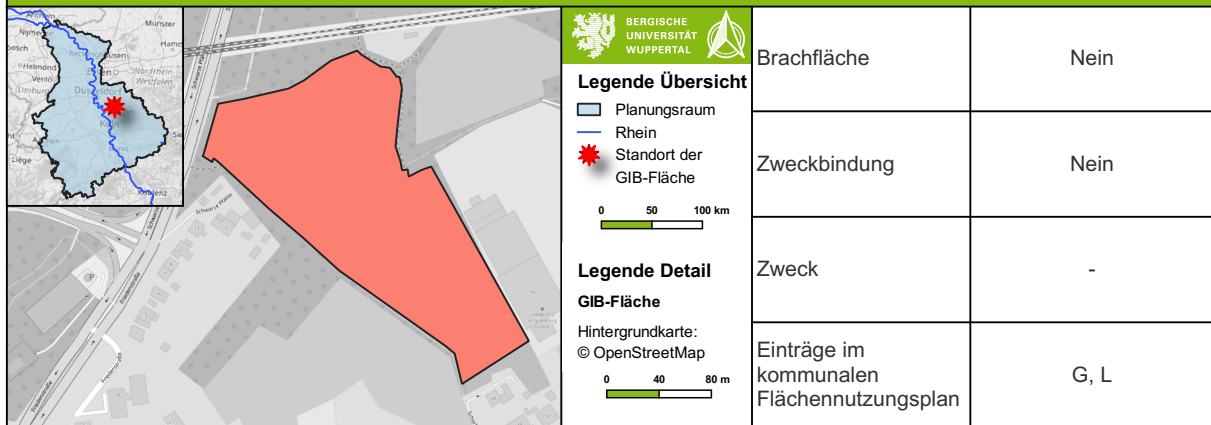
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Solingen Merscheid III [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	110/268
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	115

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Schwarze Pfähle
Nächster Gleiszugang	Solingen Hbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	30
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	31
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	460.153

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

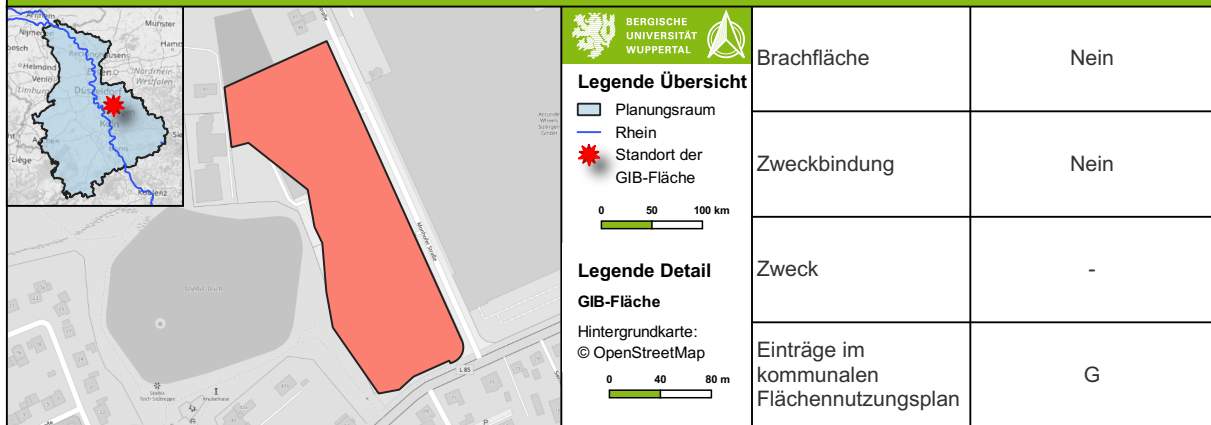
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Solingen Ohligs I [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	90/260
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	100

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Weyerstraße (L 85)
Nächster Gleiszugang	Solingen Hbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	7
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	26
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	32
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	905.845

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


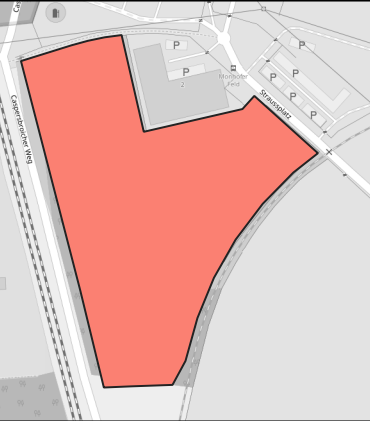

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Solingen Ohligs II [Düsseldorf]</b>										
 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 30 60 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G									
Wirtschaftliche Eignung des Areals										
Gesamtfläche des Areals [ha]	2									
Geometrie	Trapez									
Länge/Breite[m]	125/160									
Topographie	eben									
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	100									
Lagegunst des Areals										
Nächste Hauptstraße	Weyerstraße (L 85)									
Nächster Gleiszugang	Solingen Hbf									
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2									
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4									
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	8									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	28									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14									
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	33									
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	740.612									
Vermeidung von negativen Auswirkungen										
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden									
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden									
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden									
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden									
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]									

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

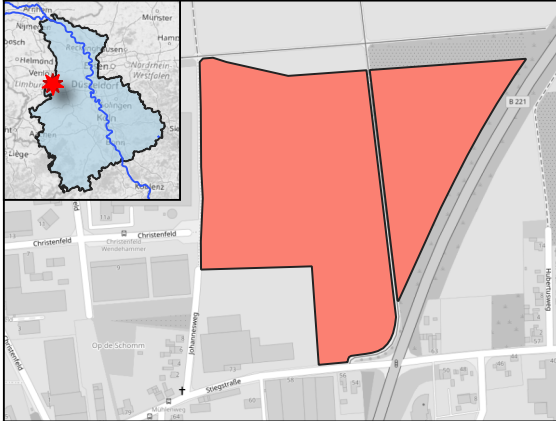
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Brüggen Bracht [Düsseldorf]</b>									
 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">□</span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 60 120 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein								
Zweckbindung	Nein								
Zweck	-								
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G								
Wirtschaftliche Eignung des Areals									
Gesamtfläche des Areals [ha]	9								
Geometrie	Trapez								
Länge/Breite[m]	336/393								
Topographie	eben								
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40								
Lagegunst des Areals									
Nächste Hauptstraße	B 221								
Nächster Gleiszugang	Wülfrath Aprath								
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	83								
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0								
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	28								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13								
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	8								
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	74.015								
Vermeidung von negativen Auswirkungen									
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden								
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden								
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A*], industrielle Logistik [A*]								

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

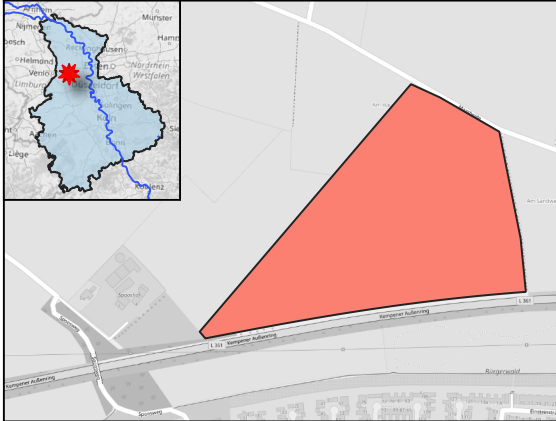

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



<b>Kempen Nord I [Düsseldorf]</b>	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 90 180 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	12
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	350/168
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Kempener Außenring (L 361)
Nächster Gleiszugang	Kempen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	20
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	125.962
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*], Ballungsraumversorgung [B*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

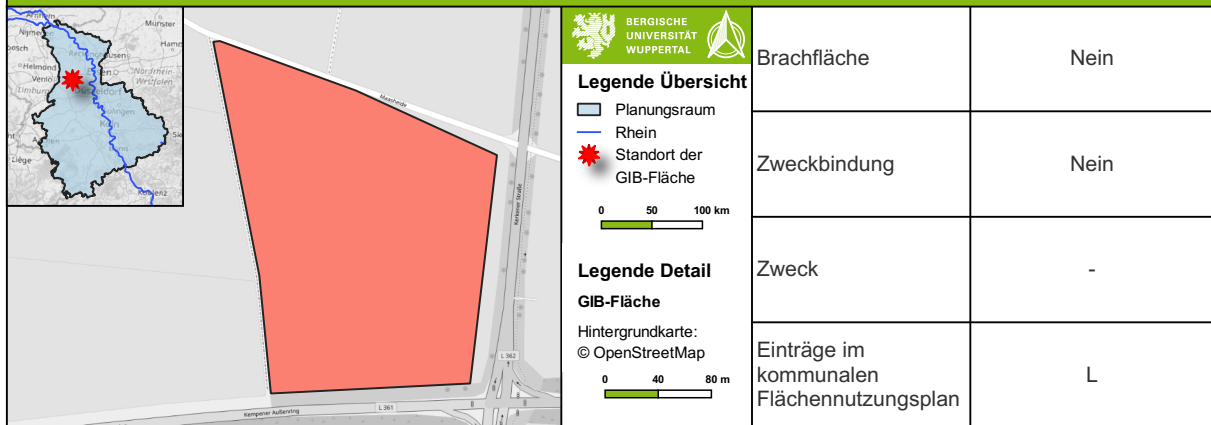
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Kempen Nord II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	260/230
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Kempener Außenring (L 361)
Nächster Gleiszugang	Kempen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	21
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	161.787

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*], Ballungsraumversorgung [B*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

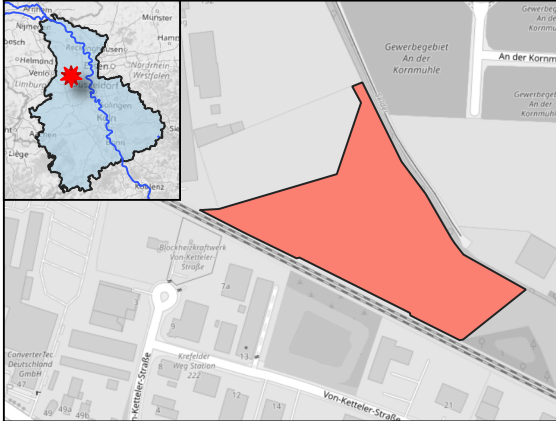

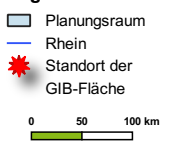

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Kempen Ost I [Düsseldorf]	
	
<b>Legende Übersicht</b> 	<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap 
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	<b>Lagegunst des Areals</b>
Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	120/240
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60
Nächste Hauptstraße	Hülser Straße
Nächster Gleiszugang	Kempen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	25
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	309.274
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	<b>Netzwerkfunktion [A**], Ballungsraumversorgung [B**]</b>
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A**], Ballungsraumversorgung [B**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

 pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Kempen Ost II [Düsseldorf]</b>	
	<p style="text-align: center;"><b>BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</b></p> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p style="text-align: center;">0 70 140 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, Grün
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	10
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	300/440
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Hülser Straße
Nächster Gleiszugang	Kempen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	24
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	300.350
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*]

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

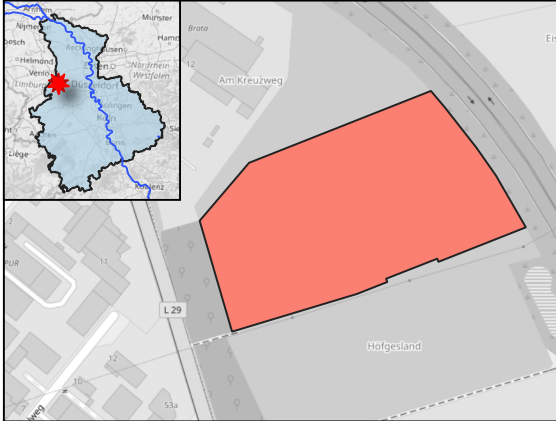

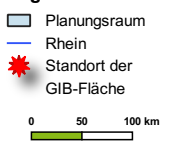
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Nettetal Breyell [Düsseldorf]</b>	
	
<b>Legende Übersicht</b> 	Brachfläche Nein
<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	Zweckbindung Nein
	Zweck -
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan L
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	145/250
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Dülkener Straße (L 29)
Nächster Gleiszugang	Breyell
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	22
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	5
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	7
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	107.387
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

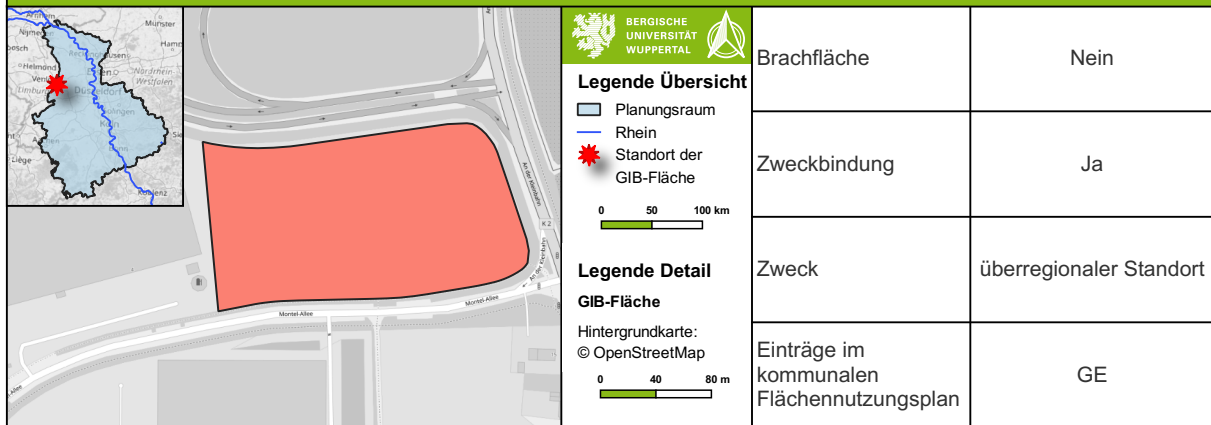
 pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Nettetal-Kaldenkirchen I [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	122/220
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	75

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	An der Kleinbahn (K 2)
Nächster Gleiszugang	Kaldenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	28
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	2
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	77.394

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [B**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

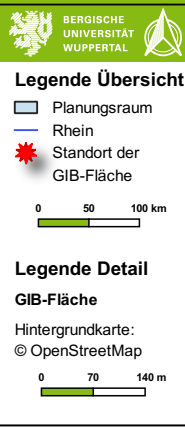
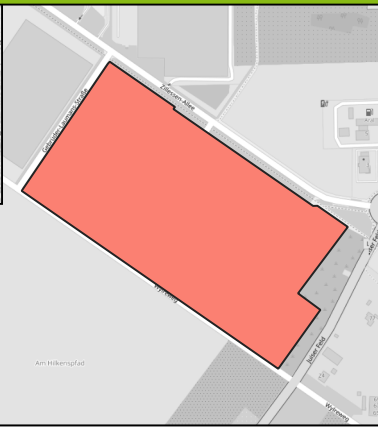
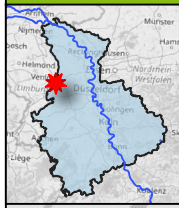
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Nettetal-Kaldenkirchen II [Düsseldorf]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	überregionaler Standort
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	210/415
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	75

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Juiser Feld (L 29)
Nächster Gleiszugang	Kaldenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	28
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	2
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	96.744

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [B**]

Fußnote:

¹: Ermittlung für die HVZ

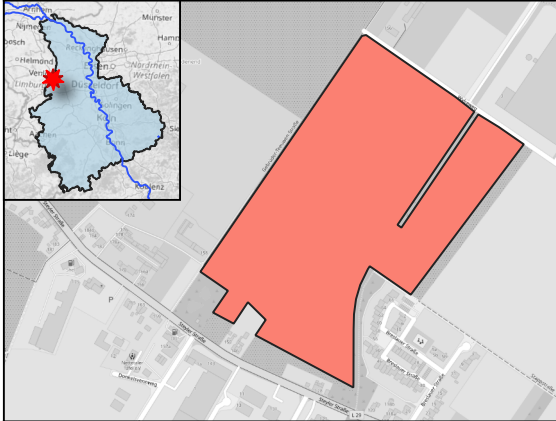

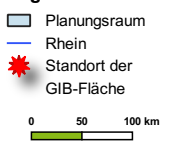
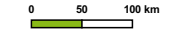
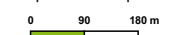
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Nettetal-Kaldenkirchen III [Düsseldorf]</b>	
	
<b>Legende Übersicht</b>	
	
	
<b>Legende Detail</b>	
<b>GIB-Fläche</b>	
Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	
	
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	überregionaler Standort
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	15
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	482/320
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	75
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	Steyler Straße (L 29)
Nächster Gleiszugang	Kaldenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	29
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	3
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	49.694
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:


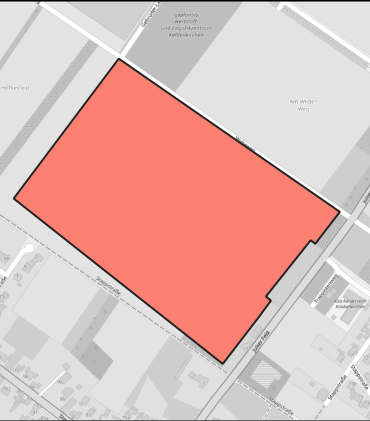

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



<b>Nettetal-Kaldenkirchen IV [Düsseldorf]</b>											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 90 180 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">überregionaler Standort</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">GE</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Ja	Zweck	überregionaler Standort	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Ja										
Zweck	überregionaler Standort										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE										
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>											
Gesamtfläche des Areals [ha]	13										
Geometrie	Rechteck										
Länge/Breite[m]	281/428										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	75										
<b>Lagegunst des Areals</b>											
Nächste Hauptstraße	Juiser Feld (L 29)										
Nächster Gleiszugang	Kaldenkirchen										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	28										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	2										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	86.506										
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [B**]										

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

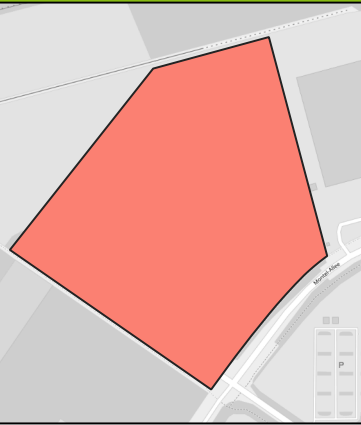
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Nettetal-Kaldenkirchen V [Düsseldorf]



### Legende Übersicht

- Planungsraum
  - Rhein
  - Standort der GIB-Fläche
- 0 50 100 km

### Legende Detail

#### GIB-Fläche

Hintergrundkarte:  
© OpenStreetMap

0 40 80 m

Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	überregionaler Standort
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	190/133
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	75

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	An der Kleinbahn (K 2)
Nächster Gleiszugang	Kaldenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	29
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	3
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	53.583

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

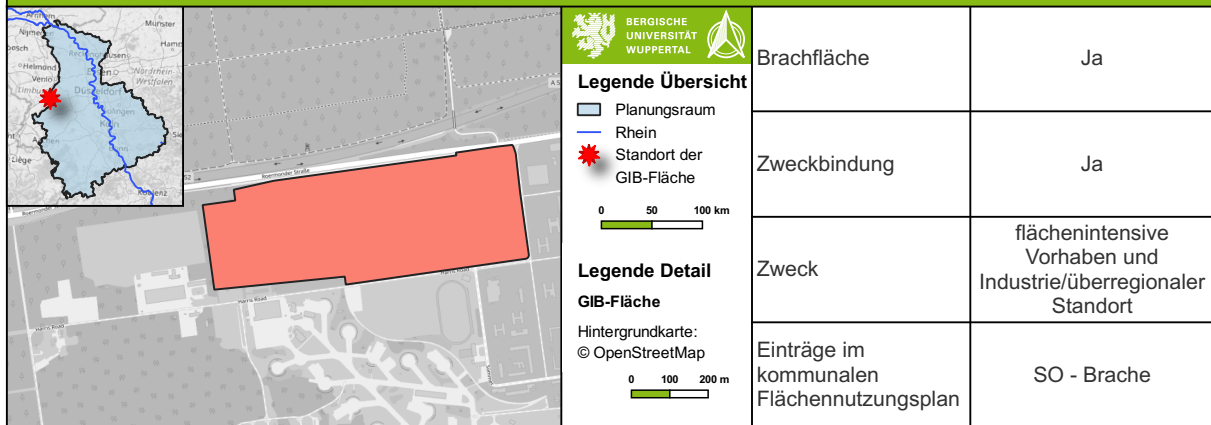
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Niederkrüchten (Teile des ehem. Flughafens Elmt) I [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	23
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	290/823
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Roermonder Straße
Nächster Gleiszugang	Arsbeck
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	14
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	38.652

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [B]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


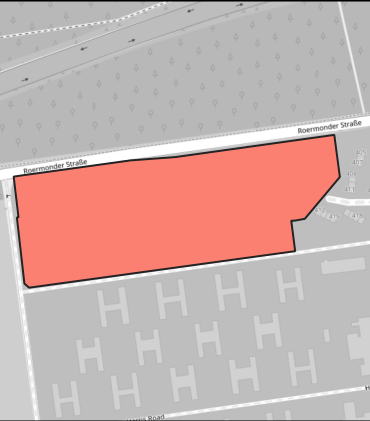

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Niederkrüchten (Teile des ehem. Flughafens Elmpt) II [Düsseldorf]</b>	
 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-size: 1.2em;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 60 120 m</p>
Brachfläche	Ja
Zweckbindung	Ja
Zweck	flächenintensive Vorhaben und Industrie/überregionaler Standort
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	SO - Brache
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	133/350
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	Roermonder Straße
Nächster Gleiszugang	Arsbeck
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	13
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	26
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	0
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [B]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

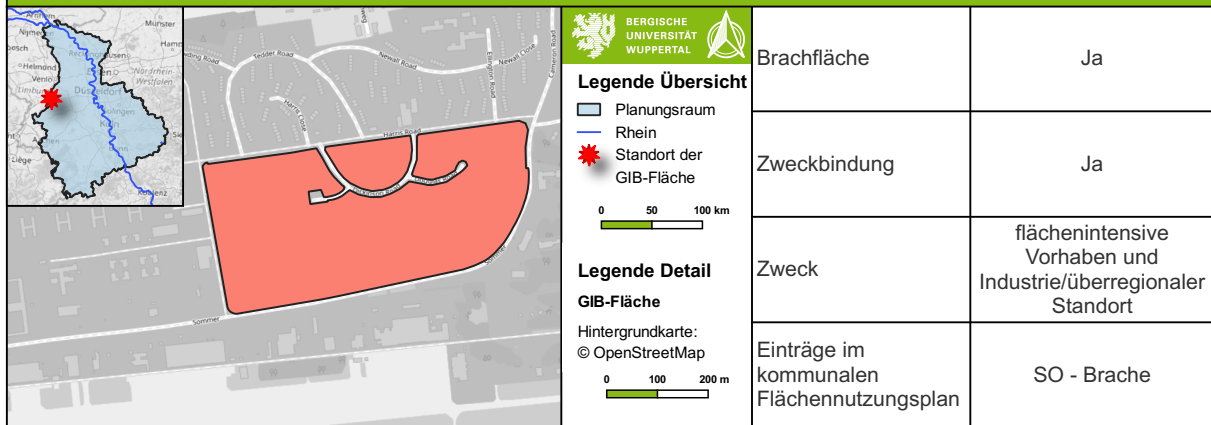
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Niederkrüchten (Teile des ehem. Flughafens Elmpt) III [Düsseldorf]



Brachfläche	Ja
Zweckbindung	Ja
Zweck	flächenintensive Vorhaben und Industrie/überregionaler Standort
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	SO - Branche

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	17
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	296/623
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Roermonder Straße
Nächster Gleiszugang	Arsbeck
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	13
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	24
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	24
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	25
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	0

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

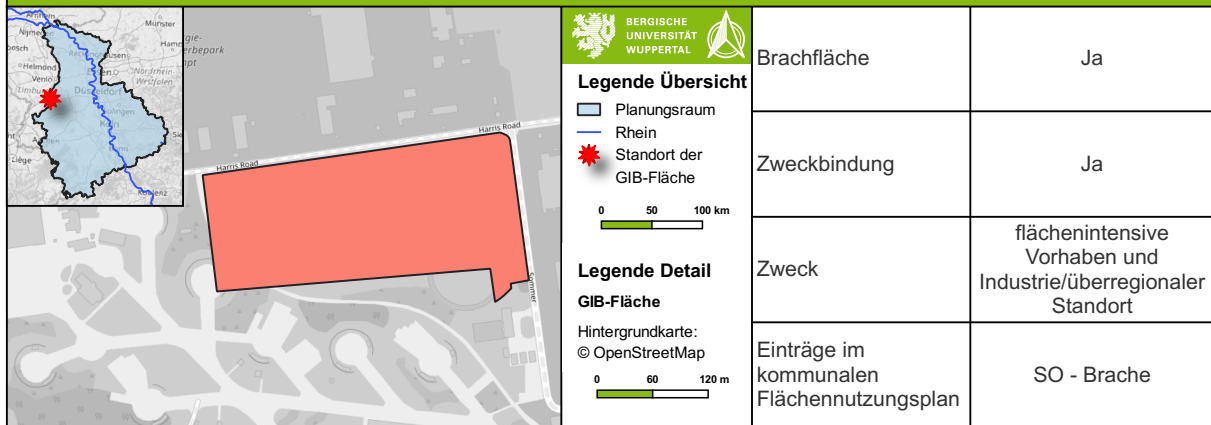
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Niederkrüchten (Teile des ehem. Flughafens Elmpt) IV [Düsseldorf]



Brachfläche	Ja
Zweckbindung	Ja
Zweck	flächenintensive Vorhaben und Industrie/überregionaler Standort
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	SO - Branche

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	126/328
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Roermonder Straße
Nächster Gleiszugang	Arsbeck
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	14
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	26
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	33.827

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [B]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

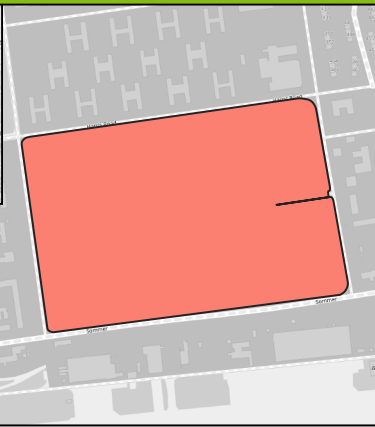
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Niederkrüchten (Teile des ehem. Flughafens Elmpt) V [Düsseldorf]



### Legende Übersicht

- Planungsraum
  - Rhein
  - Standort der GIB-Fläche
- 0 50 100 km

### Legende Detail

#### GIB-Fläche

Hintergrundkarte:  
© OpenStreetMap

0 80 160 m

Brachfläche	Ja
Zweckbindung	Ja
Zweck	flächenintensive Vorhaben und Industrie/überregionaler Standort
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	SO - Branche

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	14
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	457/285
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Roermonder Straße
Nächster Gleiszugang	Arsbeck
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	13
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	26
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	0

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [B]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

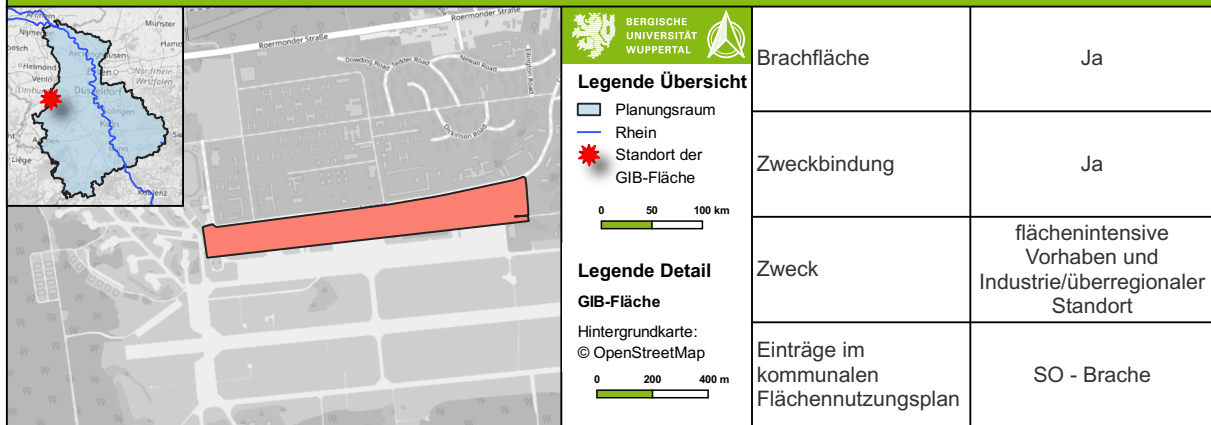
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Niederkrüchten (Teile des ehem. Flughafens Elmpt) VI [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	14
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	156/1170
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Roermonder Straße
Nächster Gleiszugang	Arsbeck
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	13
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	24
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	26
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	0

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

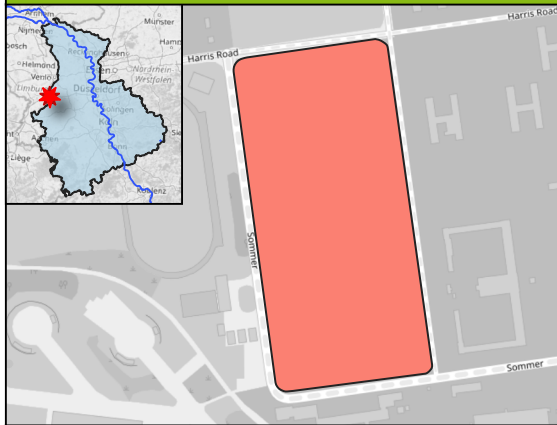
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Niederkrüchten (Teile des ehem. Flughafens Elmt) VII [Düsseldorf]



### Legende Übersicht

- Planungsraum
  - Rhein
  - ★ Standort der GIB-Fläche
- 0 50 100 km

### Legende Detail

#### GIB-Fläche

Hintergrundkarte:  
© OpenStreetMap

0 50 100 m

Brachfläche	Ja
Zweckbindung	Ja
Zweck	flächenintensive Vorhaben und Industrie/überregionaler Standort
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	SO - Branche

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	144/280
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Roermonder Straße
Nächster Gleiszugang	Arsbeck
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	14
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	38.317

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [B]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


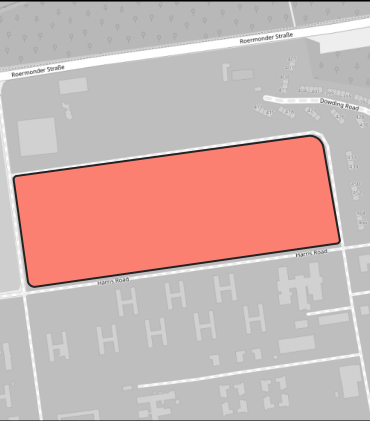

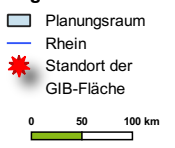

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Niederkrüchten (Teile des ehem. Flughafens Elmpt) VIII [Düsseldorf]</b>									
									
	<b>Legende Übersicht</b> 								
<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ja</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">flächenintensive Vorhaben und Industrie/überregionaler Standort</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">SO - Branche</td> </tr> </table>	Brachfläche	Ja	Zweckbindung	Ja	Zweck	flächenintensive Vorhaben und Industrie/überregionaler Standort	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	SO - Branche
Brachfläche	Ja								
Zweckbindung	Ja								
Zweck	flächenintensive Vorhaben und Industrie/überregionaler Standort								
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	SO - Branche								
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>									
Gesamtfläche des Areals [ha]	7								
Geometrie	Rechteck								
Länge/Breite[m]	154/445								
Topographie	eben								
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40								
<b>Lagegunst des Areals</b>									
Nächste Hauptstraße	Roermonder Straße								
Nächster Gleiszugang	Arsbeck								
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	13								
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1								
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	25								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25								
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	26								
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	0								
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>									
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden								
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden								
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [B]								

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

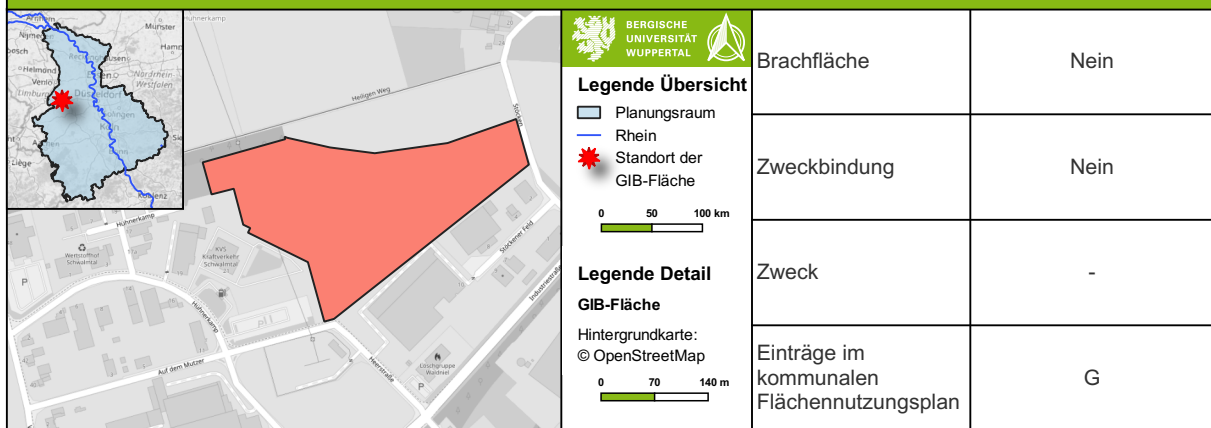
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Schwalmtal Waldniel [Düsseldorf]



## Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	225/328
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40

## Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Industriestraße
Nächster Gleiszugang	Dülken
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	6
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	23
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	199.961

## Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

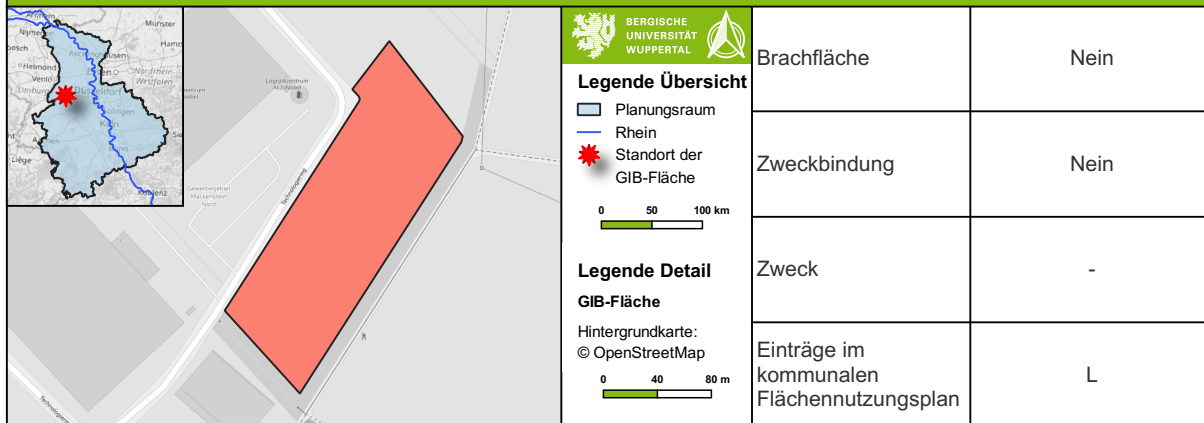
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Viersen Mackenstein I [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	80/213
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Waldnieler Straße (L 475)
Nächster Gleiszugang	Dülken
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	8
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	23
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	141.698

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

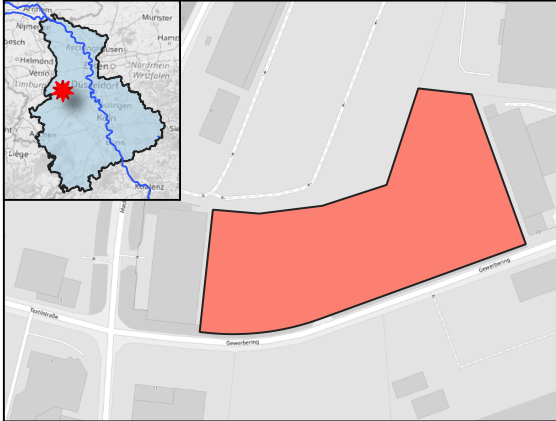
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Viersen Mackenstein II [Düsseldorf]</b>		
 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">□</span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		
Gesamtfläche des Areals [ha]	2	
Geometrie	L-Form	
Länge/Breite[m]	100/260	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60	
<b>Lagegunst des Areals</b>		
Nächste Hauptstraße	K 8	
Nächster Gleiszugang	Dülken	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	180.250	
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

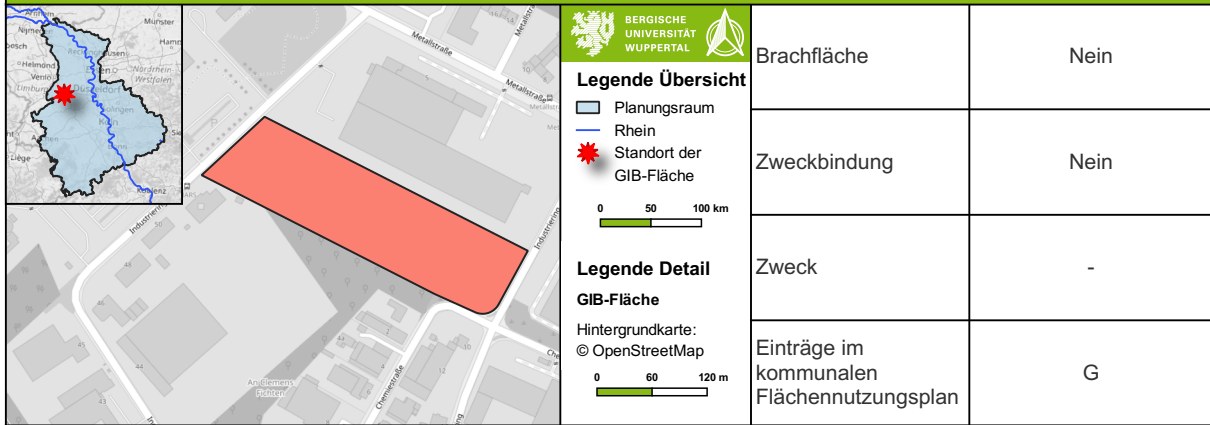
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Viersen Mackenstein III [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	85/321
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Waldnieler Straße (L 475)
Nächster Gleiszugang	Dülken
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	6
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	21
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	169.234

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

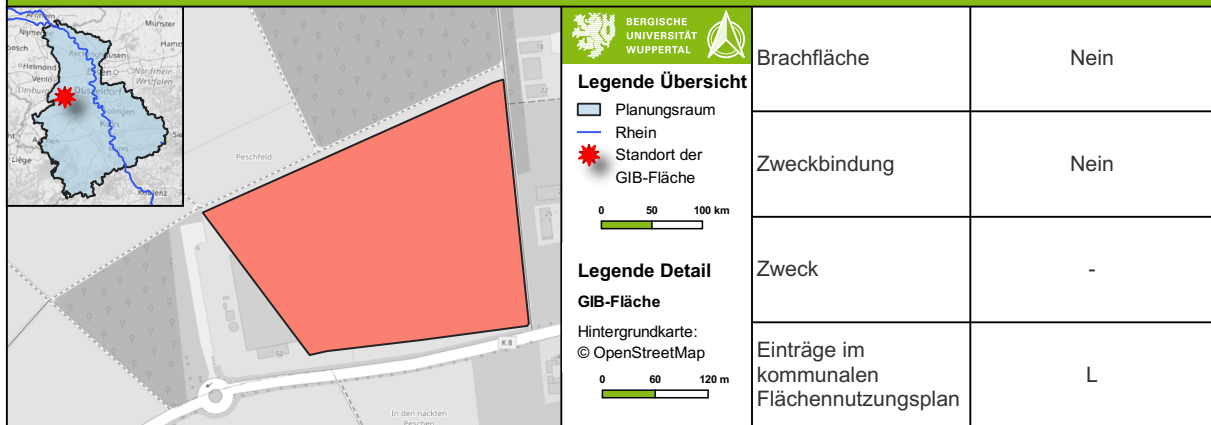
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Viersen Mackenstein IV [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	7
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	322/277
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	65

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Mackenstein (K 8)
Nächster Gleiszugang	Dülken
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	20
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	134.487

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

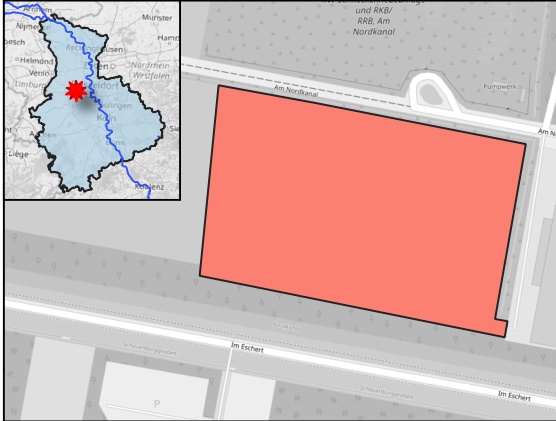

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Willich Schiefbahn [Düsseldorf]</b>									
									
<b>Legende Übersicht</b> Planungsraum Rhein Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	<table border="1"> <tr> <td>Brachfläche</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein								
Zweckbindung	Nein								
Zweck	-								
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G								
<b>Legende Detail</b>									
<b>GIB-Fläche</b>									
Hintergrundkarte: © OpenStreetMap									
0 30 60 m									
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>									
Gesamtfläche des Areals [ha]	2								
Geometrie	Rechteck								
Länge/Breite[m]	196/120								
Topographie	eben								
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85								
<b>Lagegunst des Areals</b>									
Nächste Hauptstraße	Linsellesstraße (L 361)								
Nächster Gleiszugang	Viersen Helenabrunn								
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	12								
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2								
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	20								
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	20								
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	165.345								
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>									
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden								
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden								
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden								
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]								

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

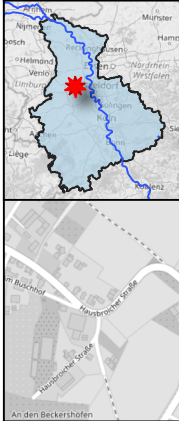
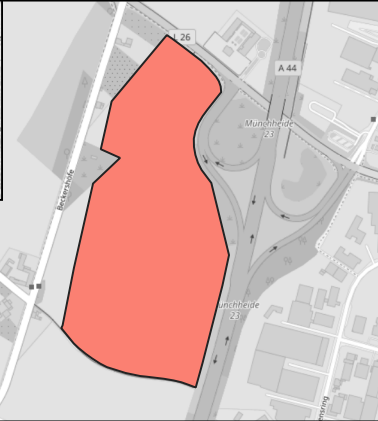

 pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



<b>Willich West I [Düsseldorf]</b>											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 100 200 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L										
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>											
Gesamtfläche des Areals [ha]	13										
Geometrie	Trapez										
Länge/Breite[m]	270/430										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80										
<b>Lagegunst des Areals</b>											
Nächste Hauptstraße	Kempener Straße (L 26)										
Nächster Gleiszugang	Anrath										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	14										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	21										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	248.180										
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B*], industrielle Logistik [B*]										

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

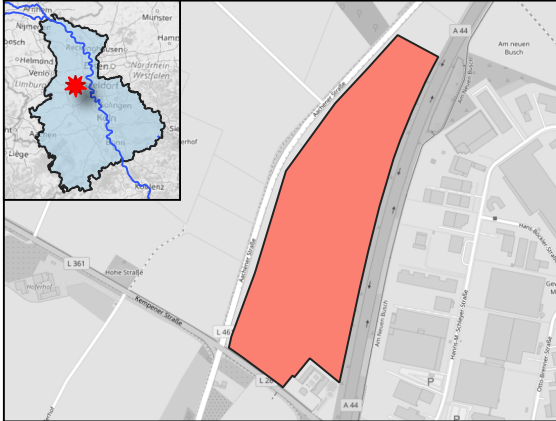

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Willich West II [Düsseldorf]</b>										
	<div style="text-align: center;">  </div> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■</span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 100 200 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L									
Wirtschaftliche Eignung des Areals										
Gesamtfläche des Areals [ha]	17									
Geometrie	Trapez									
Länge/Breite[m]	242/820									
Topographie	eben									
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85									
Lagegunst des Areals										
Nächste Hauptstraße	Kempener Straße (L 26)									
Nächster Gleiszugang	Krefeld Forsthaus									
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6									
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0									
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	14									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14									
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	22									
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	228.693									
Vermeidung von negativen Auswirkungen										
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden									
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden									
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B*], industrielle Logistik [B*]									

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

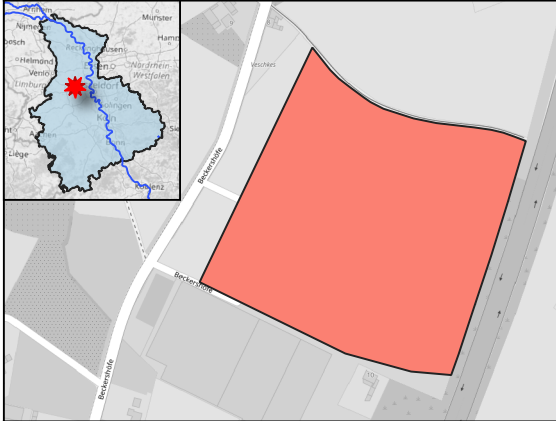
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Willich West III [Düsseldorf]</b>	
	<p><b>BRGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</b></p> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 60 120 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Quadrat
Länge/Breite[m]	300/270
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Beckershöfe (L 361)
Nächster Gleiszugang	Anrath
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	22
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	126.214
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

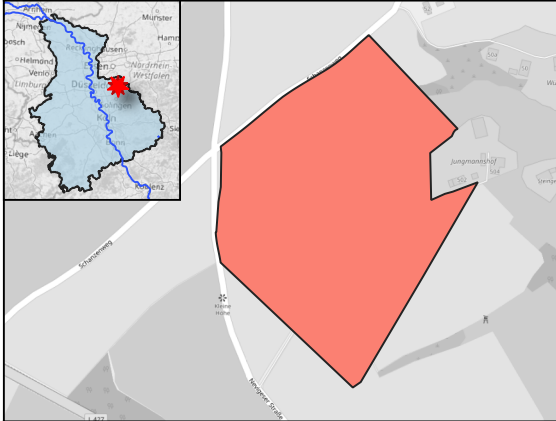

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Wuppertal Katernberg I [Düsseldorf]</b>	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border-radius: 50%; border: 2px solid black;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 70 140 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, L
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	9
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	310/240
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	70
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	Nevigeser Straße (L 427)
Nächster Gleiszugang	Velbert Rosenhügel
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	22
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	253.580
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

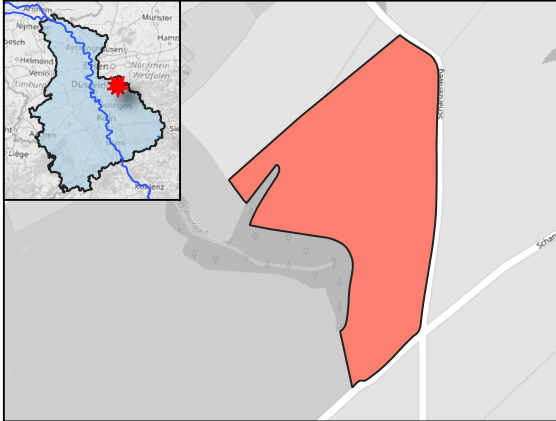

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Wuppertal Katernberg II [Düsseldorf]	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 50 100 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, L
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	220/295
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	70
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Nevigeser Straße (L 427)
Nächster Gleiszugang	Velbert Rosenhügel
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	6
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	22
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	257.447
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

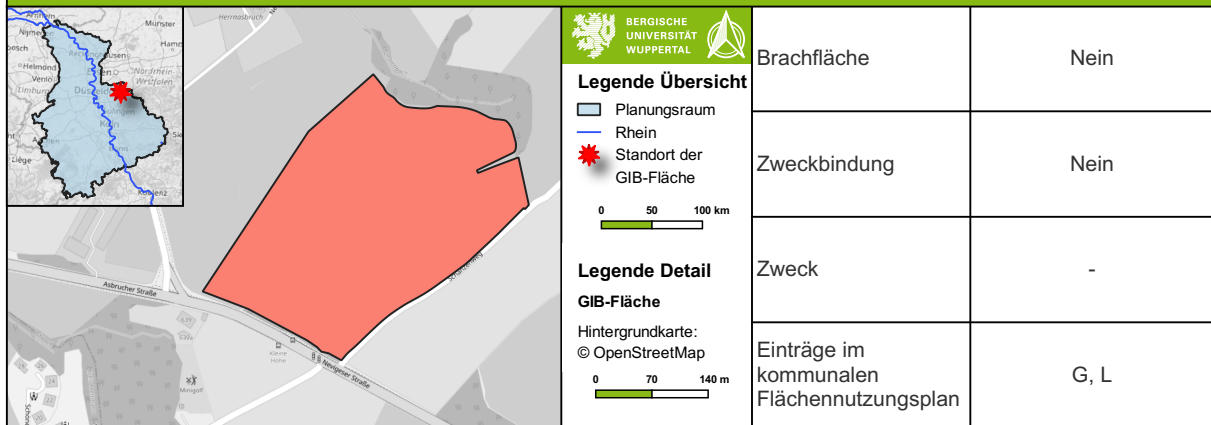
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wuppertal Katernberg III [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	230/311
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Nevigeser Straße (L 427)
Nächster Gleiszugang	Velbert Rosenhügel
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	22
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	311.290

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

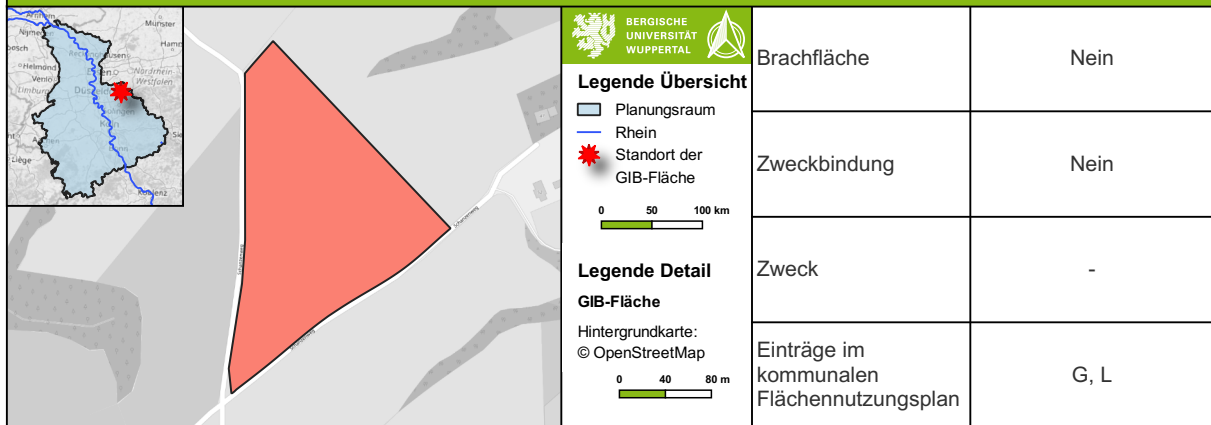
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wuppertal Katernberg IV [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	240/277
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Nevigeser Straße (L 427)
Nächster Gleiszugang	Velbert Rosenhügel
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	23
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	192.225

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

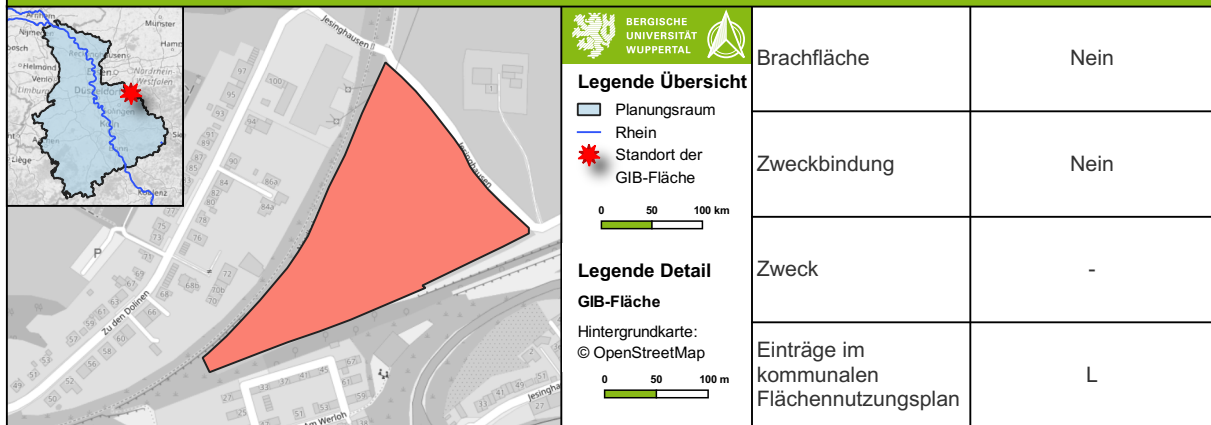
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wuppertal Langerfeld [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	330/210
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Jesinghauser Straße (B 483)
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Langerfeld
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	1
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	351.979

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], Netzwerkfunktion [A**], Ballungsraumversorgung [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

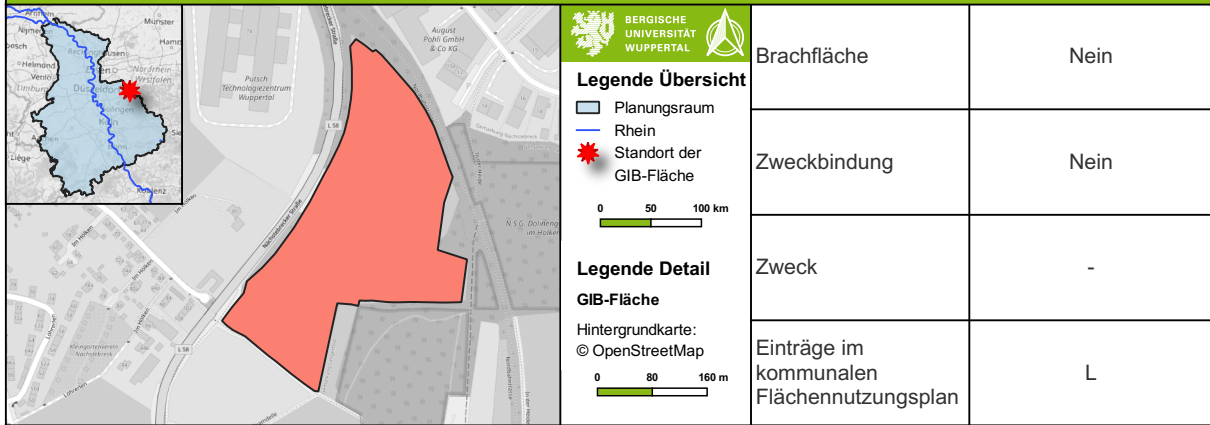
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Wuppertal Nächstbreck I [Düsseldorf]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	200/455
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Nächstbrecker Straße (L 58)
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Langerfeld
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	10
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	2
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	258.966

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], Ballungsraumversorgung [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

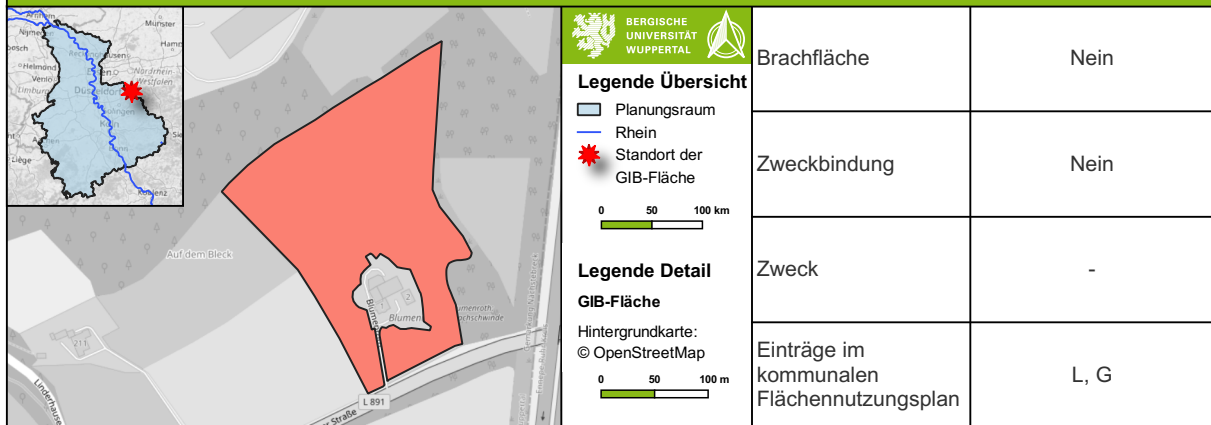
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wuppertal Nächstebreck II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	200/234
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Linderhauser Straße (L 891)
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Langerfeld
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	11
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	5
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	185.951

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

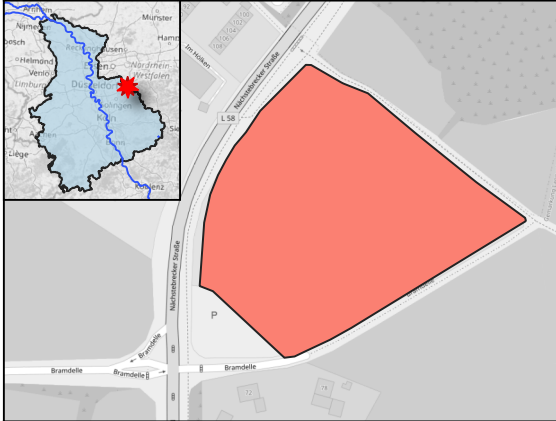

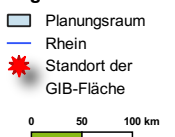

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Wuppertal Nächstebreck III [Düsseldorf]</b>			
		Brachfläche	Nein
	<b>Legende Übersicht</b> 	Zweckbindung	Nein
	<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grünfläche - Friedhof
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>			
Gesamtfläche des Areals [ha]			2
Geometrie			Trapez
Länge/Breite[m]			150/173
Topographie			eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]			80
<b>Lagegunst des Areals</b>			
Nächste Hauptstraße			Nächstebrecke Straße (L 58)
Nächster Gleiszugang			Wuppertal Langerfeld
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]			1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]			2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]			3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]			9
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]			9
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]			2
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)			380.729
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>			
Vorbehalt Abstandserlass NRW			vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)			vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)			nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung			nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]			Gateway [A**], Ballungsraumversorgung [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

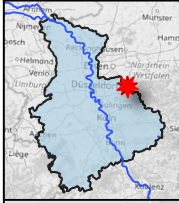
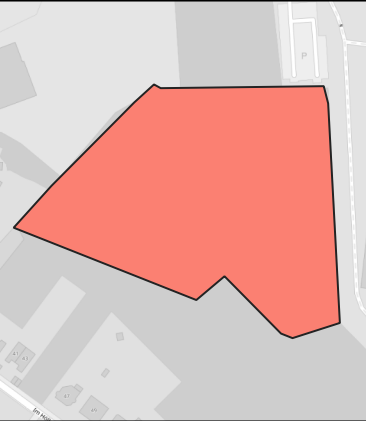

Erläuterung:

 pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Wuppertal Nächstebreck IV [Düsseldorf]</b>										
 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 30 60 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L, G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L, G
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L, G									
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>										
Gesamtfläche des Areals [ha]	3									
Geometrie	Trapez									
Länge/Breite[m]	175/165									
Topographie	eben									
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80									
<b>Lagegunst des Areals</b>										
Nächste Hauptstraße	Linderhauser Straße (L 891)									
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Langerfeld									
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2									
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3									
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	9									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11									
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	2									
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	320.424									
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>										
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden									
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden									
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden									
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], Ballungsraumversorgung [A**], industrielle Logistik [A**]									

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

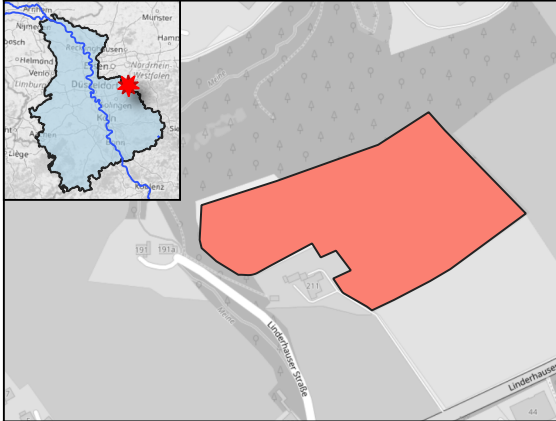

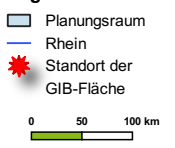
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Wuppertal Nächstebreck V [Düsseldorf]	
	
<b>Legende Übersicht</b> 	
<b>Legende Detail</b> <b>GIB-Fläche</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	
0 50 100 km	0 50 100 m
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L, Wald
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	152/170
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Linderhauser Straße (L 891)
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Langerfeld
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	4
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	187.920
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], Ballungsraumversorgung [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

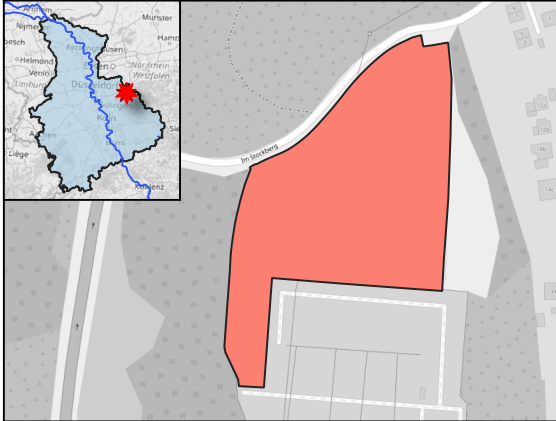
Erläuterung:

 pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Wuppertal Ronsdorf I [Düsseldorf]	
	<p style="text-align: center;"><b>BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</b></p> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p style="text-align: center;">0 30 60 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	140/143
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Linde (L 58)
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Ronsdorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	9
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	378.567
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B**], Netzwerkfunktion [A**], Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

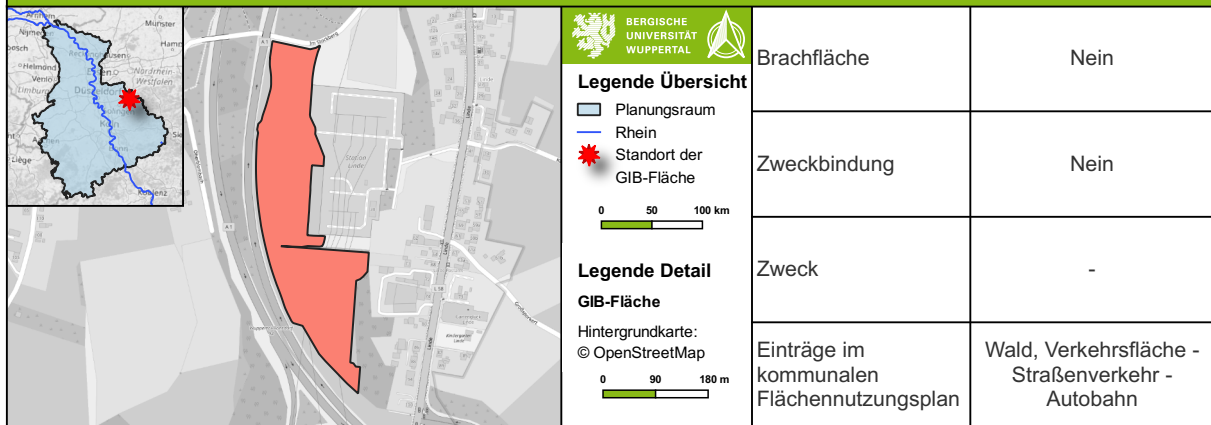
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wuppertal Ronsdorf II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	475/70
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Linde (L 58)
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Ronsdorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	8
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	320.716

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B**], Netzwerkfunktion [A**], Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

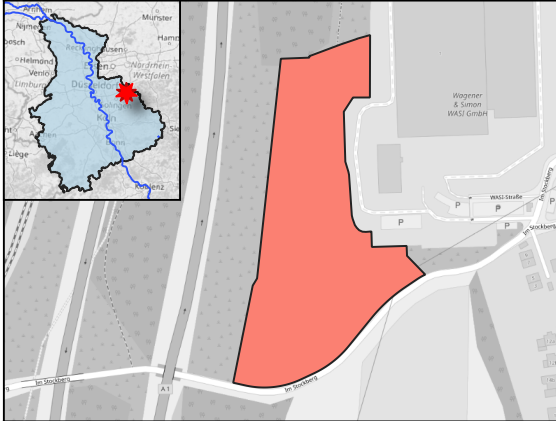


Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Wuppertal Ronsdorf III [Düsseldorf]</b>		
 <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;">  <div style="margin-left: 5px;"> <p><b>BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</b></p> </div>  </div> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, Wald
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		
Gesamtfläche des Areals [ha]	2	
Geometrie	Sonstige	
Länge/Breite[m]	90/200	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60	
<b>Lagegunst des Areals</b>		
Nächste Hauptstraße	Linde (L 58)	
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Ronsdorf	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	12	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	10	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	378.614	
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B**], Netzwerkfunktion [A**], Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:


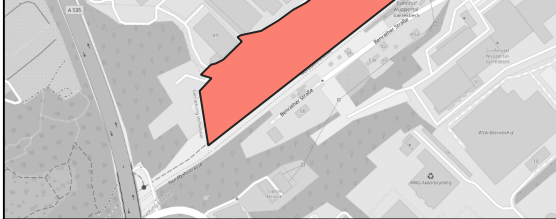

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



Wuppertal Varresbeck I [Düsseldorf]											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">□</span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 90 180 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td>Bahnanlage - Eisenbahn, G - Brache</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Bahnanlage - Eisenbahn, G - Brache
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Bahnanlage - Eisenbahn, G - Brache										
Wirtschaftliche Eignung des Areals											
Gesamtfläche des Areals [ha]	5										
Geometrie	Rechteck										
Länge/Breite[m]	97/667										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60										
Lagegunst des Areals											
Nächste Hauptstraße	Düsseldorfer Straße (B 7)										
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Zoo										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	11										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	10										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	418.305										
Vermeidung von negativen Auswirkungen											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A**], Ballungsraumversorgung [A**], industrielle Logistik [A**]										

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

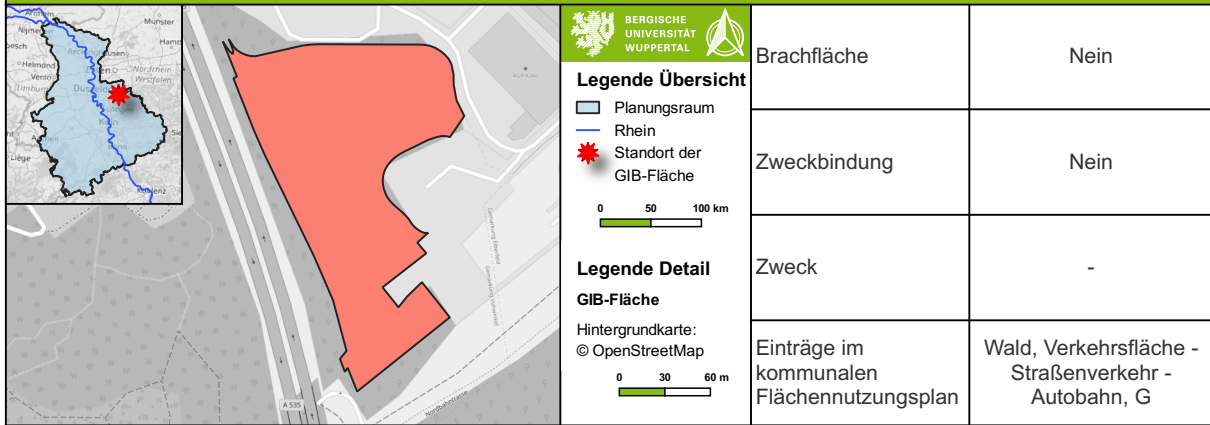
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wuppertal Varresbeck II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	225/142
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Deutscher Ring
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Zoo
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	21
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	326.085

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

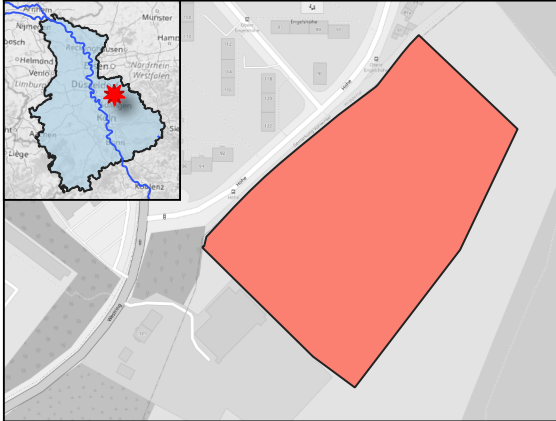

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Wuppertal Vohwinkel-West I [Düsseldorf]</b>										
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p><b>GIB-Fläche</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">GE</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE									
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>										
Gesamtfläche des Areals [ha]	4									
Geometrie	Rechteck									
Länge/Breite[m]	175/257									
Topographie	eben									
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	85									
<b>Lagegunst des Areals</b>										
Nächste Hauptstraße	Westring									
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Vohwinkel									
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3									
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1									
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	21									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12									
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	29									
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	626.641									
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>										
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden									
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden									
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden									
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B**], industrielle Logistik [A**]									

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

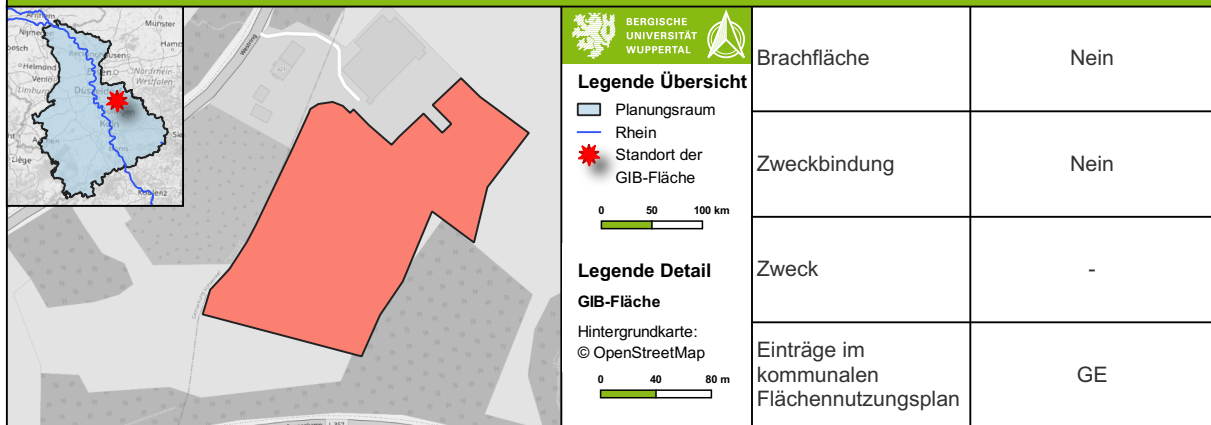
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wuppertal Vohwinkel-West II [Düsseldorf]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	115/250
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	85

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Roggenkamp (L 357)
Nächster Gleiszugang	Wuppertal Vohwinkel
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	10
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	29
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	555.357

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

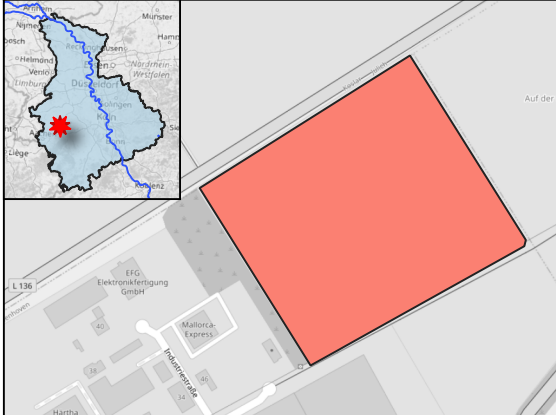

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Aldenhoven Ost [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 60 120 m	Zweckbindung Nein	
	Zweck -	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan L	
	<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		

<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	6
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	220/260
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	L 136
Nächster Gleiszugang	Jülich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	23
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	28
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	24
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	176.230
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiktutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]

Fußnote:  
 ¹: Ermittlung für die HVZ

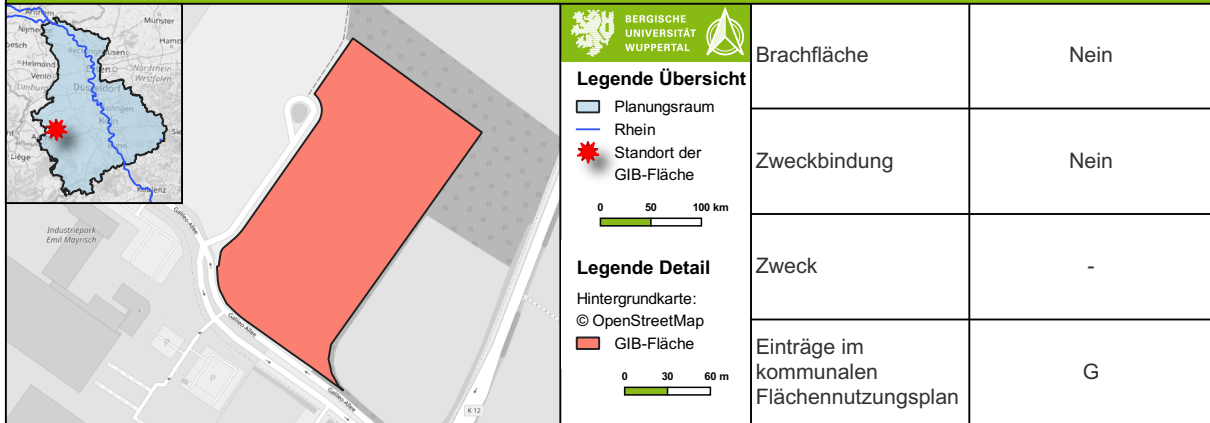
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Aldenhoven Siersdorf [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	100/190
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	K 12
Nächster Gleiszugang	Siersdorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	24
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	26
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	24
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	86.288

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [B]

Fußnote:

\* Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals

bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete

Anbindungsstrecken

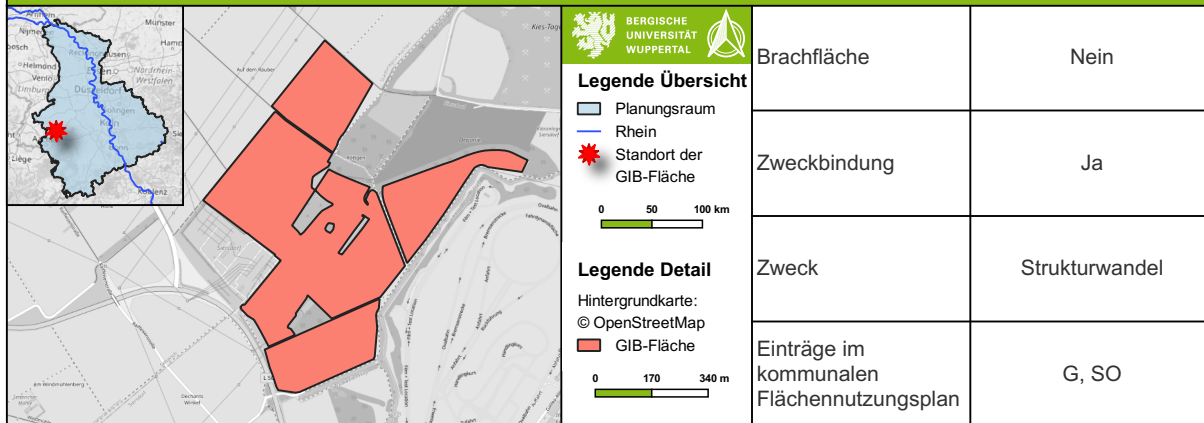
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Baesweiler/Aldenhoven - Campus Aldenhoven I [Köln]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	Strukturwandel
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, SO

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	36
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	649/604
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 50
Nächster Gleiszugang	Siersdorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	24
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	26
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	24
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	112.504

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A], industrielle Logistik [B]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

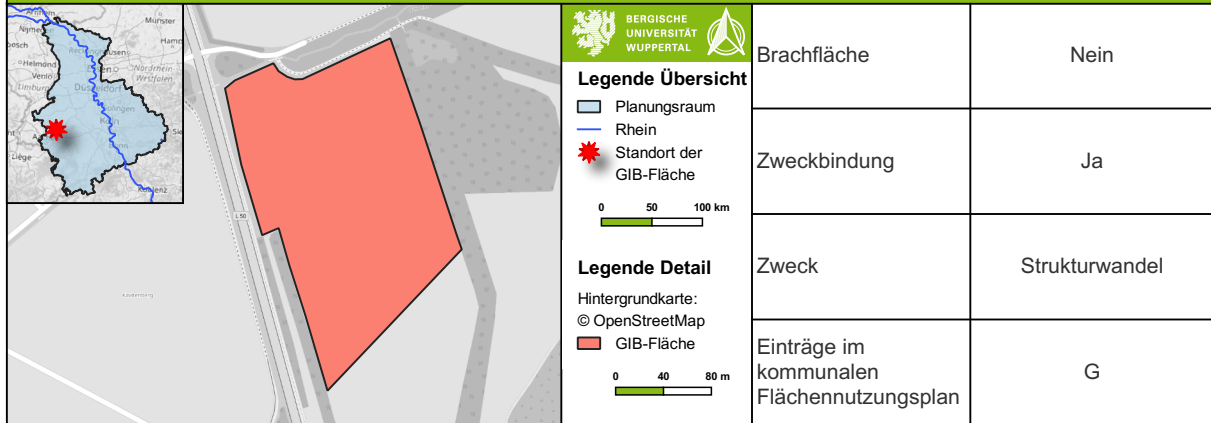
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 -> Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 ->v: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Baesweiler/Aldenhoven - Campus Aldenhoven II [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	215/141
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 50
Nächster Gleiszugang	Siersdorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	6
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	24
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	101.724

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit


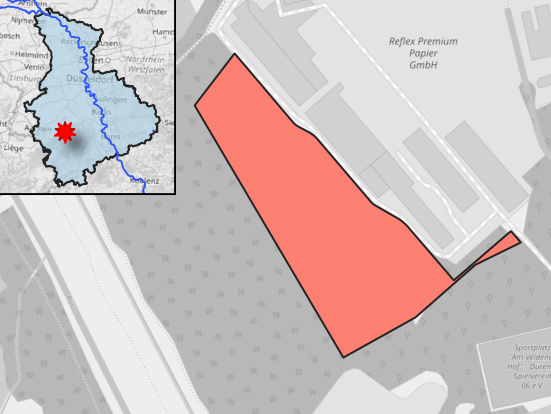

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Düren [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 60 120 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Brachfläche</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweckbindung</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweck</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	115/333
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Veldener Straße
Nächster Gleiszugang	Düren
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	6
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	31
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	32
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	29
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	379.801

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A****]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

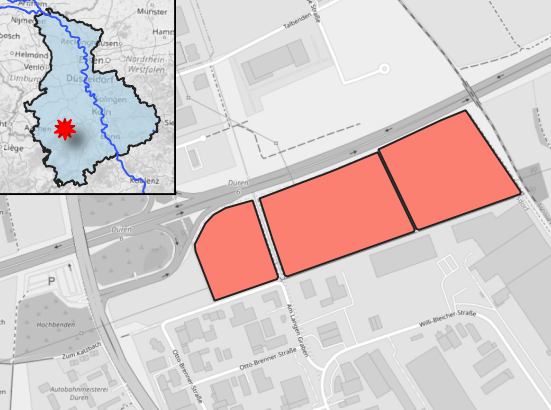
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Düren Birkesdorf I [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">□</span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 100 200 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	13
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	175/710
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	65

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 56
Nächster Gleiszugang	Huchem Stammeln
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	27
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	27
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	25
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	205.881

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

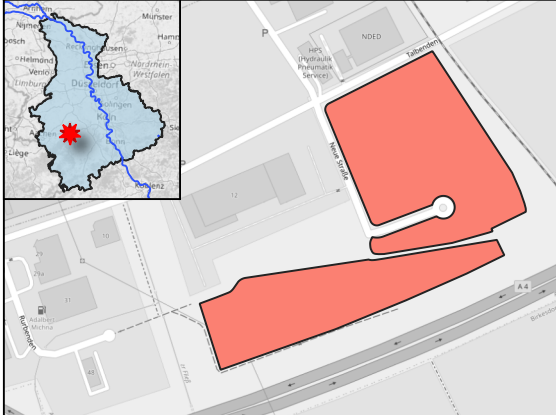
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Düren Birkesdorf II [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Planungsraum</li> <li>— Rhein</li> <li>★ Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 60 120 m</p>	<b>Brachfläche</b>	Nein
	<b>Zweckbindung</b>	Nein
	<b>Zweck</b>	-
	<b>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</b>	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	6
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	414/236
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	50

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 56
Nächster Gleiszugang	Huchem Stammeln
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	27
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	29
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	24
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	130.680

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiktutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ


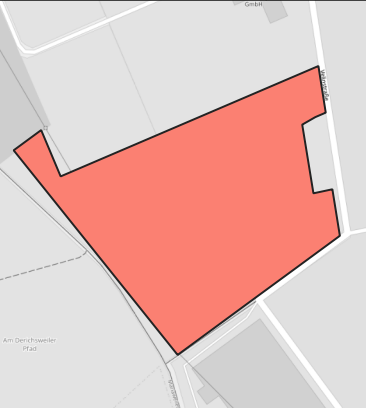

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzb: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Düren Mariaweiler [Köln]

			Brachfläche	Nein
		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Zweckbindung	Nein
		<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 30 60 m	Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L	

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	209/120
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Krokusstraße (K 24)
Nächster Gleiszugang	Düren
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	32
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	33
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	30
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	143.086

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

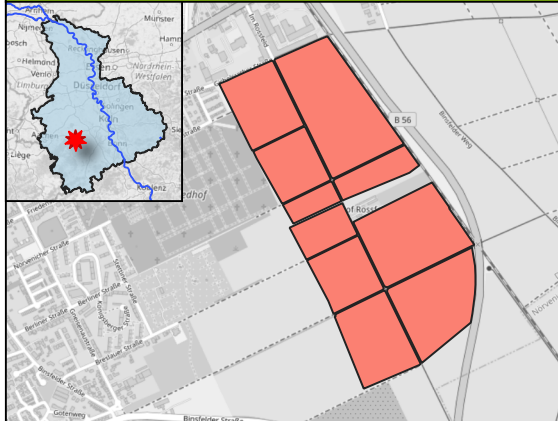
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Düren Ost I [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ccc; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid #00aaff; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff6666; border: 2px solid #ff0000; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff6666; border: 2px solid #ff0000; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 200 400 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G, L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	57
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	430/1228
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	50

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 56
Nächster Gleiszugang	Düren
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	36
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	36
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	33
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	219.366

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ


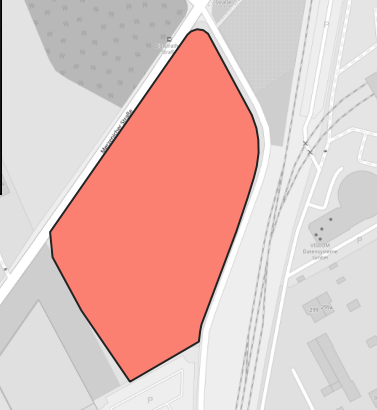
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Düren Ost II [Köln]

  <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <p> <span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum  <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein  <span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche         </p> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p><span style="background-color: red; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</p> <p>0 40 80 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	116/160
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	50

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Merzenicher Straße
Nächster Gleiszugang	Düren
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	33
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	34
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	31
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	276.363

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

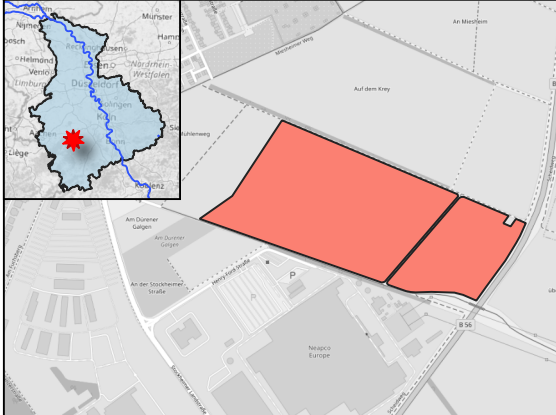
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Düren Ost III [Köln]

 <div style="position: absolute; top: 5px; right: 5px; font-size: 8px;"> <p><b>BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</b></p> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <p>Planungsraum Rhein Standort der GIB-Fläche</p> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap GIB-Fläche</p> <p>0 150 300 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	21
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	324/704
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 56
Nächster Gleiszugang	Düren
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	37
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	37
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	34
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	177.613

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A], industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

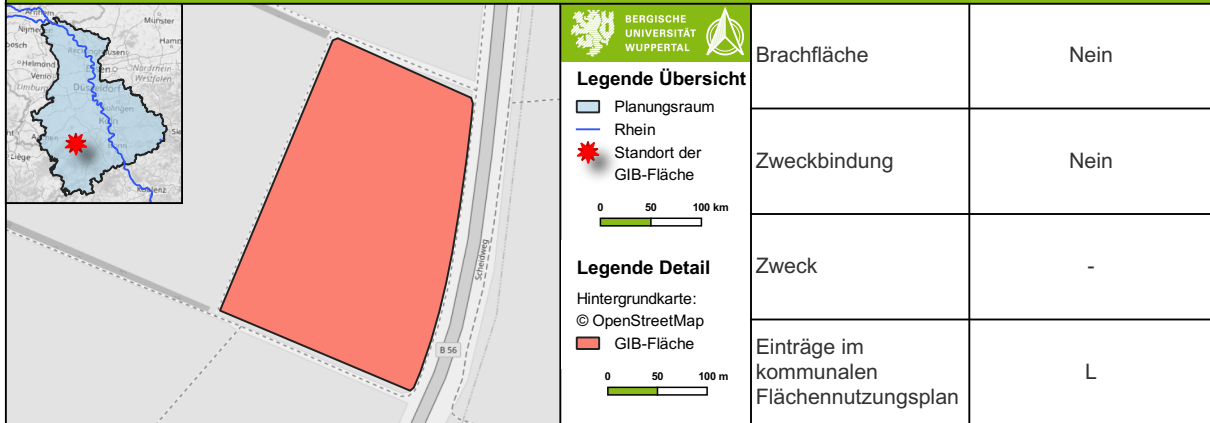
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
dab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Düren Ost IV [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	6
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	294/210
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 56
Nächster Gleiszugang	Düren
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	39
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	38
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	37
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	127.453

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat): Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

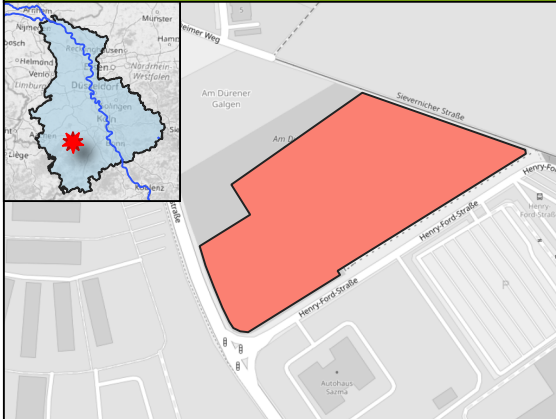
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Düren Ost V [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">□</span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">□</span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 60 120 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	140/356
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Stockheimer Landstraße
Nächster Gleiszugang	Düren
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	36
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	37
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	34
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	182.848

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiktutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

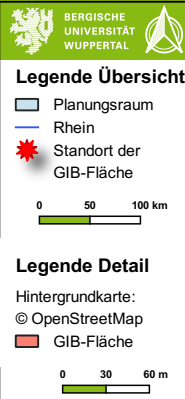
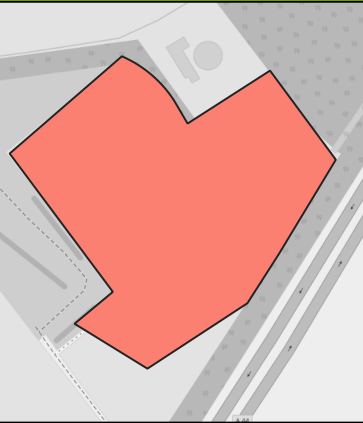
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Jülich Koslar [Köln]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	179/180
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	K 6
Nächster Gleiszugang	Jülich Nord
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	31
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	26
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	132.495

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ


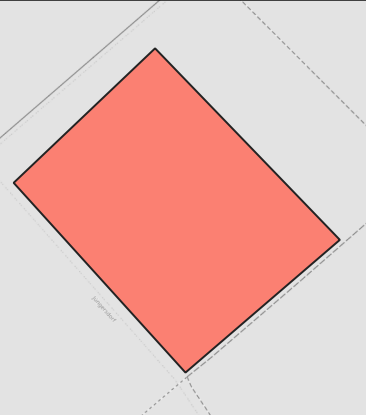

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Langerwehe I [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">□</span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">□</span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 30 60 m</p>	Brachfläche	Nein
			Zweckbindung	Nein
			Zweck	-
			Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	173/132
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	50

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 12
Nächster Gleiszugang	Langerwehe
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	20
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	128.804

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

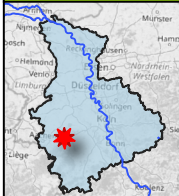
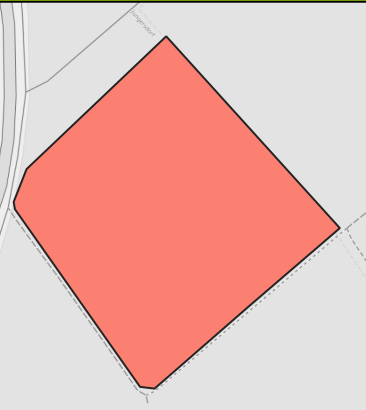

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Langerwehe II [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 30 60 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Brachfläche</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweckbindung</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweck</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Quadrat
Länge/Breite[m]	166/164
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	50

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 12
Nächster Gleiszugang	Langerwehe
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	23
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	23
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	21
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	158.699

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

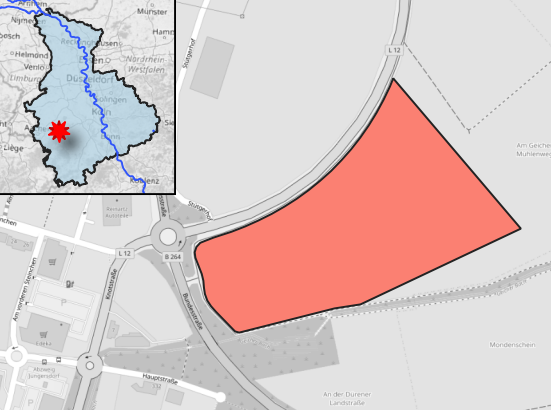

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Langerwehe III [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 70 140 m	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	7
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	395/270
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	50

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 12
Nächster Gleiszugang	Langerwehe
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	24
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	21
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	200.991

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

\* Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals

bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete

Anbindungsstrecken

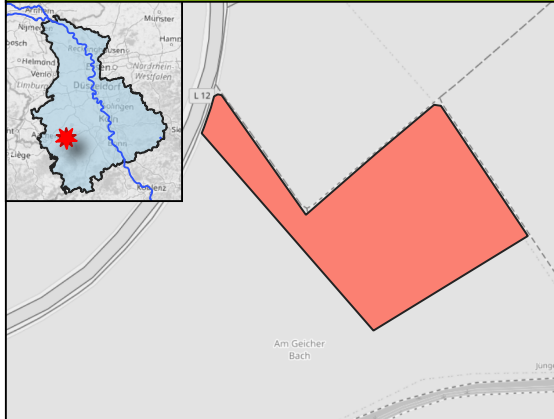

-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Langerwehe IV [Köln]

	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p>	<p>Brachfläche</p> <p style="text-align: center;">Nein</p>		
	<p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 m</p>	<p>Zweckbindung</p> <p style="text-align: center;">Nein</p>	<p>Zweck</p> <p style="text-align: center;">-</p>	
	<p>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</p> <p style="text-align: center;">L</p>			
	<p><b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b></p>			

<p><b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b></p>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	175/250
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	50
<p><b>Lagegunst des Areals</b></p>	
Nächste Hauptstraße	L 12
Nächster Gleiszugang	Langerwehe
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	21
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	142.054
<p><b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b></p>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


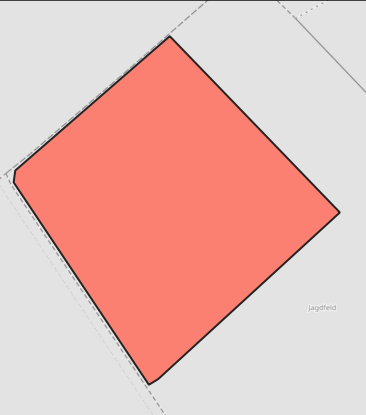

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Langerwehe V [Köln]

				
<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km			Brachfläche	Nein
			Zweckbindung	Nein
			Zweck	-
			Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Quadrat
Länge/Breite[m]	150/132
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	50

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 12
Nächster Gleiszugang	Langerwehe
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	21
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	128.762

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Linnich [Köln]

	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

## Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	14
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	270/671
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30

## Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Erkelenzer Straße (L 253)
Nächster Gleiszugang	Linnich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	0
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	36
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	38
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	37
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	216.214

## Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

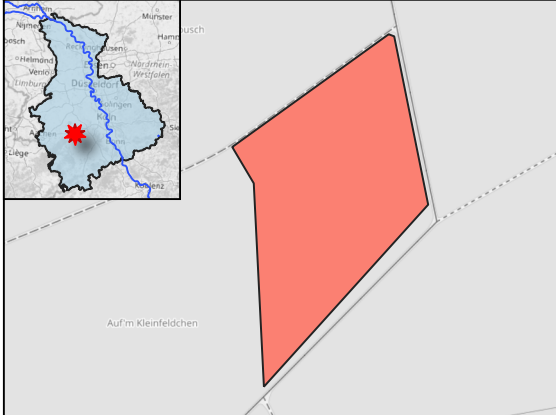

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Merzenich I [Köln]

				
	<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km		Brachfläche	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 50 100 m		Zweckbindung	Nein
			Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L	

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	190/166
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	55

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 264
Nächster Gleiszugang	Merzenich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	31
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	32
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	29
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	252.572

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]

Fußnote:  
 \*: Ermittlung für die HVZ


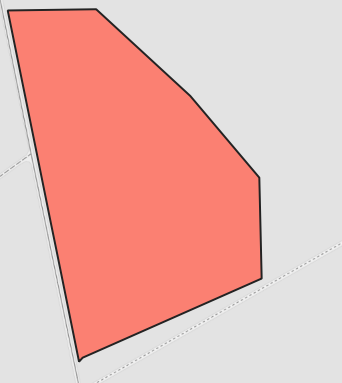
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Merzenich II [Köln]

  <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <p> <span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum  <span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein  <span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche         </p> <p>0 50 100 km</p> </div> <div style="font-size: x-small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</p> <p>0 40 80 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	164/270
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	55

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 264
Nächster Gleiszugang	Merzenich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	31
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	32
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	29
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	267.791

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

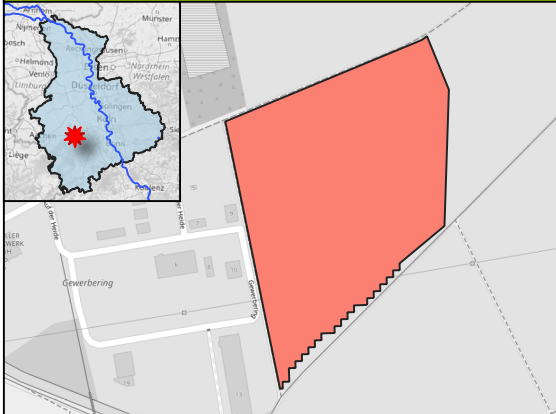
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat): Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Merzenich III [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 70 140 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	7
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	340/275
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	55

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 264
Nächster Gleiszugang	Merzenich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	31
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	32
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	29
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	399.925

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

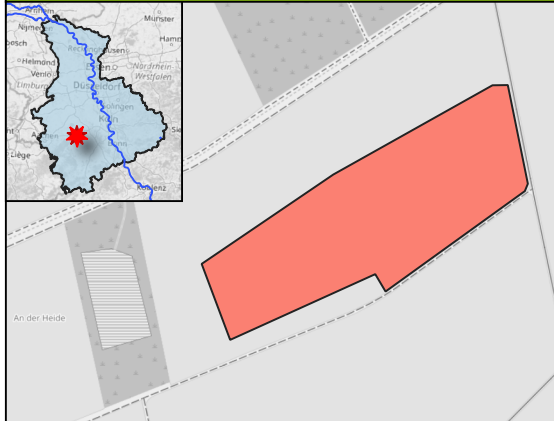
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Merzenich IV [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 60 120 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	380/113
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	55

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 264
Nächster Gleiszugang	Merzenich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	31
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	32
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	29
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	237.858

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

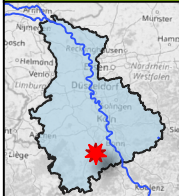
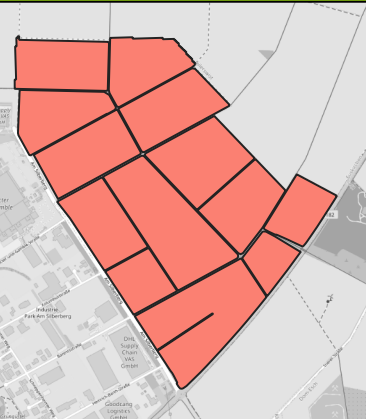

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Euskirchen Großbüllesheim I [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 300 600 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td>flächenintensives Großvorhaben</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td>GI</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Ja	Zweck	flächenintensives Großvorhaben	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Ja										
Zweck	flächenintensives Großvorhaben										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	205
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	1455/2130
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 182
Nächster Gleiszugang	Weilerswist Derkum
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	33
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	27
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	26
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	115.542

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

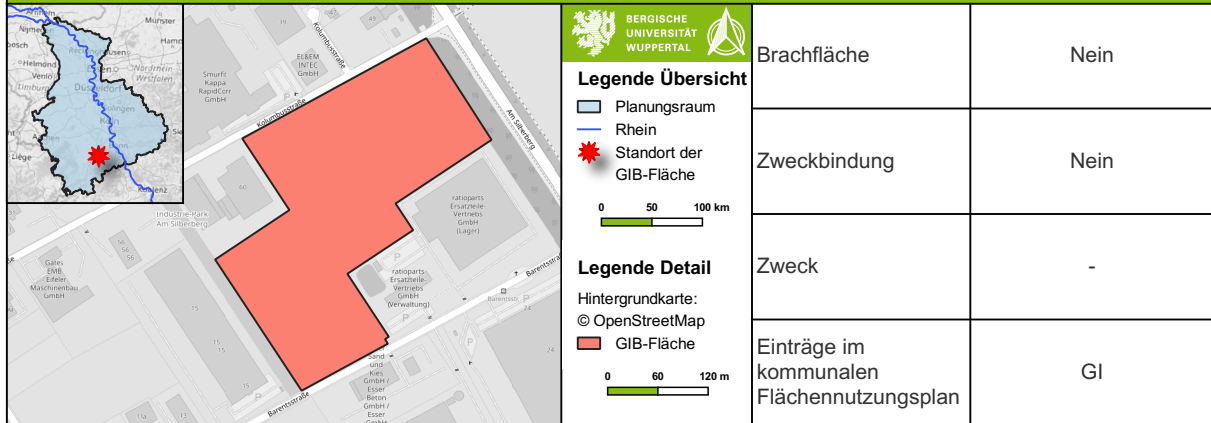
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Euskirchen Großbüllesheim II [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	6
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	293/244
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Am Silberberg
Nächster Gleiszugang	Weilerswist Derkum
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	36
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	30
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	29
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	132.432

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

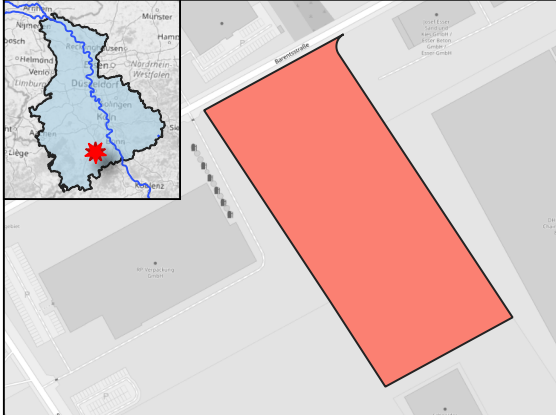

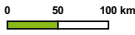
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Euskirchen Großbüllesheim III [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum <span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border-radius: 50%; border: 1px solid black;"></span> Standort der GIB-Fläche <div style="text-align: center;">  </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein		
	Zweck	-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	236/114
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Am Silberberg
Nächster Gleiszugang	Weilerswist Derkum
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	36
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	30
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	30
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	146.544

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


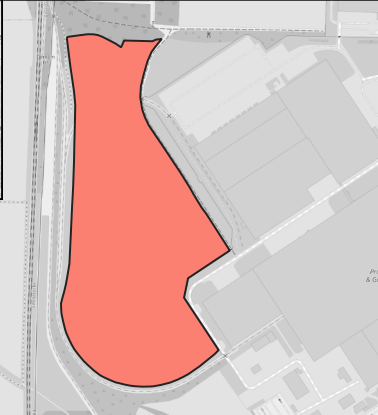

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Euskirchen Großbüllesheim IV [Köln]

				
		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche	Nein
		<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 90 180 m	Zweckbindung	Nein
			Zweck	-
			Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	11
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	322/413
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 194
Nächster Gleiszugang	Weilerswist Derkum
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	37
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	33
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	183.042

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiktutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]

Fußnote:  
 \*: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit



\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Euskirchen Großbüllesheim V [Köln]

  <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; width: 15px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 60 120 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	6
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	217/302
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 194
Nächster Gleiszugang	Weilerswist Derkum
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	37
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	31
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	30
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	233.945

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

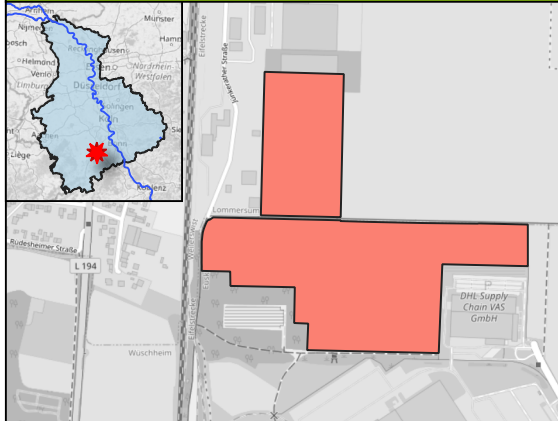
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Euskirchen/Weilerswist [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planungsraum</li> <li>Rhein</li> <li>Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 100 200 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

## Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	15
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	607/527
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	40

## Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Euskirchener Straße (L 194)
Nächster Gleiszugang	Weilerswist Derkum
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	16
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	37
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	41
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	347.373

## Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiktungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]

Fußnote:

¹: Ermittlung für die HVZ

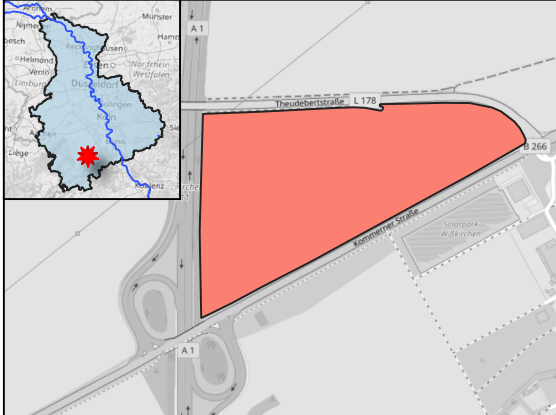
Erläuterung:

pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete  
Anbindungsstrecken

-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich  
der relevanten Anbindungsstrecke(n) und  
Wohn-/Mischflächen im Umfeld\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich  
der relevanten Anbindungsstrecke(n) und  
Wohn-/Mischflächen im Umfeld\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte  
Nutzung(en) im Bereich der relevanten  
Anbindungsstrecke(n)

## Euskirchen Wißkirchen [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <p> <span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum  <span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein  <span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche         </p> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</p> <p>0 100 200 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	14
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	380/539
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Theudebertstraße (L 178)
Nächster Gleiszugang	Euskirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	43
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	31
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	92.050

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

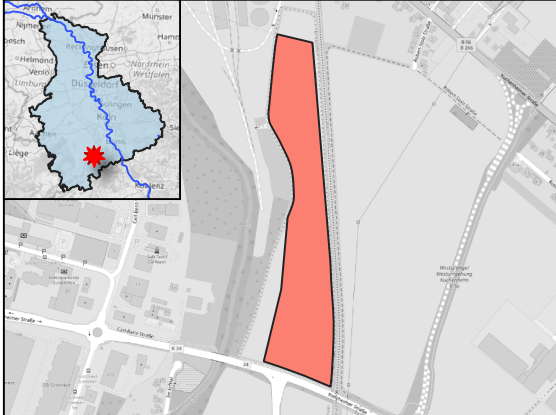

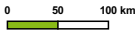

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Euskirchen Zuckerfabrik [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum <span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein <span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche <div style="text-align: center;">  </div>	Brachfläche	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap <span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche <div style="text-align: center;">  </div>	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	125/608
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	55

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Roitzheimer Straße (K 24)
Nächster Gleiszugang	Euskirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	37
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	36
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	34
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	167.303

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


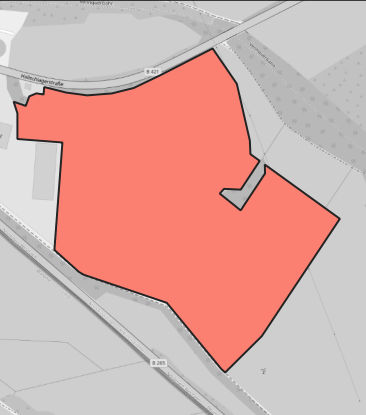

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 -v: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öV: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Hellenthal Losheim [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 90 180 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Brachfläche</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweckbindung</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweck</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	16
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	500/265
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	10

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 421
Nächster Gleiszugang	Dahlem
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	15
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	89
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	45
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	37
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	3.412

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Verbesserung ÖV Angebot
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A -öv]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

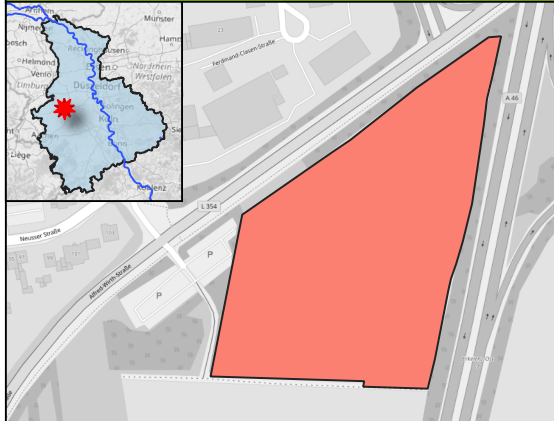
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Erkelenz Ost I [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 40 80 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	165/223
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	25

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 354
Nächster Gleiszugang	Erkelenz
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	22
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	22
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	30
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	421.579

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	Gateway [B*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

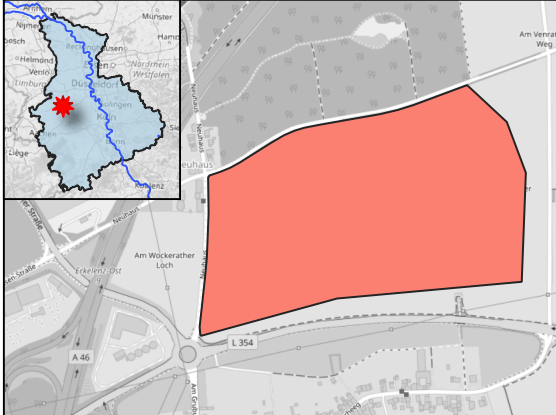

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Erkelenz Ost II [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 100 200 m	Zweckbindung Nein	
	Zweck -	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan L	
	<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		

<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	21
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	615/313
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	25
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	L 354
Nächster Gleiszugang	Erkelenz
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	23
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	23
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	31
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	187.363
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B*]

Fußnote:  
 ¹: Ermittlung für die HVZ

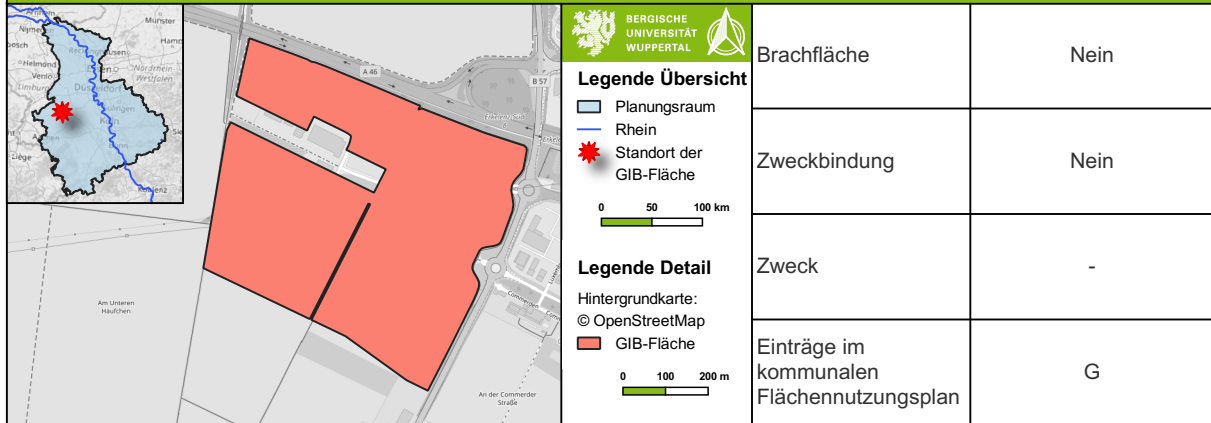
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Erkelenz Süd I [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	35
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	702/549
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	75

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 57
Nächster Gleiszugang	Erkelenz
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	33
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	134.153

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit


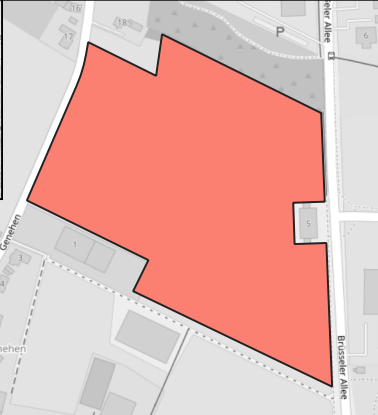

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Erkelenz Süd II [Köln]

 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L									

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	225/242
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	25

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	K 32
Nächster Gleiszugang	Erkelenz
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	27
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	27
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	35
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	184.835

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiktutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

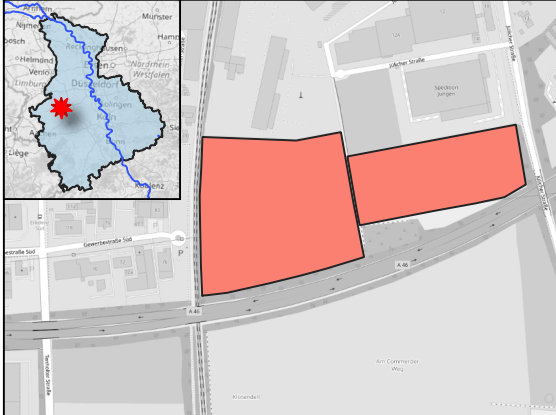
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Erkelenz Süd III [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <p> <span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum  <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein  <span style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche         </p> <p>0 50 100 km</p> </div> <div style="font-size: x-small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</p> <p>0 80 160 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	200/499
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	25

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Tenholter Straße
Nächster Gleiszugang	Erkelenz
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	25
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	25
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	33
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	376.400

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ


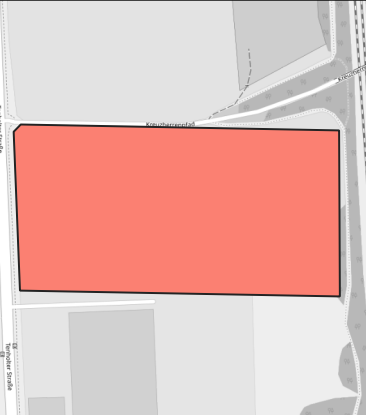

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Erkelenz Süd IV [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 30 60 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td>G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	220/107
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	25

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Tenholter Straße
Nächster Gleiszugang	Erkelenz
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	28
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	27
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	36
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	291.636

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiktutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

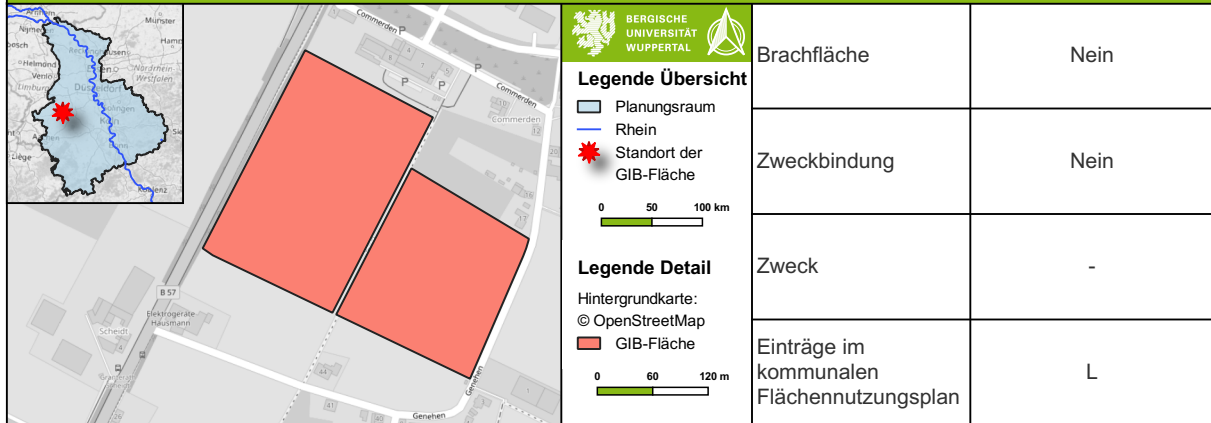
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Erkelenz Süd V [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	6
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	321/241
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	45

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 57
Nächster Gleiszugang	Erkelenz
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	26
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	34
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	147.967

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


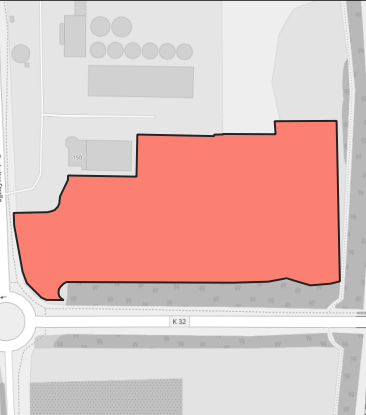

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Erkelenz Süd VI [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 30 60 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td>G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	220/95
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	25

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Tenholter Straße
Nächster Gleiszugang	Erkelenz
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	27
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	28
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	35
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	197.630

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiktutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

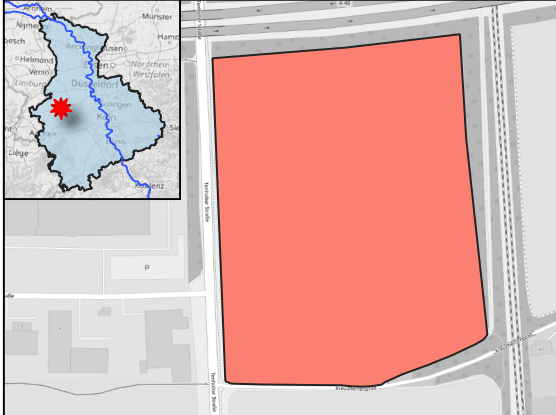
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Erkelenz Süd VII [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 40 80 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	6
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	201/261
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	25

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Tenholter Straße
Nächster Gleiszugang	Erkelenz
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	28
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	27
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	36
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	303.229

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


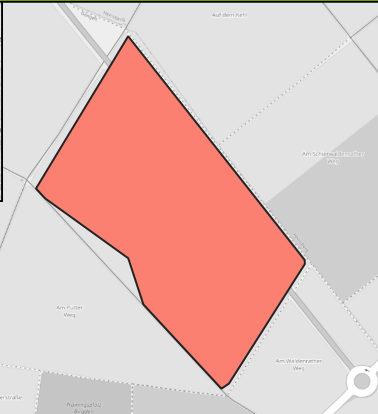

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Gangelt Birgden [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 90 180 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td>regional</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td>L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Ja	Zweck	regional	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Ja										
Zweck	regional										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	11
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	287/440
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	20

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	K 13
Nächster Gleiszugang	Geilenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	9
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	41
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	20
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	23
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	69.471

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

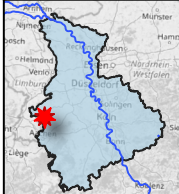
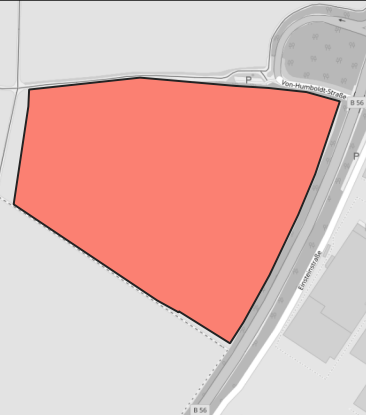

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Geilenkirchen Niederheid I [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 70 140 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td>L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	9
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	282/396
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 56
Nächster Gleiszugang	Geilenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	37
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	31
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	97.773

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A], industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

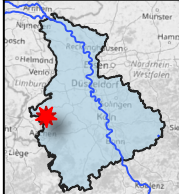
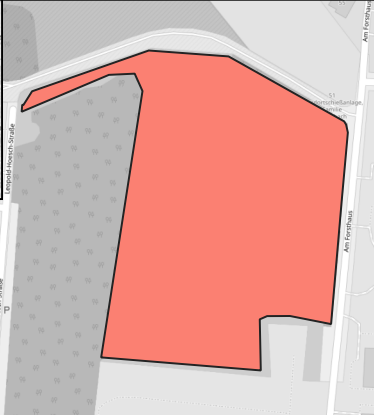

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Geilenkirchen Niederheid II [Köln]

 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 30 60 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td>G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G									

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	144/199
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	25

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Landstraße
Nächster Gleiszugang	Geilenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	42
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	29
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	31
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	164.910

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

\* Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken

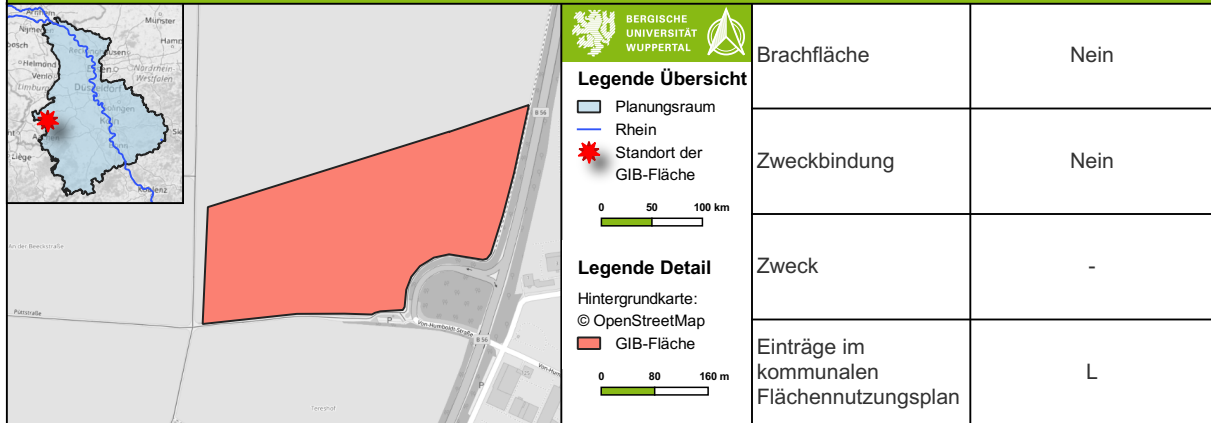
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Geilenkirchen Niederheid III [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	9
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	175/430
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 56
Nächster Gleiszugang	Geilenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	38
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	31
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	100.515

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A], industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

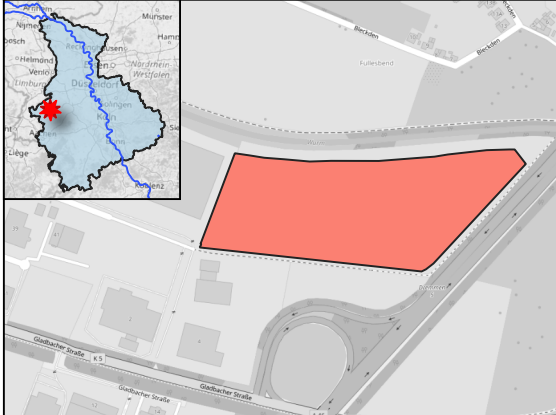
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Heinsberg Dremmen [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #e74c3c; width: 15px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 70 140 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	136/303
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	45

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Gladbacher Straße (K 5)
Nächster Gleiszugang	Heinsberg Porselen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	33
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	29
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	88.851

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

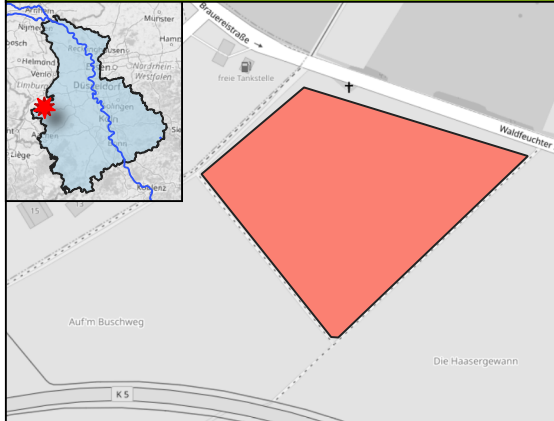
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Heinsberg Kirchhoven I [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	200/250
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Waldfeuchter Straße
Nächster Gleiszugang	Heinsberg
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	8
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	47
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	29
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	31
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	61.245

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

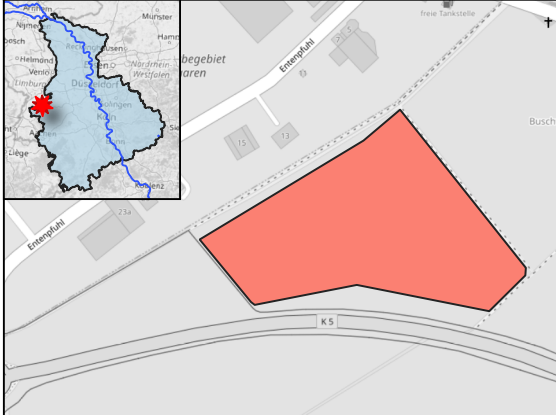
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Heinsberg Kirchhoven II [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	230/200
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	K 5
Nächster Gleiszugang	Heinsberg
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	6
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	7
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	47
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	28
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	31
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	56.958

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

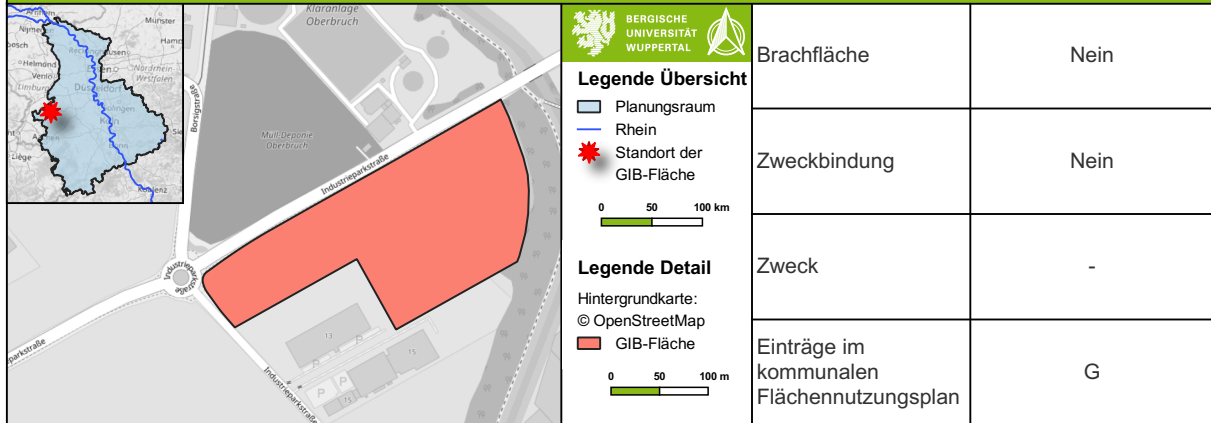
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
dab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Heinsberg Oberbruch I [Köln]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	146/350
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Industrieparkstraße
Nächster Gleiszugang	Heinsberg
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	40
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	30
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	33
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	109.351

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

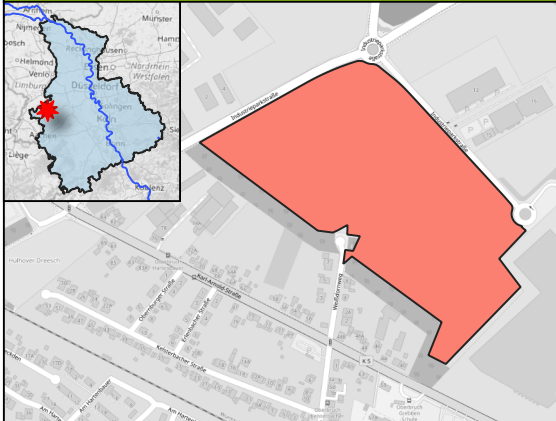
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
dab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Heinsberg Oberbruch II [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid red;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid red;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 80 160 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	10
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	272/350
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Industrieparkstraße
Nächster Gleiszugang	Heinsberg
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	38
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	31
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	33
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	146.078

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

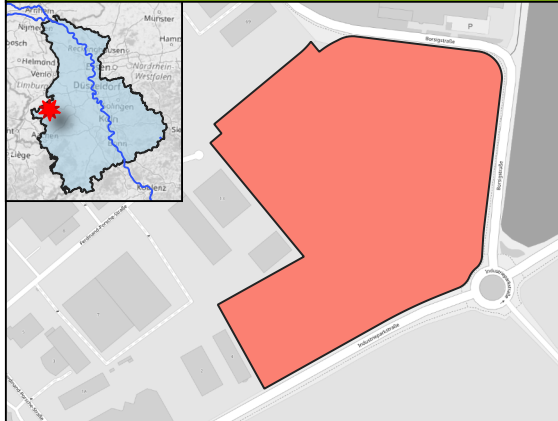
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Heinsberg Oberbruch III [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 40 80 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	225/150
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Borsigstraße
Nächster Gleiszugang	Heinsberg
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	40
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	31
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	33
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	123.260

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit


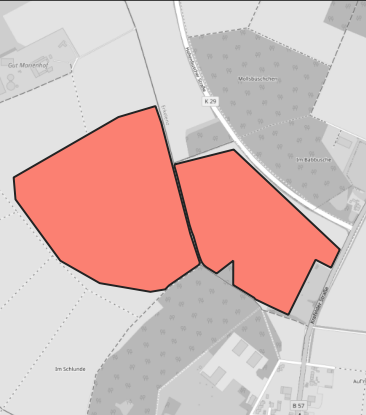

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Hückelhoven Baal [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 160 320 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">plus</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Ja	Zweck	plus	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Ja										
Zweck	plus										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	31
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	550/680
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	20

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Krefelder Straße (B 57)
Nächster Gleiszugang	Baal Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	29
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	28
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	37
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	143.081

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ


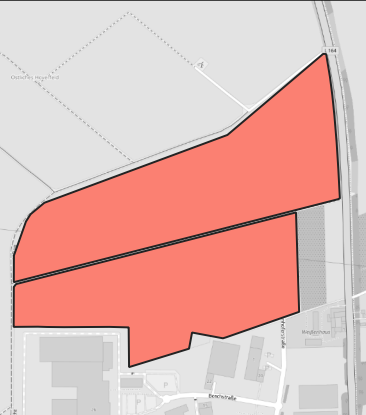

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Übach-Palenberg Ost I [Köln]

				
<p style="text-align: center;"><b>Legende Übersicht</b></p> <p> <span style="color: blue;">□</span> Planungsraum  <span style="color: blue;">—</span> Rhein  <span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche         </p> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p>			Brachfläche	Nein
			Zweckbindung	Nein
			Zweck	-
			Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	16
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	351/591
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 164
Nächster Gleiszugang	Geilenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	29
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	20
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	29
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	148.750

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikutnutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

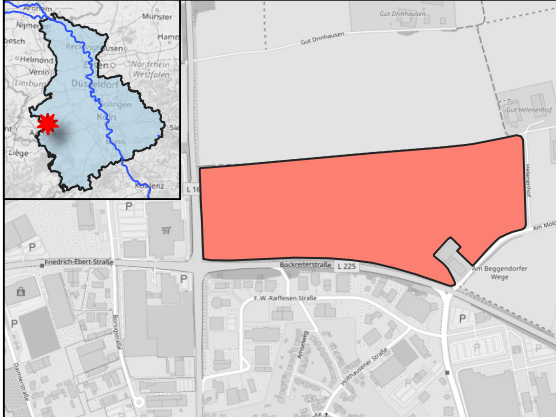
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 -> Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 ->v: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Übach-Palenberg Ost II [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 100 200 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	18
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	210/738
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 164
Nächster Gleiszugang	Geilenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	27
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	20
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	195.886

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
1: Ermittlung für die HVZ


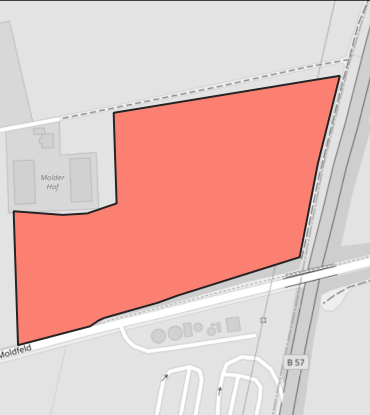

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Übach-Palenberg Ost III [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	121/290
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 57
Nächster Gleiszugang	Geilenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	26
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	26
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	161.352

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


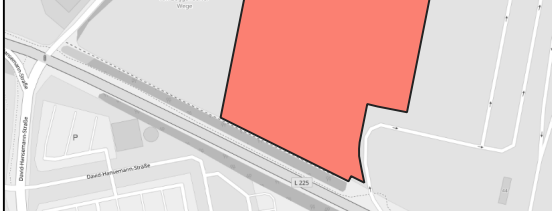
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Übach-Palenberg Ost IV [Köln]

		<p style="text-align: center;"><b>BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</b></p> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 40 80 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td>L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	185/150
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 225
Nächster Gleiszugang	Geilenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	26
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	26
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	177.267

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

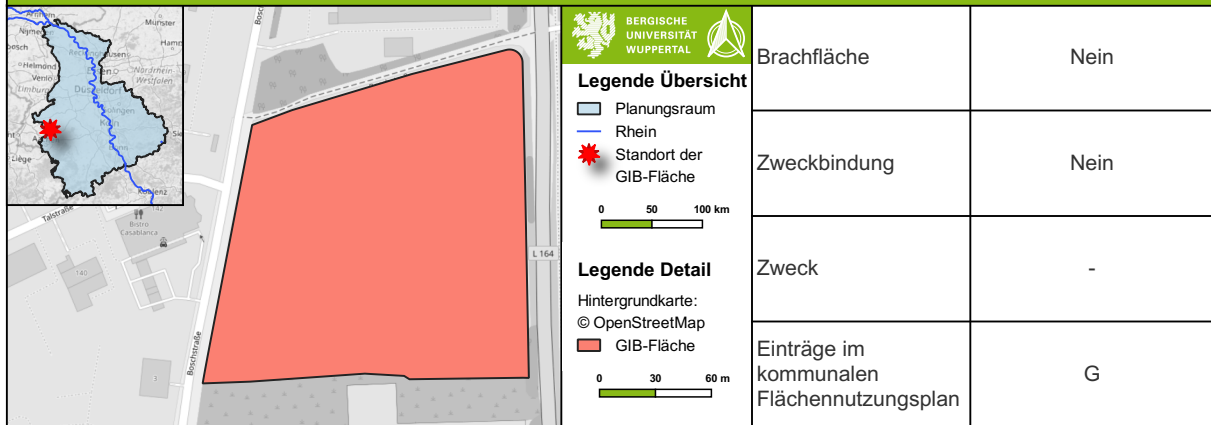
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Übach-Palenberg Ost V [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	173/171
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 164
Nächster Gleiszugang	Geilenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	28
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	195.015

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

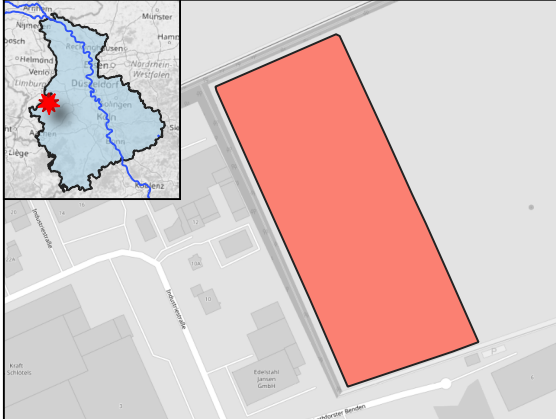

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wassenberg [Köln]

		Brachfläche	Nein
	<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Zweckbindung	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap □ GIB-Fläche 0 30 60 m	Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	227/97
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	20

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Rurtalstraße (K 34)
Nächster Gleiszugang	Heinsberg
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	40
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	39
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	37
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	28.303

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Verbesserung ÖV Angebot
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A** -öv]

Fußnote:  
 \*: Ermittlung für die HVZ

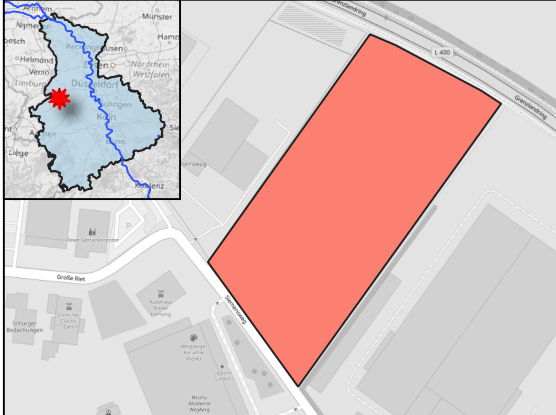
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bsb: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wegberg Mitte [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 40 80 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	208/110
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	25

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Siemensweg
Nächster Gleiszugang	Wegberg
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	5
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	7
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	22
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	24
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	31
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	208.238

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

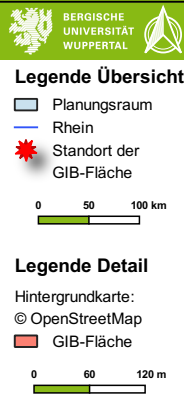
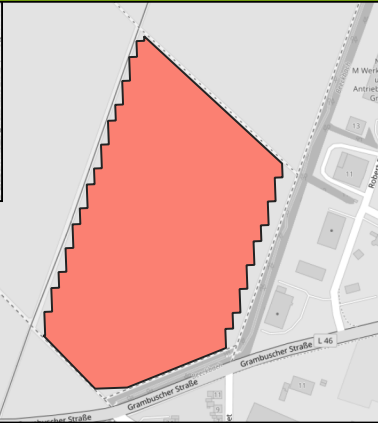
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Wegberg Rath-Anhoven I [Köln]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	6
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	205/244
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	50

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Grambuscher Straße (L 46)
Nächster Gleiszugang	Herrath
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	34
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	231.481

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

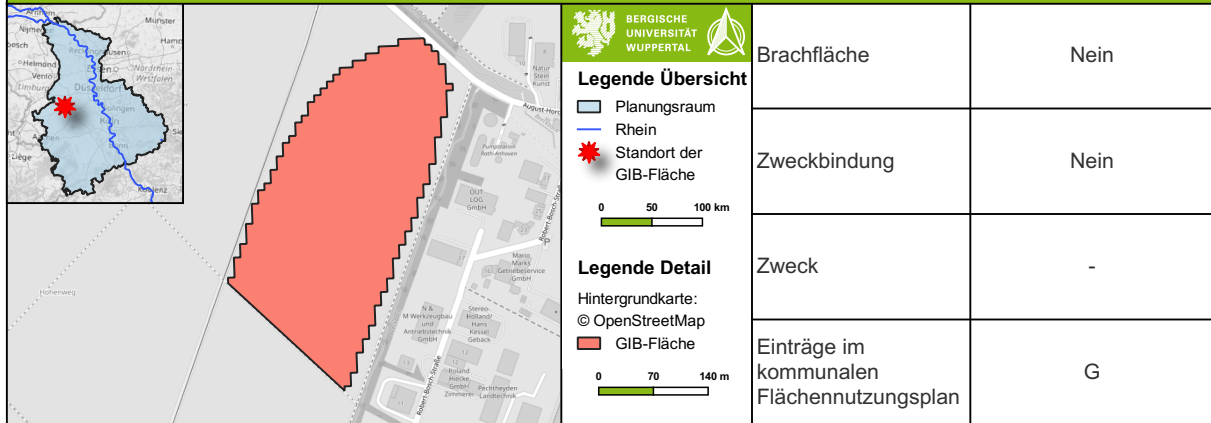
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat): Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wegberg Rath-Anhoven II [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	7
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	205/403
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	50

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Grambuscher Straße (L 46)
Nächster Gleiszugang	Herrath
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	20
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	34
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	241.858

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


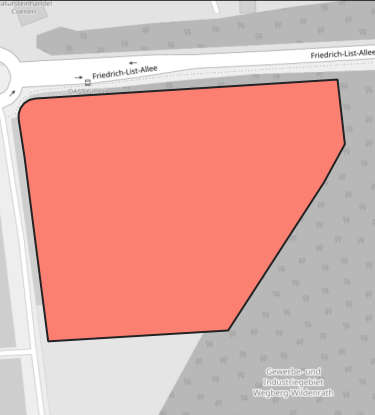

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 -> Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 ->v: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wegberg Wildenrath [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 30 60 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Brachfläche</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweckbindung</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweck</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	172/133
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	25

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Friedrich-List-Allee
Nächster Gleiszugang	Industriepark Wegberg Oval
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	30
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	30
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	33
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	132.081

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ


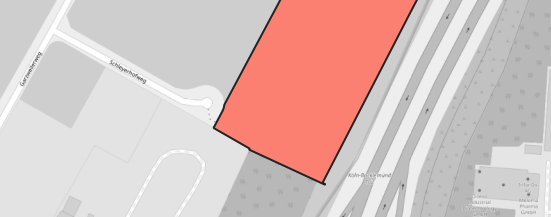

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Bocklemünd/Mengenich I [Köln]

 		<b>Legende Übersicht</b> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum <span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 5px; background-color: #557387;"></span> 0    50    100 km         </div>	Brachfläche  Zweckbindung  Zweck  Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Nein  Nein  -  L	
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red;"></span> GIB-Fläche <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 5px; background-color: #557387;"></span> 0    40    80 m         </div>				
	<b style="color: #76b82a;">Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>				
	Gesamtfläche des Areals [ha]	2			
Geometrie	Rechteck				
Länge/Breite[m]	98/228				
Topographie	eben				
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	175				

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	98/228
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	175

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Venloer Straße (B 59)
Nächster Gleiszugang	Pulheim
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	21
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	15
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	499.957

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B***]

Fußnote:  
 \*: Ermittlung für die HVZ

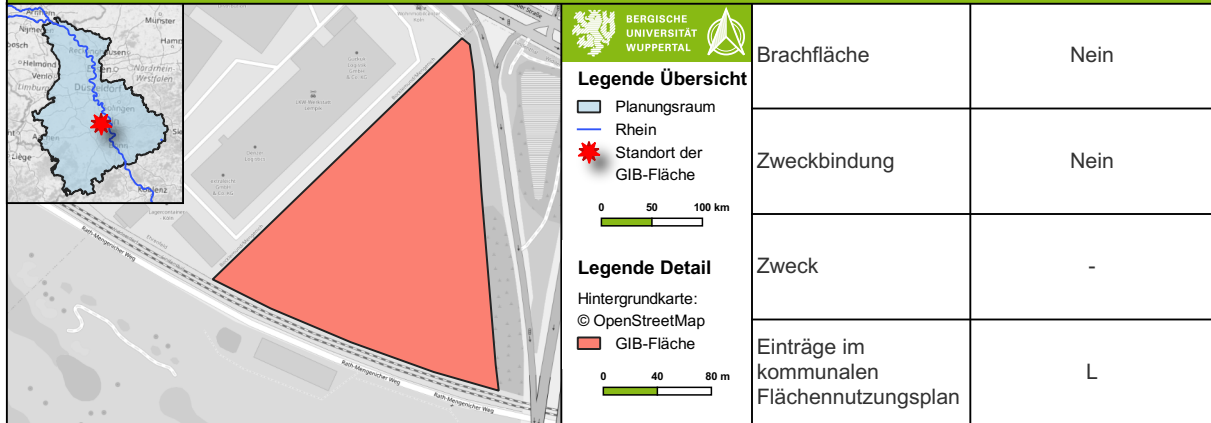
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Bocklemünd/Mengenich II [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	223/256
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	175

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Venloer Straße (B 59)
Nächster Gleiszugang	Pulheim
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	13
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	517.364

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

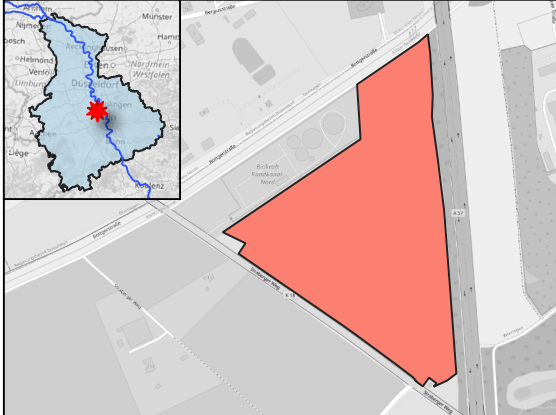
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Chempark I [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 90 180 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	12
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	411/423
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Straberger Weg (K 18)
Nächster Gleiszugang	Köln Worringen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	17
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	161.383

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

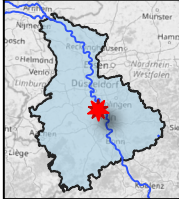
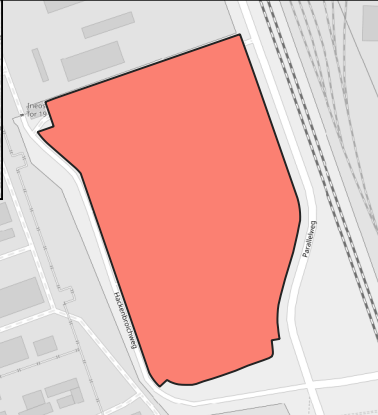

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Chempark II [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 30 60 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Brachfläche</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweckbindung</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweck</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">GI</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	119/170
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Hackenbroicher Straße
Nächster Gleiszugang	Köln Worringen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	5
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	9
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	22
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	18
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	284.576

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

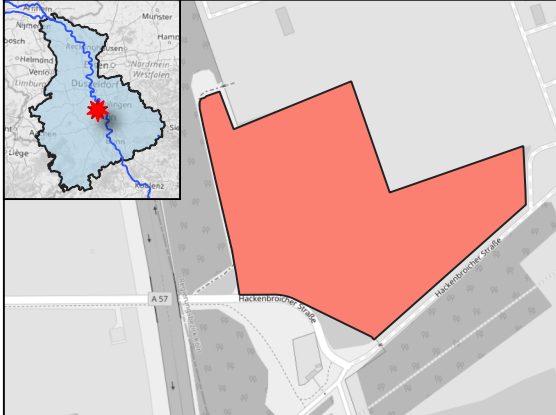

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Chempark III [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche		Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 50 100 m	Zweckbindung		Nein	
	Zweck		-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan		GI		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	262/216
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Roggendorfer Straße (K 18)
Nächster Gleiszugang	Köln Worringen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	7
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	26
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	21
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	178.228

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit


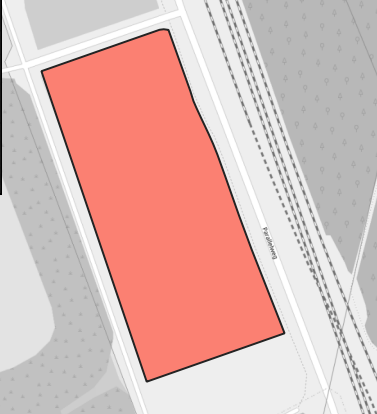
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Köln Chempark IV [Köln]

  <div style="font-size: small;"> <p><b>BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</b></p> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 30 60 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	217/90
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 183
Nächster Gleiszugang	Köln Worringen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	18
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	426.199

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

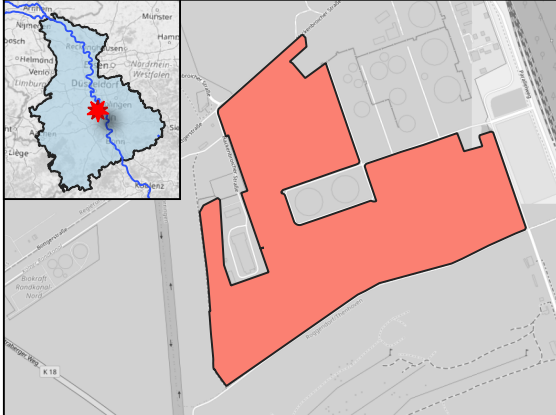
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat): Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Chempark V [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <p>□ Planungsraum  <span style="color: blue;">—</span> Rhein  <span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche</p> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte:          © OpenStreetMap  <span style="color: red;">■</span> GIB-Fläche</p> <p>0 100 200 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, GI

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	31
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	200/280
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Straberger Weg (K 18)
Nächster Gleiszugang	Köln Worringen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	17
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	270.673

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
 1: Ermittlung für die HVZ

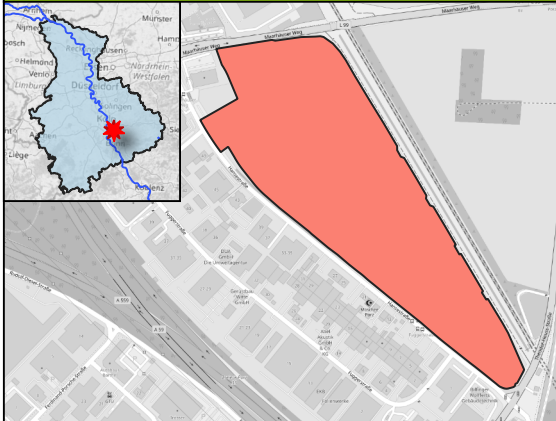
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete  
 Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Eil [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 100 200 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	13
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	700/289
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	175

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Maarhäuser Weg (L 99)
Nächster Gleiszugang	Köln Frankfurter Straße
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	14
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	13
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	651.729

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*], Ballungsraumversorgung [B*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ



Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Flittard I [Köln]

		Brachfläche	Nein
	<b>Legende Übersicht</b> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 1px; background-color: #3399ff;"></span> Rhein <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black;"></span> Standort der GIB-Fläche <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 2px; background-color: #76b82a;"></span> 0    50    100 km         </div>	Zweckbindung	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black;"></span> GIB-Fläche <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 2px; background-color: #76b82a;"></span> 0    100    200 m         </div>	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün	

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	10
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	134/730
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	160

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Düsseldorfer Straße (B 8)
Nächster Gleiszugang	Leverkusen Chemiepark
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	10
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	13
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	796.756

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B], industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
 \*: Ermittlung für die HVZ

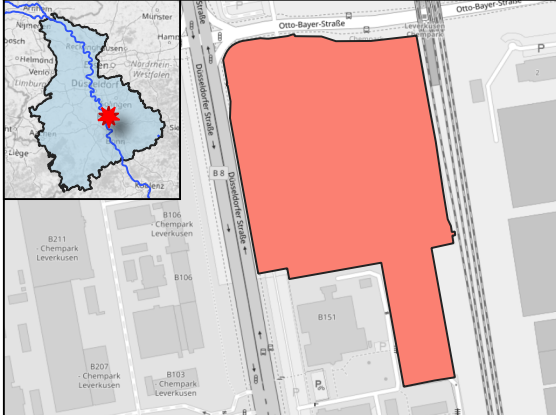
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 pot. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Flittard II [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 60 120 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	6
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	210/242
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	120

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Düsseldorfer Straße (B 8)
Nächster Gleiszugang	Leverkusen Chemiepark
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	7
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	14
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	1.339.638

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*], Ballungsraumversorgung [B*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

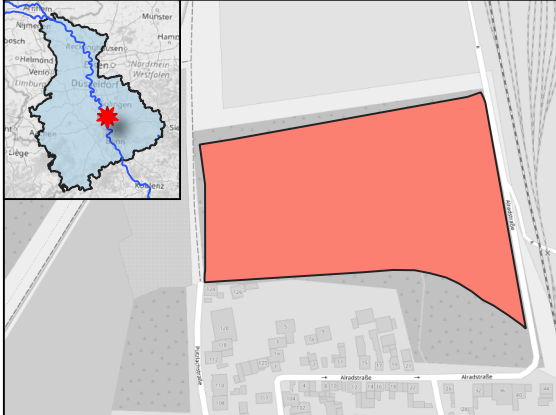

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Flittard III [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 40 80 m	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	100/210
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	140

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Otto-Bayer-Straße
Nächster Gleiszugang	Leverkusen Chemiepark
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	7
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	22
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	18
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	416.234

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]

<sup>1</sup> Fußnote:  
Ermittlung für die HVZ

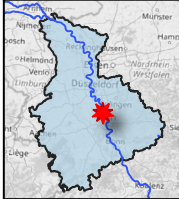
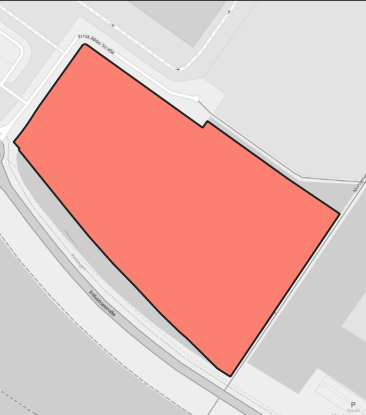

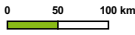
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Fühligen I [Köln]

 		<b>Legende Übersicht</b> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum <span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche <div style="text-align: center;">  </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein		
	Zweck	-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	165/261
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	130

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Industriestraße
Nächster Gleiszugang	Chemiepark Köln Merkenich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	11
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	274.711

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B*], Ballungsraumversorgung [B*]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

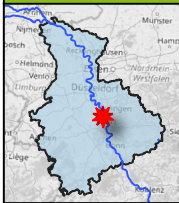
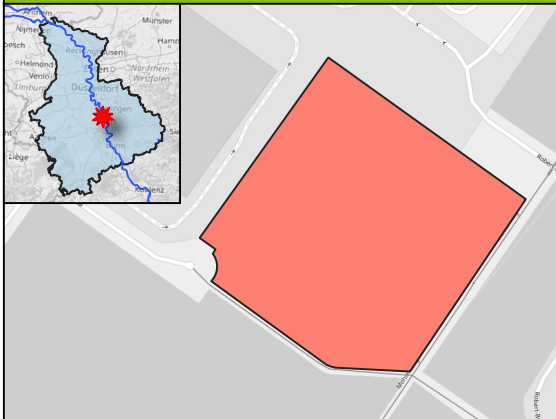

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Fühlingen II [Köln]

			
<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km		Brachfläche	Nein
		Zweckbindung	Nein
		Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI
		<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 30 60 m	

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Quadrat
Länge/Breite[m]	158/144
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	130

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Industriestraße
Nächster Gleiszugang	Chemiepark Köln Merkenich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	12
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	287.055

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B], Ballungsraumversorgung [B]

Fußnote:  
 \*: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bot: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

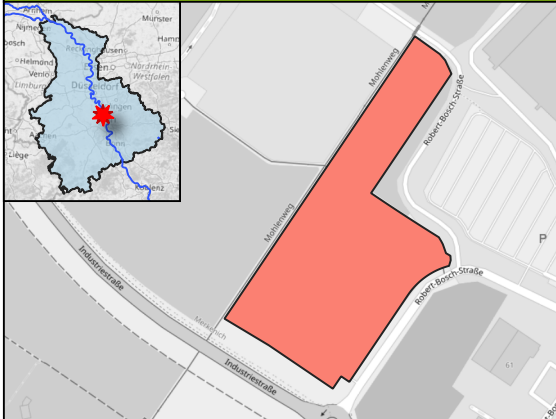
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Köln Fühlingen III [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, GI

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	142/340
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	130

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Industriestraße
Nächster Gleiszugang	Chemiepark Köln Merkenich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	11
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	312.332

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

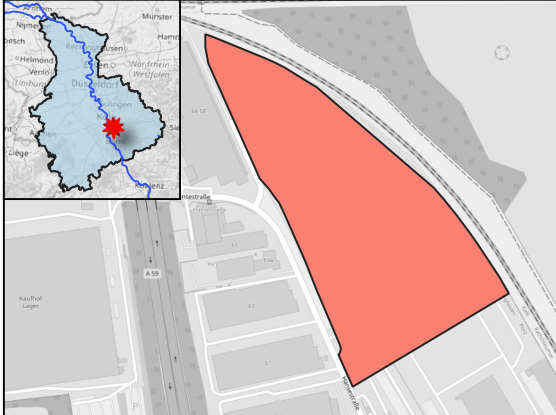
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Gremberghoven I [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 70 140 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	512/235
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	175

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Maarhäuser Weg
Nächster Gleiszugang	Köln Frankfurter Straße
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	14
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	13
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	867.485

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B], Ballungsraumversorgung [B], industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

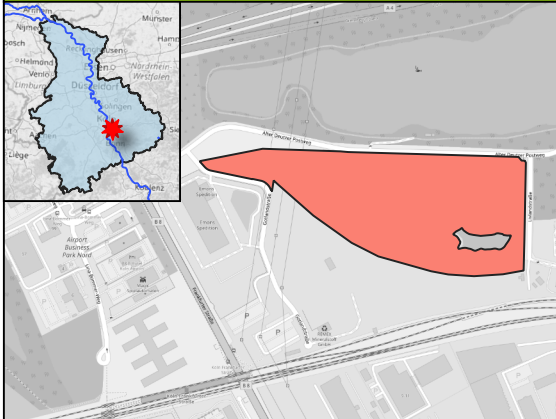
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Gremerberghoven II [Köln]

	<b>Brachfläche</b>	Nein
	<b>Zweckbindung</b>	Nein
	<b>Zweck</b>	-
	<b>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</b>	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	555/185
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	175

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Frankfurter Straße (B 8)
Nächster Gleiszugang	Köln Frankfurter Straße
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	14
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	1.284.379

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ



Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Hahnwald I [Köln]

	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 30 60 m</p>	Brachfläche	Nein
		Zweckbindung	Nein
		Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	198/103
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	195

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Industriestraße (L 300)
Nächster Gleiszugang	Köln Godorf Hafen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	6
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	10
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	605.820

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B** bab], Ballungsraumversorgung [B** bab], industrielle Logistik [A** bab]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ


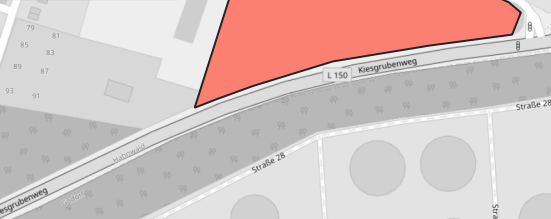

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Hahnwald II [Köln]

 		<b>Legende Übersicht</b> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 1px; background-color: #3399ff;"></span> Rhein <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ff9999; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 5px; background-color: #76b82a;"></span> 0 50 100 km         </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein		
	Zweck	-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	210/285
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	195

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Kiesgrubenweg (L 150)
Nächster Gleiszugang	Köln Godorf Hafen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	8
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	312.998

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B** bab], Ballungsraumversorgung [B** bab], industrielle Logistik [A** bab]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ




Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Immendorf I [Köln]

 		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 90 180 m	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	6
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	160/535
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	105

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Kerkrader Straße (L 150)
Nächster Gleiszugang	Brühl Ost
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	7
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	22
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	10
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	12
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	244.643

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A* bab]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

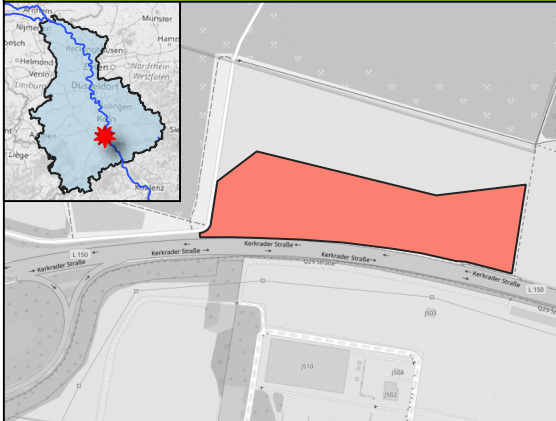
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Immendorf II [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 2px solid red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 70 140 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	80/421
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	105

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Kerkrader Straße (L 150)
Nächster Gleiszugang	Brühl Ost
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	10
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	9
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	33.565

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A], industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

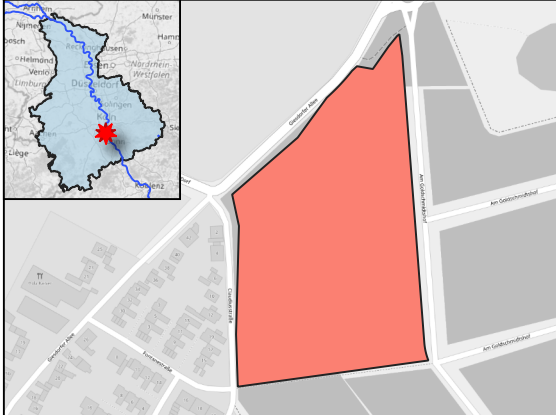

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Immendorf III [Köln]

	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-	
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE	

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	160/266
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	195

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Giesdorfer Allee
Nächster Gleiszugang	Köln Godorf Hafen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	6
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	297.813

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B** bab], Ballungsraumversorgung [B** bab]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

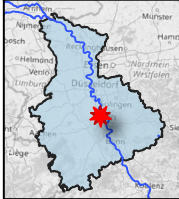
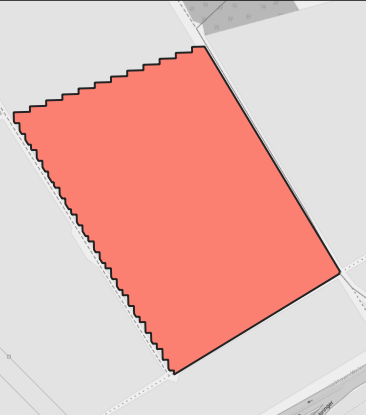

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Köln Volkhoven/Weiler I [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 80 160 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Brachfläche</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Zweckbindung</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Zweck</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	14
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	300/414
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	130

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Chorweiler Zubringer
Nächster Gleiszugang	Köln Longerich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	15
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	18
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	14
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	386.746

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B***]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

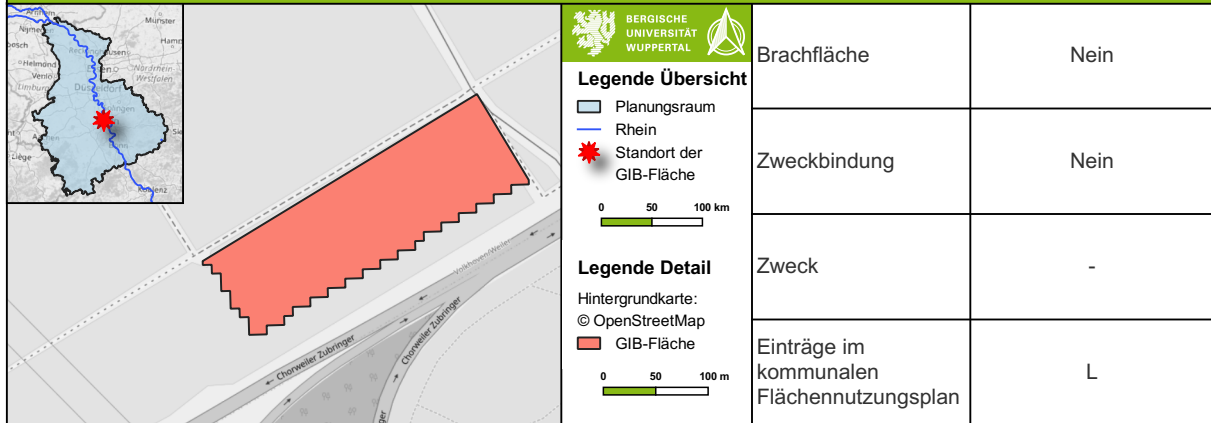
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Köln Volkhoven/Weiler II [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	96/306
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	130

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Chorweiler Zubringer
Nächster Gleiszugang	Köln Longerich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	14
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	495.860

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B***], Ballungsraumversorgung [B***]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ


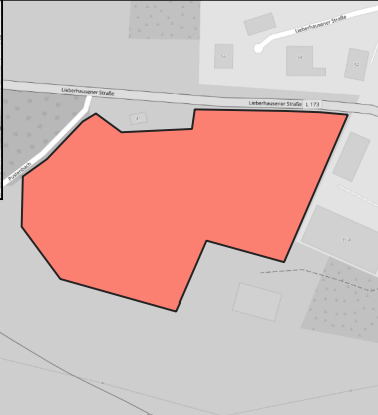

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
dab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Bergneustadt Pernze [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 40 80 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">GE</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	180/216
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Lieberhausener Straße (L 173)
Nächster Gleiszugang	Meinerzhagen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	13
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	61
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	32
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	62.162

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

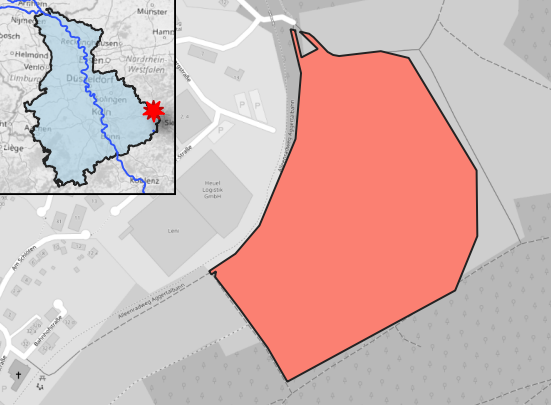
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Bergneustadt Wiedenest I [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 80 160 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	12
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	301/350
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	40

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Olper Straße (B 55)
Nächster Gleiszugang	Gummersbach
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	14
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	60
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	19
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	32
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	63.794

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

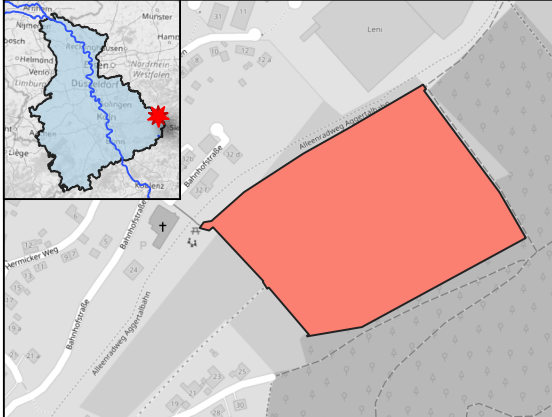
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Bergneustadt Wiedenest II [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid red;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid red;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 60 120 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	273/190
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	40

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Olper Straße (B 55)
Nächster Gleiszugang	Gummersbach
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	13
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	59
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	19
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	32
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	64.198

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

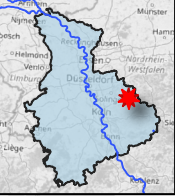
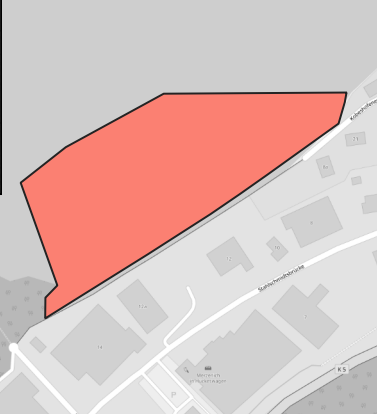

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Hückeswagen Süd I [Köln]

			
<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km		Brachfläche	Nein
		Zweckbindung	Nein
		Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI
		<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 40 80 m	

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	103/275
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	40

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	K 5
Nächster Gleiszugang	Remscheid Lennep
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	13
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	38
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	27
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	31
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	114.920

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiktutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
 \*: Ermittlung für die HVZ

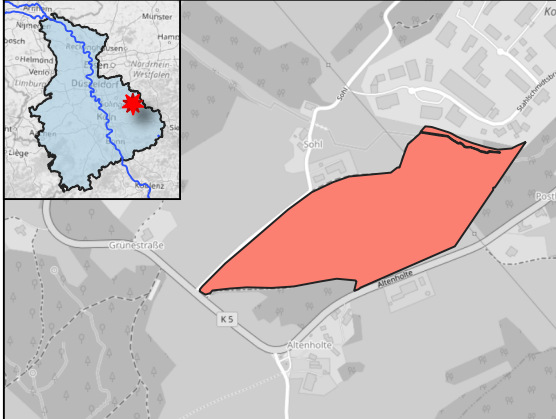
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bot: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Hückeswagen Süd II [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 100 200 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün, L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	9
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	227/563
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	40

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Altenholte (K 5)
Nächster Gleiszugang	Remscheid Lennep
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	12
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	36
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	29
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	62.668

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

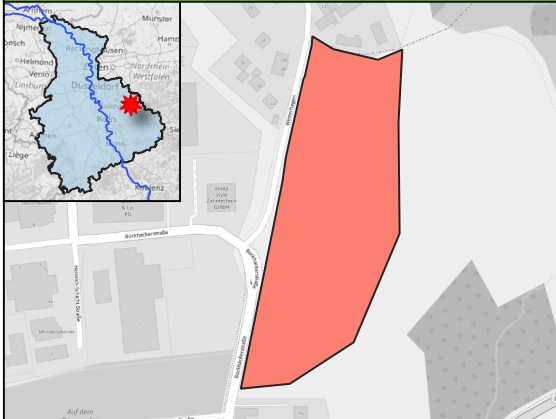

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Hückeswagen Winterhagen [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 40 80 m	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	100/275
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	55

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Bockhackerstraße
Nächster Gleiszugang	Remscheid Lennep
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	9
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	34
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	22
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	130.741

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:

¹: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals

bald: Vorbehalt durch angespannte belastete

Anbindungsstrecken

-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit


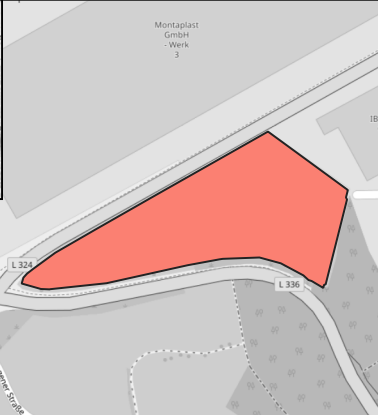

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Morsbach Nord I [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Brachfläche</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweckbindung</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweck</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">GE</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	300/80
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 324
Nächster Gleiszugang	Schladern
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	17
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	7
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	8
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	63
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	33
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	37
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	67.187

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

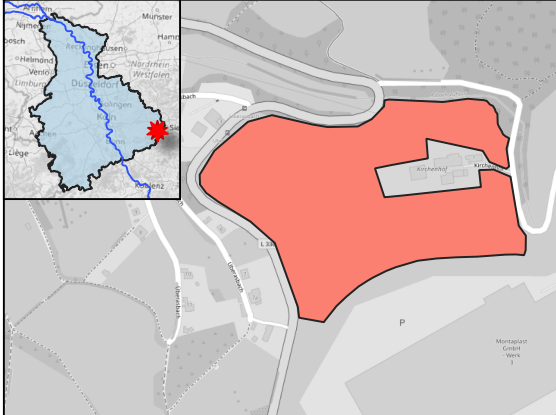
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Morsbach Nord II [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 80 160 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	346/245
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 336
Nächster Gleiszugang	Schladern
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	18
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	8
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	10
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	63
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	34
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	38
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	60.455

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

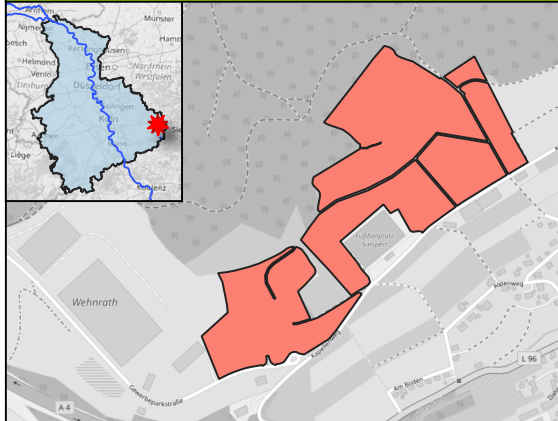

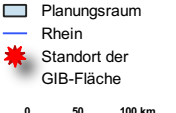

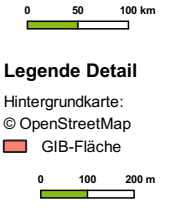
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Reichshof Sinspert [Köln]

		Brachfläche	Nein
	<b>Legende Übersicht</b> 	Zweckbindung	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap 	Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, GI, L

## Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	17
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	316/807
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	45

## Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 96
Nächster Gleiszugang	Gummersbach
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	16
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	8
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	54
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	28
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	31
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	50.971

## Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
 ¹: Ermittlung für die HVZ

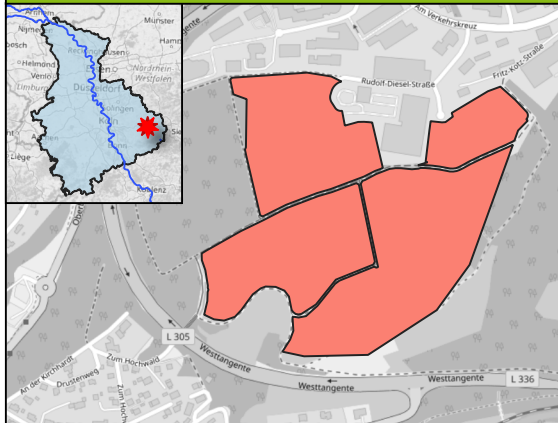
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bal: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wiehl Bomig I [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 5px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 100 200 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI, Grün, L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	17
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	512/634
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Westtangente (L 305)
Nächster Gleiszugang	Alperbrück
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	42
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	26
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	35
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	106.354

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

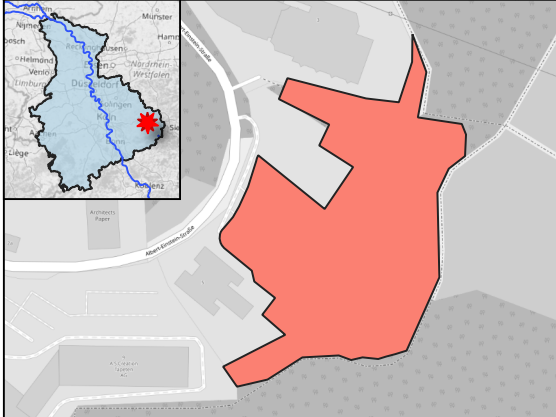
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wiehl Bomig II [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 40 80 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	166/137
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	45

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Albert-Einstein-Straße
Nächster Gleiszugang	Wiehl
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	45
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	26
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	38
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	52.581

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

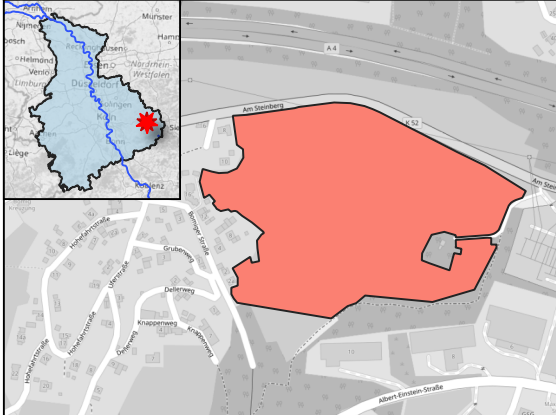
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öV: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wiehl Bomig III [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 70 140 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün, L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	280/408
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	45

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Am Steinberg (K 52)
Nächster Gleiszugang	Dieringhausen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	44
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	37
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	89.270

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


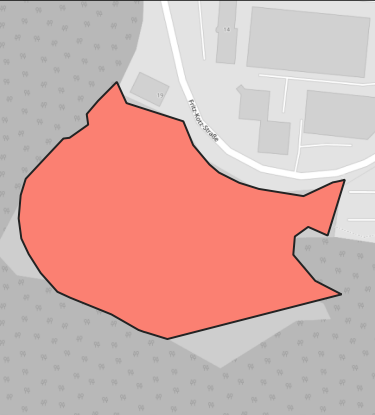

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzb: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wiehl Bomig IV [Köln]

			
<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km		Brachfläche	Nein
		Zweckbindung	Nein
		Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 30 60 m			

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	131/162
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 336
Nächster Gleiszugang	Alperbrück
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	43
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	28
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	36
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	98.641

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B*]

Fußnote:  
 \*: Ermittlung für die HVZ

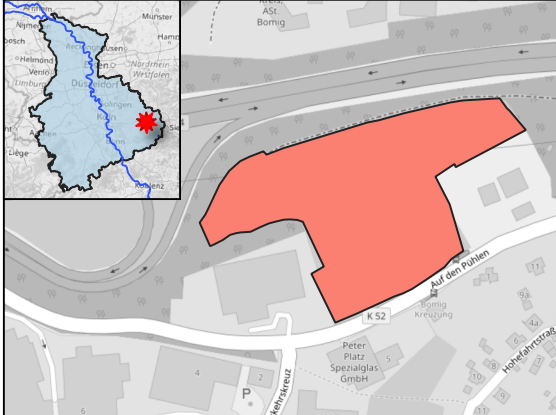
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 balb: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wiehl Bomig V [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, GI

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	165/132
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Auf den Pühlen (K 52)
Nächster Gleiszugang	Alperbrück
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	41
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	25
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	34
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	100.743

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

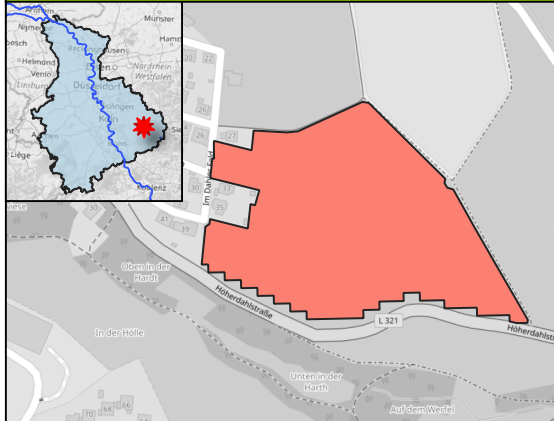
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Wiehl Dahl I [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	214/287
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Höherdahlstraße (L 321)
Nächster Gleiszugang	Ründeroth
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	9
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	3
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	43
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	34
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	43
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	49.988

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Verbesserung ÖV Angebot
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A** -öv]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ


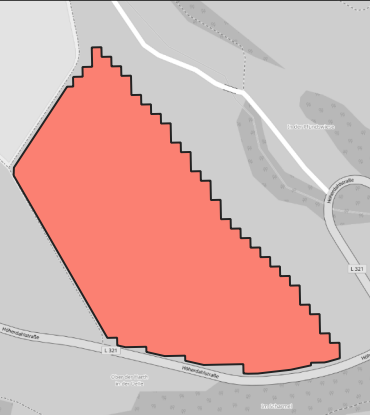

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
dav. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wiehl Dahl II [Köln]

			
<p style="text-align: center;"><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p>		Brachfläche	Nein
		Zweckbindung	Nein
		Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	125/175
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Höherdahlstraße (L 321)
Nächster Gleiszugang	Ründeroth
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	9
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	43
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	35
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	43
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	55.999

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

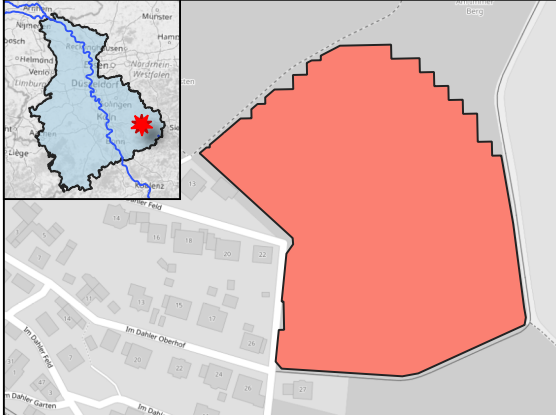

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wiehl Dahl III [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 30 60 m	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	195/156
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Höherdahlstraße (L 321)
Nächster Gleiszugang	Ründeroth
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	9
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	43
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	34
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	42
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	55.375

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiktutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
 \*: Ermittlung für die HVZ

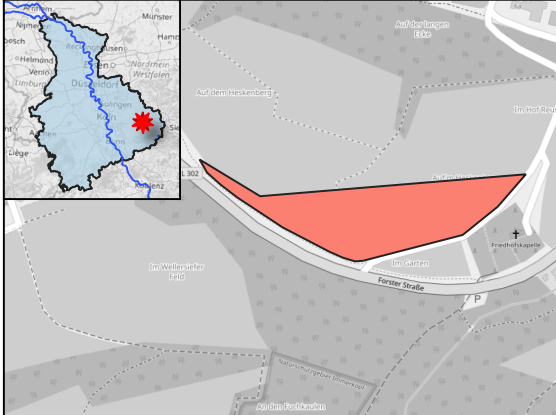

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 -> Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 ->v: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wiehl Forst I [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 60 120 m	Zweckbindung Nein	
	Zweck -	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan L	
	<b style="color: #76b82a;">Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		

<b style="color: #76b82a;">Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	335/155
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35
<b style="color: #76b82a;">Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	L 302
Nächster Gleiszugang	Ründeroth
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	39
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	31
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	38
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	83.518
<b style="color: #76b82a;">Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
 \*: Ermittlung für die HVZ

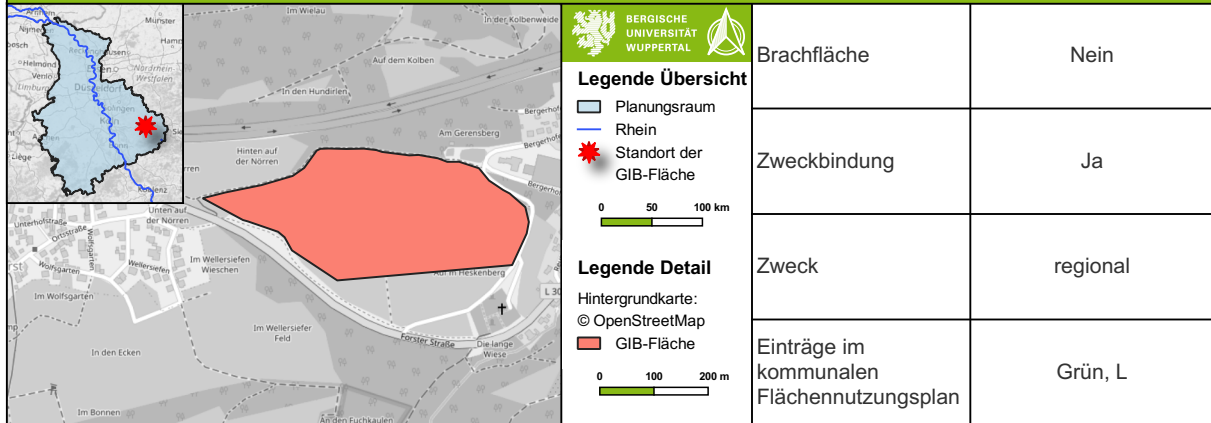
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wiehl Forst II [Köln]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	regional
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün, L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	10
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	239/277
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 302
Nächster Gleiszugang	Ründeroth
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	39
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	31
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	37
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	82.322

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
 \*: Ermittlung für die HVZ


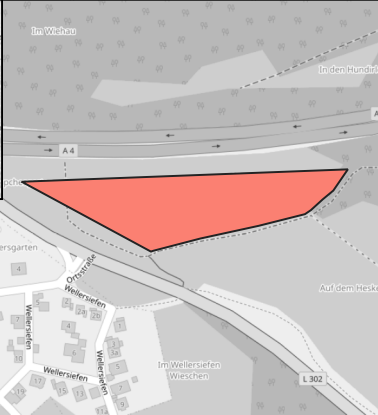

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 pot. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wiehl Forst III [Köln]

 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 60 120 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td>regional</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td>L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Ja	Zweck	regional	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Ja									
Zweck	regional									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L									

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	152/231
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 302
Nächster Gleiszugang	Ründeroth
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	39
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	30
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	37
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	68.738

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

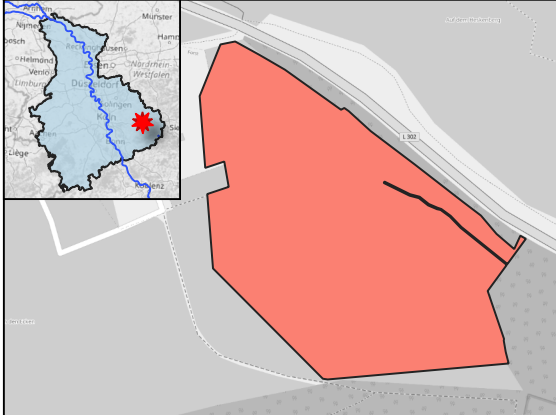

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wiehl Forst IV [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 40 80 m	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	189/287
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 302
Nächster Gleiszugang	Ründeroth
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	39
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	30
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	37
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	58.848

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

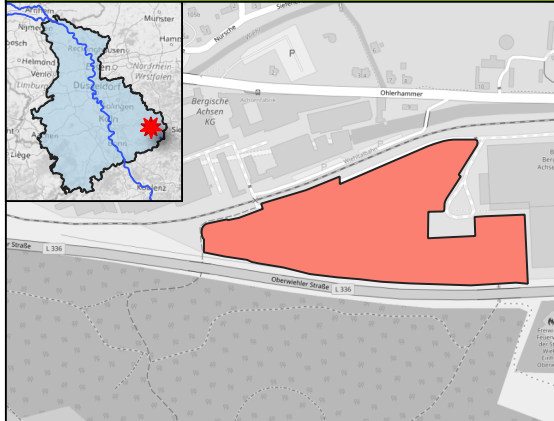
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wiehl Oberwiehl [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">□</span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 70 140 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	178/378
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Oberwiehler Straße (L 336)
Nächster Gleiszugang	Wiehl
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	48
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	32
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	37
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	56.917

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzb: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

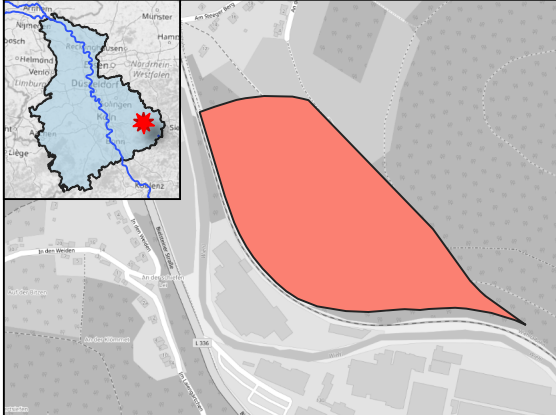
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Wiehl Weiershagen [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 80 160 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, Grün, L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	9
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	246/690
Topographie	start bewegt
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Bielsteiner Straße (L 336)
Nächster Gleiszugang	Weiershagen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	41
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	33
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	39
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	81.775

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

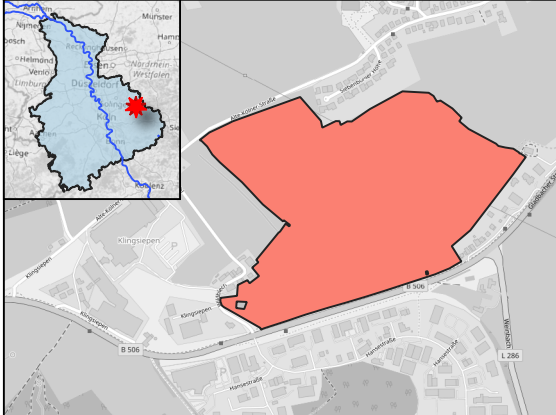

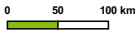

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wipperfürth Mitte I [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> <span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum <span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein <span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche <div style="text-align: center;">  </div>	Brachfläche	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap <span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche <div style="text-align: center;">  </div>	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, Grün, L		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	25
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	535/762
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	50

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 506
Nächster Gleiszugang	Remscheid Lennep
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	18
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	45
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	28
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	38
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	108.196

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

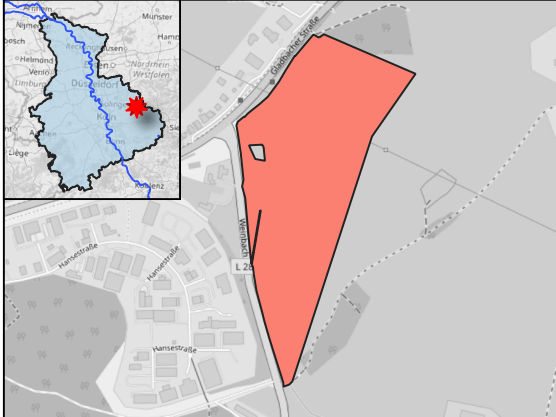
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wipperfürth Mitte II [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 100 200 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	10
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	235/476
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	50

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Weinbach (L 286)
Nächster Gleiszugang	Remscheid Lennep
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	18
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	45
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	28
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	38
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	102.475

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ


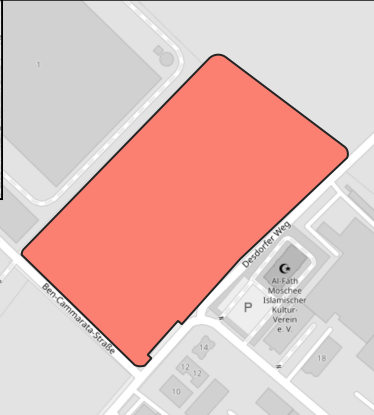

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Bergheim Paffendorf I [Köln]

 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid red;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p>	<p>Brachfläche</p> <p>Zweckbindung</p> <p>Zweck</p> <p>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</p>	<p style="text-align: center;">Nein</p> <p style="text-align: center;">Nein</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">G</p>
<p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid red;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 m</p>			

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	262/150
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	K 41
Nächster Gleiszugang	Paffendorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	37
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	33
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	26
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	100.197

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


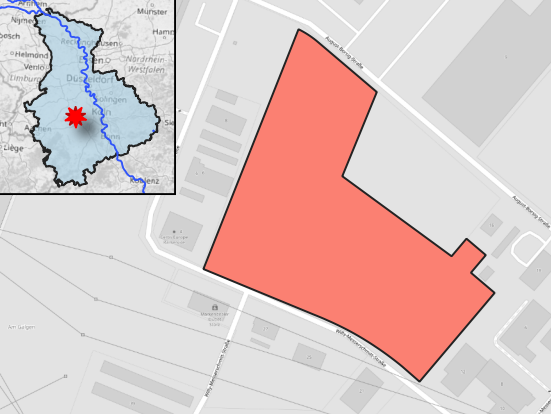

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Bergheim Paffendorf II [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 40 80 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td>G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	195/252
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	B 477
Nächster Gleiszugang	Paffendorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	37
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	33
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	115.875

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

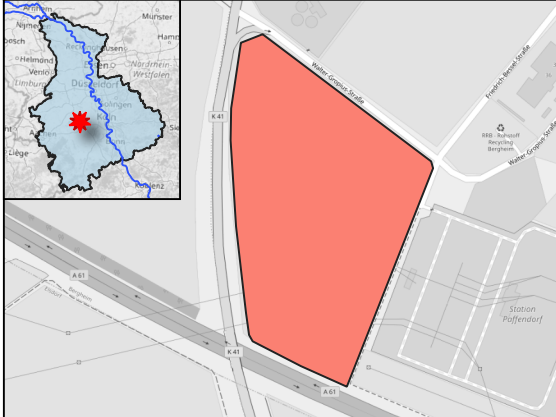

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Bergheim Paffendorf III [Köln]

	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p>	<p>Brachfläche</p> <p style="text-align: center;">Nein</p>		
	<p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 70 140 m</p>	<p>Zweckbindung</p> <p style="text-align: center;">Nein</p>	<p>Zweck</p> <p style="text-align: center;">-</p>	<p>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</p> <p style="text-align: center;">G</p>
	<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>			
	<p>Gesamtfläche des Areals [ha]</p> <p style="text-align: center;">8</p>			
<p>Geometrie</p> <p style="text-align: center;">Trapez</p>				
<p>Länge/Breite[m]</p> <p style="text-align: center;">324/292</p>				
<p>Topographie</p> <p style="text-align: center;">eben</p>				
<p>Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m<sup>2</sup>]</p> <p style="text-align: center;">60</p>				

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

<p>Gesamtfläche des Areals [ha]</p> <p style="text-align: center;">8</p>	
<p>Geometrie</p> <p style="text-align: center;">Trapez</p>	
<p>Länge/Breite[m]</p> <p style="text-align: center;">324/292</p>	
<p>Topographie</p> <p style="text-align: center;">eben</p>	
<p>Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m<sup>2</sup>]</p> <p style="text-align: center;">60</p>	

### Lagegunst des Areals

<p>Nächste Hauptstraße</p> <p style="text-align: center;">K 41</p>	
<p>Nächster Gleiszugang</p> <p style="text-align: center;">Paffendorf</p>	
<p>Entfernung zum nächsten Gleiszugang<sup>1</sup> [km]</p> <p style="text-align: center;">2</p>	
<p>Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz<sup>1</sup> [km]</p> <p style="text-align: center;">1</p>	
<p>Fahrtzeit zum übergeordneten Netz<sup>1</sup> [min]</p> <p style="text-align: center;">4</p>	
<p>Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)<sup>1</sup> [min]</p> <p style="text-align: center;">36</p>	
<p>Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik<sup>1</sup> [min]</p> <p style="text-align: center;">34</p>	
<p>Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)<sup>1</sup> [min]</p> <p style="text-align: center;">26</p>	
<p>Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)</p> <p style="text-align: center;">62.977</p>	

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

<p>Vorbehalt Abstandserlass NRW</p> <p style="text-align: center;">nicht vorhanden</p>	
<p>Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit &lt;= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</p> <p style="text-align: center;">nicht vorhanden</p>	
<p>Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit &lt;= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</p> <p style="text-align: center;">nicht vorhanden</p>	
<p>Umweltvorbehalt auf der Fläche</p> <p style="text-align: center;">nicht vorhanden</p>	
<p>Umweltvorbehalt im Umfeld</p> <p style="text-align: center;">nicht vorhanden</p>	
<p>Vorbehalt Erschließung</p> <p style="text-align: center;">Verbesserung ÖV Angebot</p>	
<p>Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]</p> <p style="text-align: center;">industrielle Logistik [A -öv]</p>	

Fußnote:

\* Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken




-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Bergheim Paffendorf IV [Köln]

 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 80 160 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td>G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G									

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	474/202
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	K 41
Nächster Gleiszugang	Paffendorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	36
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	35
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	85.464

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Verbesserung ÖV Angebot
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A -öv]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ


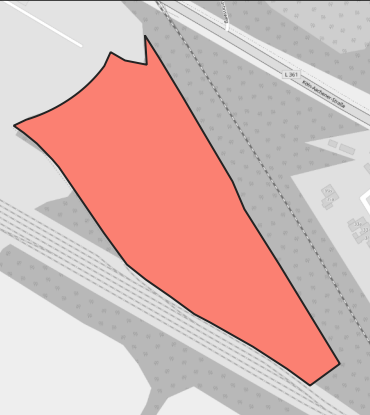

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Bergheim Quadrath-Ichendorf [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 40 80 m</p>	Brachfläche	Nein
			Zweckbindung	Nein
			Zweck	-
			Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	334/136
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	65

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Köln-Aachener-Straße (L 361)
Nächster Gleiszugang	Quadrat Ichendorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	37
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	30
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	24
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	395.575

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Brühl Ost I [Köln]

<p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planungsraum</li> <li>Rhein</li> <li>Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 70 140 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

## Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	11
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	280/395
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	95

## Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Bergerstraße (K 7)
Nächster Gleiszugang	Brühl Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	9
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	416.644

## Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

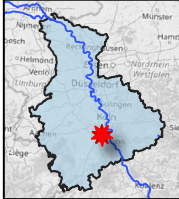
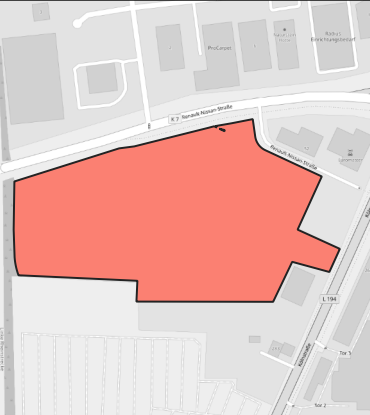

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Brühl Ost II [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 40 80 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Brachfläche</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweckbindung</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweck</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	216/115
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	95

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Kölnstraße (L 194)
Nächster Gleiszugang	Brühl Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	21
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	10
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	644.520

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

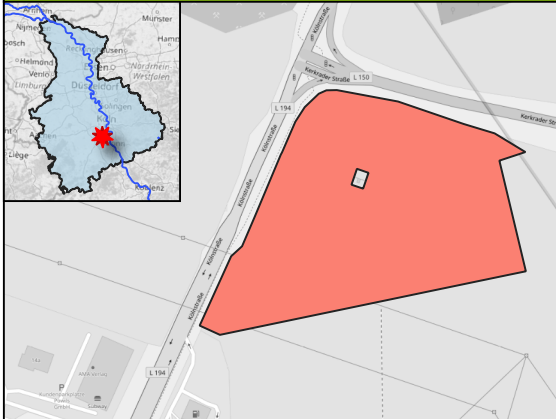
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Brühl Ost III [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">□</span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 40 80 m</p>	<b>Brachfläche</b>	Nein
	<b>Zweckbindung</b>	Nein
	<b>Zweck</b>	-
	<b>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</b>	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	188/192
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	95

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Kerkrader Straße (L 150)
Nächster Gleiszugang	Brühl Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	20
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	11
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	9
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	426.915

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A], industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

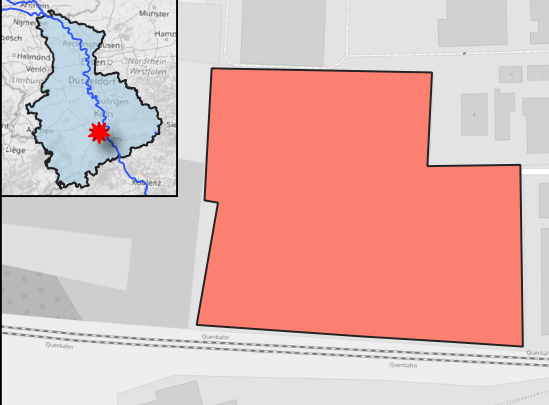

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Brühl Ost IV [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche		Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 40 80 m	Zweckbindung		Nein	
	Zweck		-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan		G		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	118/131
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	95

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Bergerstraße (K 7)
Nächster Gleiszugang	Brühl Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	22
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	14
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	11
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	457.316

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

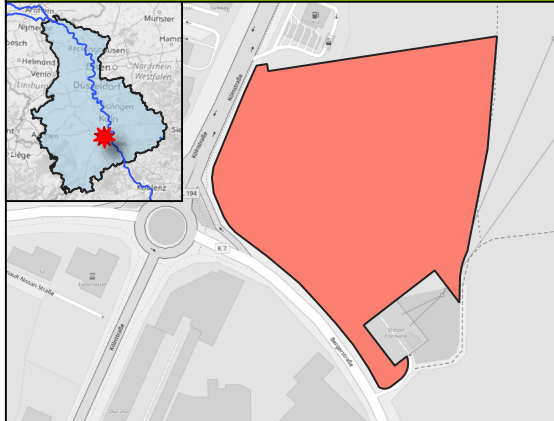
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Brühl Ost V [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planungsraum</li> <li>Rhein</li> <li>Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 40 80 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

## Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	225/200
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	95

## Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Kölnstraße (L 194)
Nächster Gleiszugang	Brühl Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	10
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	551.583

## Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

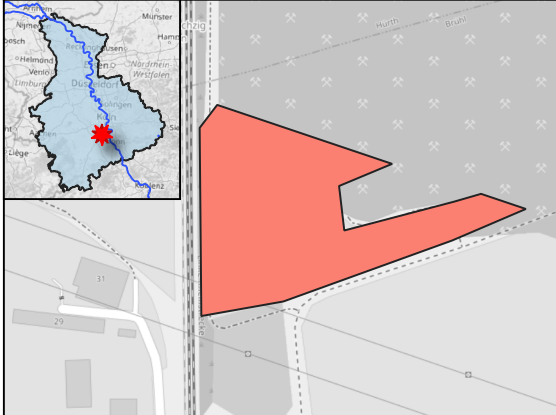
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Brühl Vochem I [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	185/305
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	95

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Kölnstraße (L 194)
Nächster Gleiszugang	Brühl Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	23
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	11
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	416.079

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ


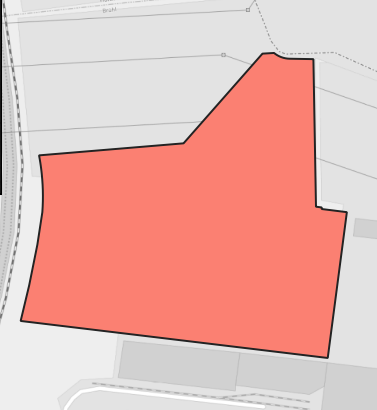

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Brühl Vochem II [Köln]

 		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 30 60 m	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	202/214
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	95

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Bonnstraße (L 183)
Nächster Gleiszugang	Brühl Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	24
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	9
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	490.633

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

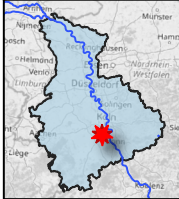
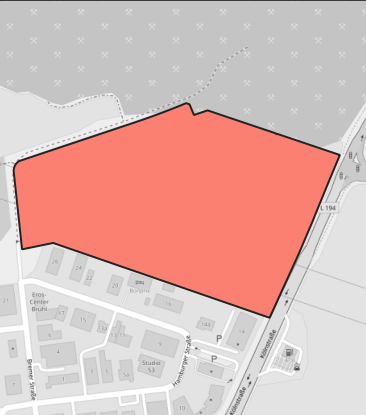
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 -> Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -> Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Brühl Vochem III [Köln]

  <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 70 140 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	369/245
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	95

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Kölnstraße (L 194)
Nächster Gleiszugang	Brühl Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	9
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	370.431

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

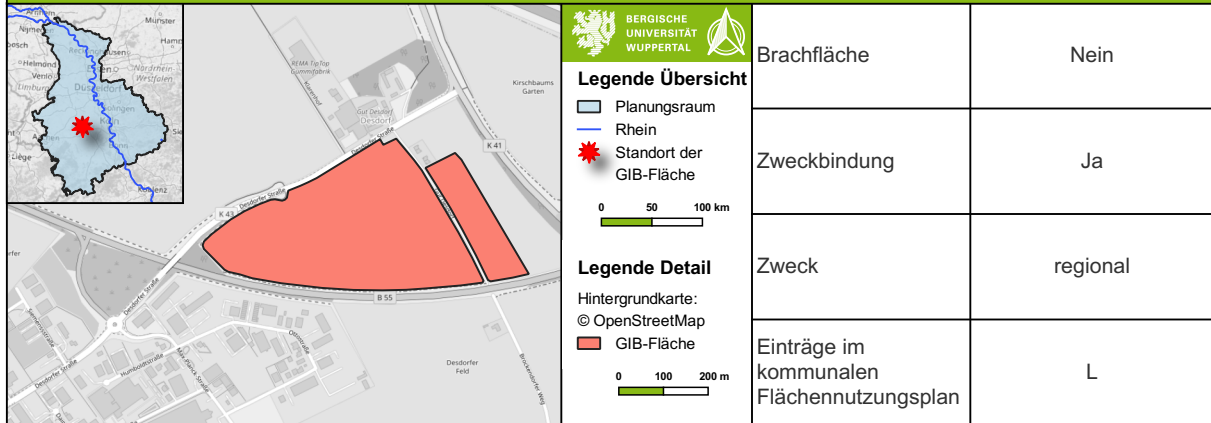
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Elsdorf [Köln]



## Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	15
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	386/580
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	60

## Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Desdorfer Straße (K 43)
Nächster Gleiszugang	Zieverich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	35
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	30
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	25
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	31.679

## Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Verbesserung ÖV Angebot
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A* -öv]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

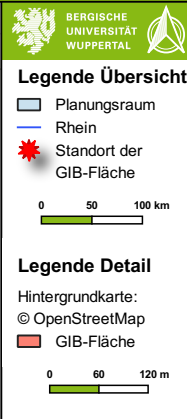
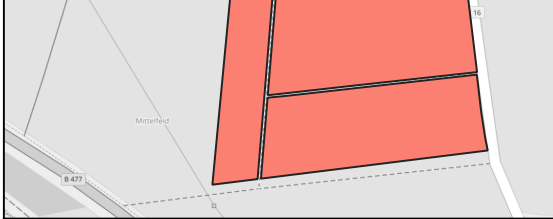
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Elsdorf Süd [Köln]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	regional
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	11
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	331/391
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	75

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	K 16
Nächster Gleiszugang	Sindorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	33
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	25
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	20
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	141.549

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

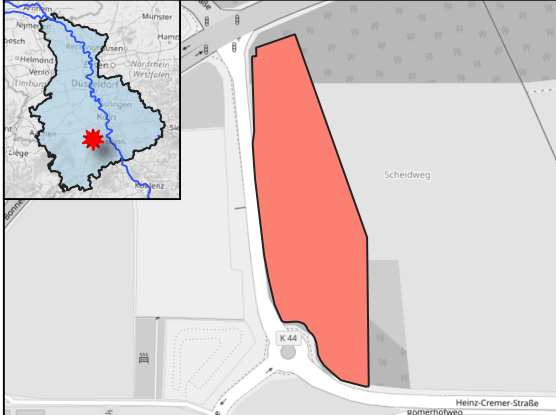
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Erfstadt Lechenich I [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	100/384
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Heinz-Cremer-Straße (K 44)
Nächster Gleiszugang	Erfstadt
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	33
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	13
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	280.954

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ


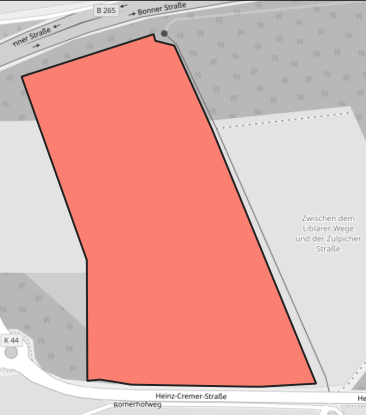

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Erfstadt Lechenich II [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 60 120 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Brachfläche</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweckbindung</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Nein</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Zweck</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">Grün</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	8
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	415/264
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Heinz-Cremer-Straße (K 44)
Nächster Gleiszugang	Erfstadt
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	32
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	13
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	256.984

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

\* Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken


-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Frechen Grefrath [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <p>Planungsraum Rhein Standort der GIB-Fläche</p> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap GIB-Fläche</p> <p>0 100 200 m</p> </div>	BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-	
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI	

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	6
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	80/690
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	75

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Dürener Straße (L 277)
Nächster Gleiszugang	Horrem
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	7
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	29
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	18
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	476.473

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ


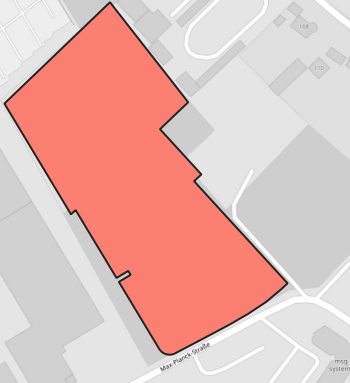

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Hürth Efferen [Köln]

				
		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche	Nein
		<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 30 60 m	Zweckbindung	Nein
			Zweck	-
			Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	196/90
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	110

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Max-Planck-Straße
Nächster Gleiszugang	Köln Eifeltor
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	0
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	19
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	11
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	5
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	581.745

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikutnutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
 ¹: Ermittlung für die HVZ



Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bot: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Hürth Kalscheuren [Köln]

  <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border-radius: 50%; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 100 200 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün, SO

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	30
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	713/611
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	130

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Im Feldrain (K 27)
Nächster Gleiszugang	Hürth Kalscheuren
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	3
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	1.382.016

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A], industrielle Logistik [A]

Fußnote:

\* Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

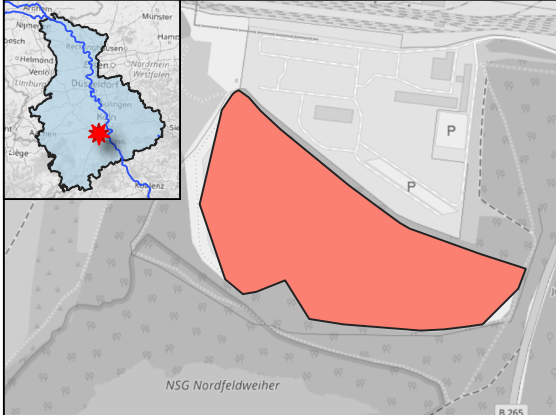
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 pot. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Hürth Knapsack I [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 100 200 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	12
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	228/603
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Luxemburger Straße (B 265)
Nächster Gleiszugang	Chemiepark Knapsack
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	25
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	6
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	3
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	112.763

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A], Gateway [A], Netzwerkfunktion [A], industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

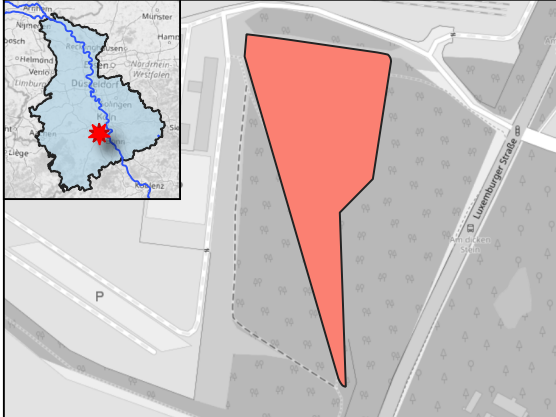
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Hürth Knapsack II [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	130/314
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Luxemburger Straße (B 265)
Nächster Gleiszugang	Chemiepark Knapsack
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	25
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	6
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	3
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	348.356

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A], Gateway [A], Netzwerkfunktion [A], industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

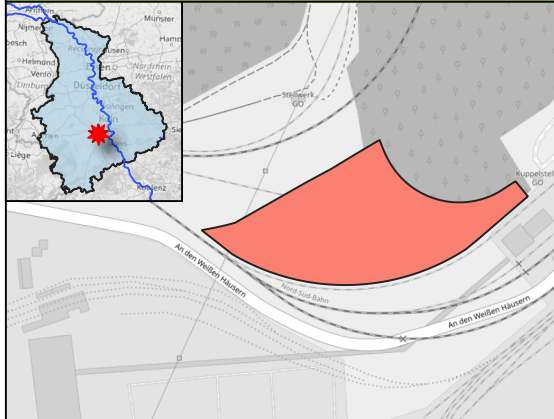
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Hürth Knapsack III [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d3d3d3; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 60 120 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	150/220
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	70

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	An den Weißen Häusern
Nächster Gleiszugang	Chemiewerk Knapsack
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	6
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	27
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	6
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	5
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	53.171

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	Gateway [B]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

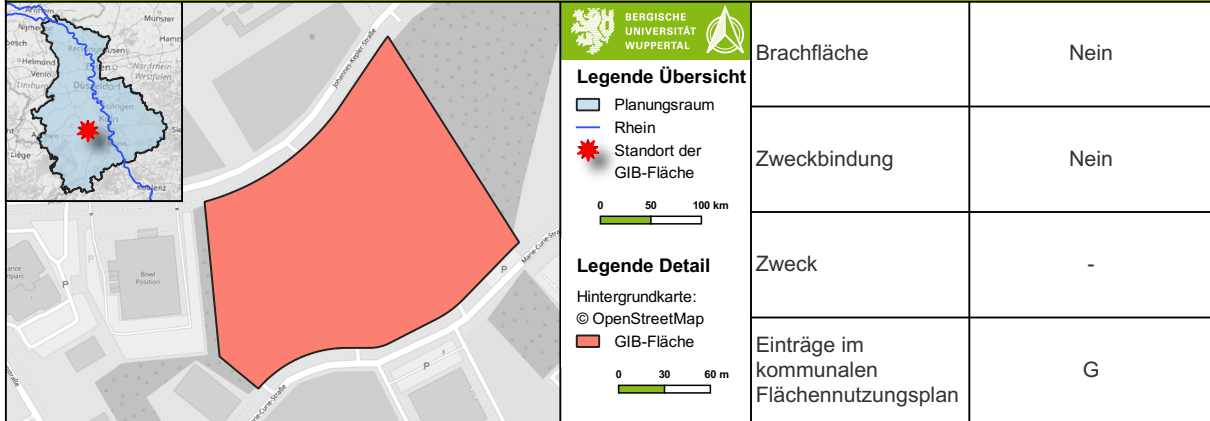
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
dab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Kerpen Sindorf I [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	135/164
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	120

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Europaring (K 39)
Nächster Gleiszugang	Sindorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	33
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	24
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	21
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	409.110

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

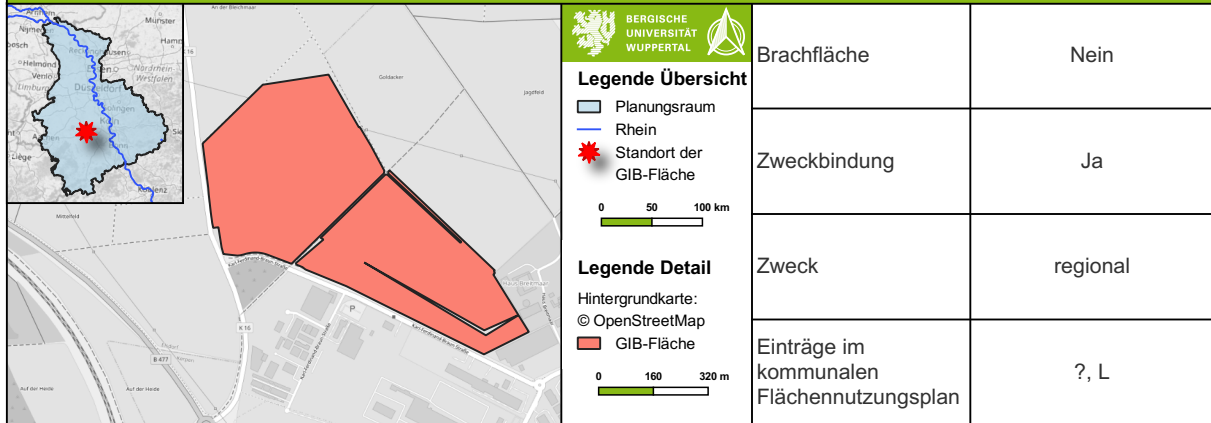
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Kerpen Sindorf II [Köln]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	regional
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	?, L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	36
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	1050/560
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	75

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	K 16
Nächster Gleiszugang	Sindorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	33
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	25
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	20
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	262.707

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

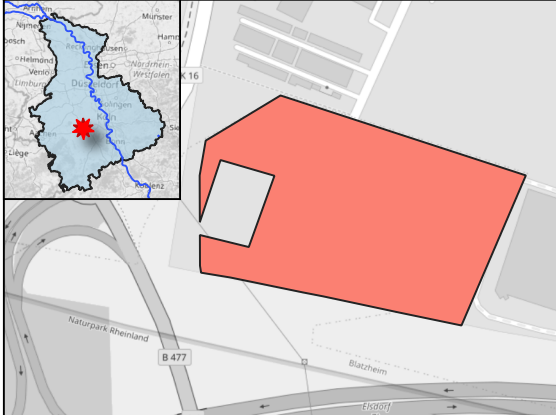
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Kerpen Sindorf III [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	170/232
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	75

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	K 16
Nächster Gleiszugang	Sindorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	32
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	27
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	20
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	147.038

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ




Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Kerpen Sindorf IV [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 70 140 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G										

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	9
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	283/387
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	120

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Europaring
Nächster Gleiszugang	Sindorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	32
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	24
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	20
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	317.322

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B**]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


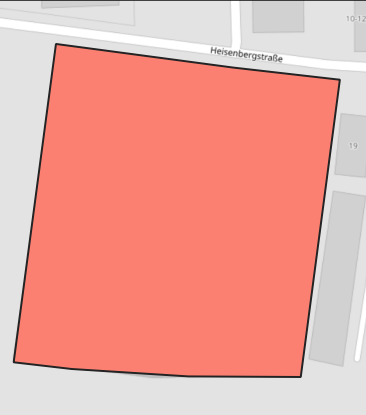

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Kerpen Türrnich [Köln]

 		<b>Brachfläche</b>	Nein
	<b>Legende Übersicht</b>	<b>Zweckbindung</b>	Nein
	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p>	<b>Zweck</b>	-
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red;"></span> GIB-Fläche	<b>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</b>	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	153/137
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	75

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 496
Nächster Gleiszugang	Horrem
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	8
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	31
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	18
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	214.325

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

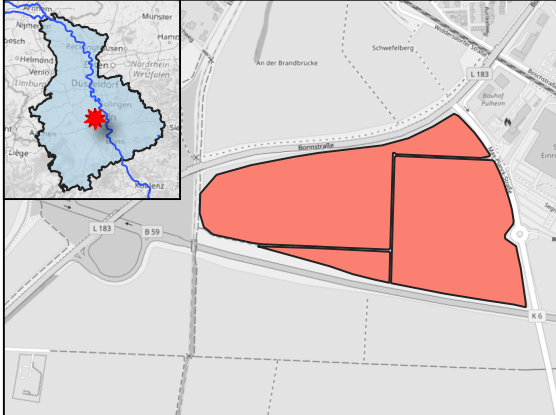
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bot: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Pulheim [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 100 200 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	20
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	435/710
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	115

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Bonnstraße (L 183)
Nächster Gleiszugang	Pulheim
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	21
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	16
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	428.327

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
dat): Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

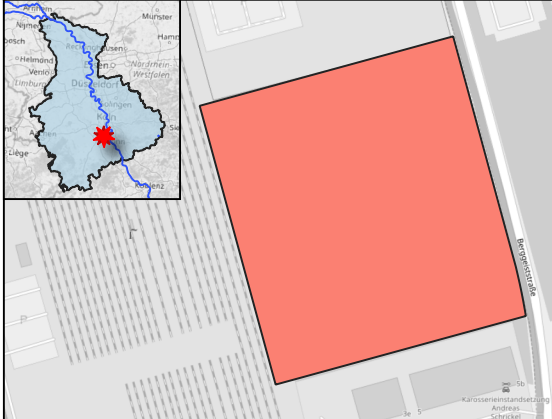
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Wesseling Berzdorf I [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f08080; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 20 40 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Quadrat
Länge/Breite[m]	137/151
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	95

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Brühler Straße (L 184)
Nächster Gleiszugang	Brühl Ost
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	24
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	12
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	515.117

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

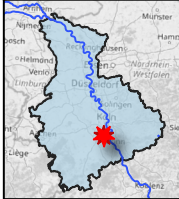
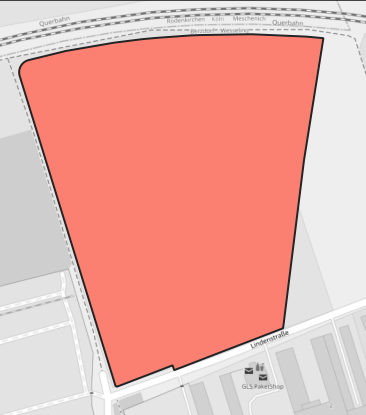

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wesseling Berzdorf II [Köln]

 		<b>Legende Übersicht</b> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum <span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></span> 0    50    100 km         </div>			
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> GIB-Fläche <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> <span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></span> 0    30    60 m         </div>	Brachfläche	Nein		
	Zweckbindung	Nein			
	Zweck	-			
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G				

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	194/213
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	95

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Langenackerstraße (K 31)
Nächster Gleiszugang	Brühl Ost
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	24
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	12
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	374.637

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

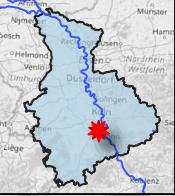
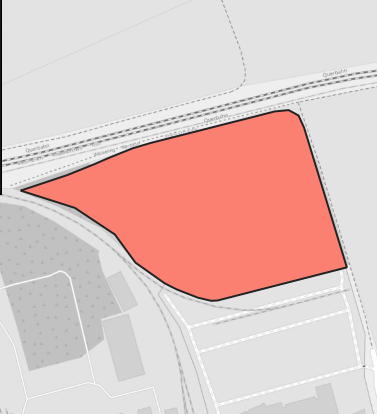

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wesseling Berzdorf III [Köln]

		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 40 80 m</p>	Brachfläche	Nein
			Zweckbindung	Nein
			Zweck	-
			Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	231/138
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	95

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Langenackerstraße (K 31)
Nächster Gleiszugang	Brühl Ost
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	24
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	10
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	11
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	378.973

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

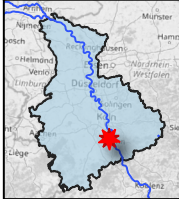
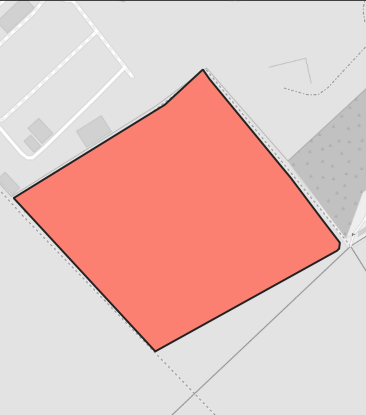

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wesseling Ost I [Köln]

			
<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km		Brachfläche	Nein
		Zweckbindung	Nein
		Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
		<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 40 80 m	

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Quadrat
Länge/Breite[m]	155/153
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	90

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Willy-Brandt-Straße (L 300)
Nächster Gleiszugang	Shell Raffinerie (Wesseling)
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	21
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	9
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	15
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	47

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Verbesserung ÖV Angebot
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A* -öv]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wesseling Ost II [Köln]

	<b>Brachfläche</b>	Nein
	<b>Zweckbindung</b>	Nein
	<b>Zweck</b>	-
	<b>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</b>	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	7
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	206/350
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	90

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Willy-Brandt-Straße (L 300)
Nächster Gleiszugang	Shell Raffinerie (Wesseling)
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	19
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	7
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	13
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	294.509

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

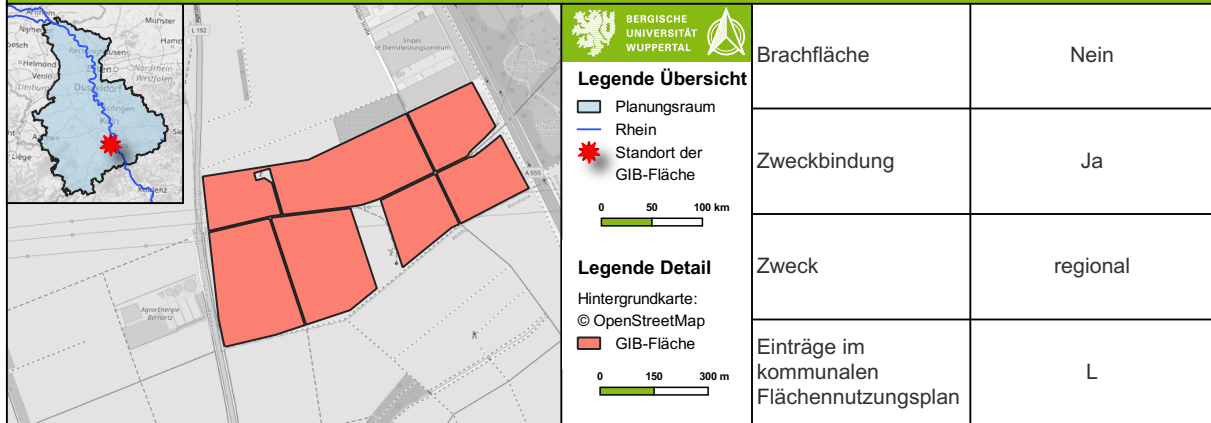
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wesseling Süd I [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	32
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	792/471
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	25

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 192
Nächster Gleiszugang	Sechtem
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	8
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	12
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	275.276

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	Gateway [B*], Netzwerkfunktion [A*], Ballungsraumversorgung [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

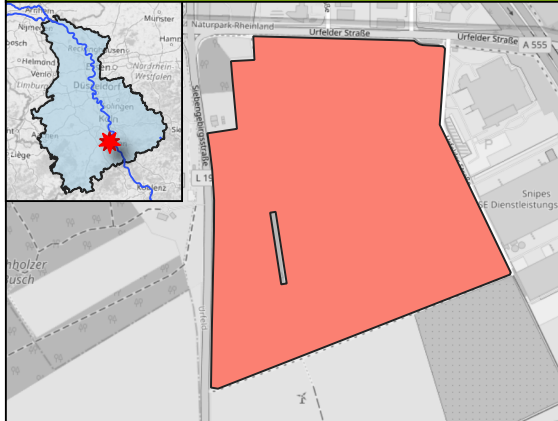
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wesseling Süd II [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 5px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 100 200 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	24
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	430/430
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	100

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Siebengebergsstraße (L 192)
Nächster Gleiszugang	Sechtem
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	8
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	11
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	296.652

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

\* Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals

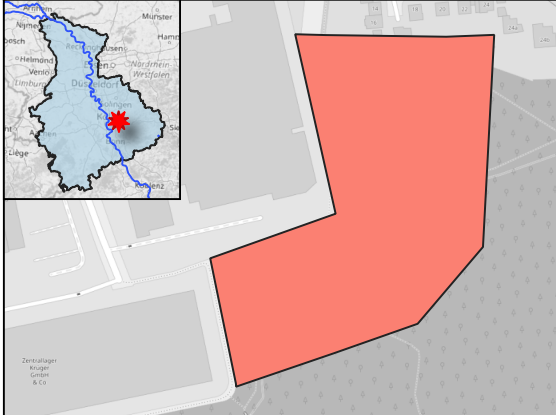
-v: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Bergisch Gladbach Heidkamp [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <p> <span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum  <span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein  <span style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche         </p> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</p> <p style="text-align: center;">0 30 60 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	SO

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	95/198
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	130

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Bensberger Straße (L 288)
Nächster Gleiszugang	Bergisch Gladbach
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	27
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	426.969

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

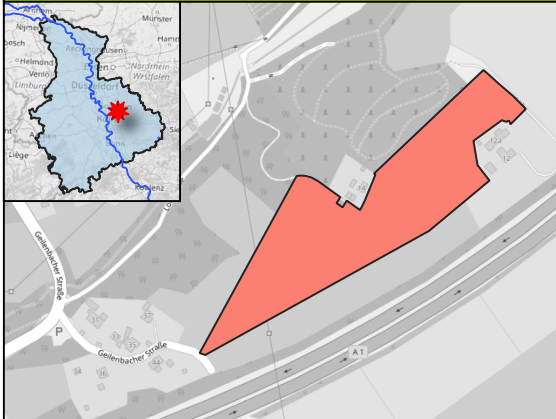
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Burscheid Süd [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 60 120 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	414/118
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	45

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Geilenbacher Straße (K 7)
Nächster Gleiszugang	Opladen Mitte
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	11
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	31
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	22
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	23
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	281.965

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

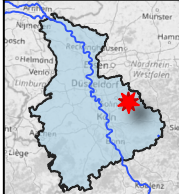
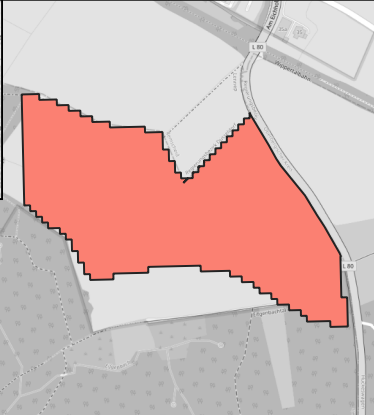

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Wermelskirchen [Köln]

			<b>Brachfläche</b> Nein
		<b>Legende Übersicht</b> Planungsraum Rhein Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	<b>Zweckbindung</b> Nein
		<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap GIB-Fläche 0 80 160 m	<b>Zweck</b> -
		<b>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</b> L	

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	9
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	330/330
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	65

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 80
Nächster Gleiszugang	Remscheid Lennep
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	7
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	29
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	18
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	22
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	143.282

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

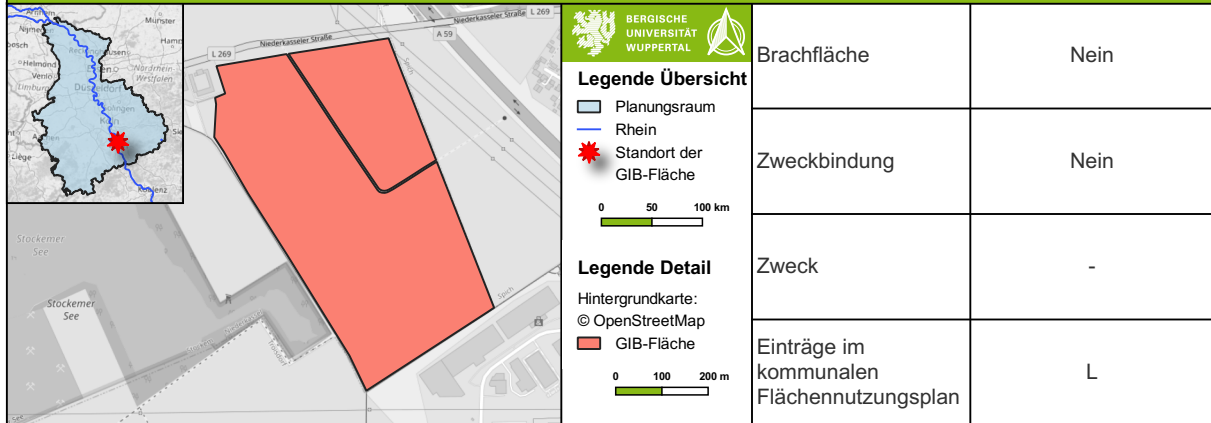
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Niederkassel Ost [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	26
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	766/377
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	120

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Nieder-kasseler Straße (L 269)
Nächster Gleiszugang	Spich
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	20
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	7
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	7
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	467.081

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [B* bab]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

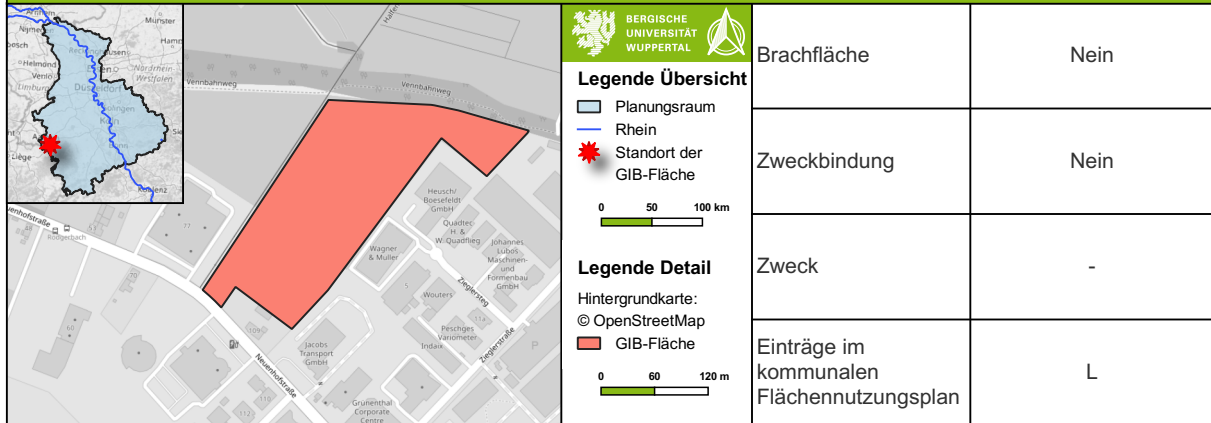
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Aachen Eilendorf [Köln]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	115/260
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	150

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Neuenhofstraße
Nächster Gleiszugang	Aachen Rothe Erde Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	11
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	12
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	15
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	316.347

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

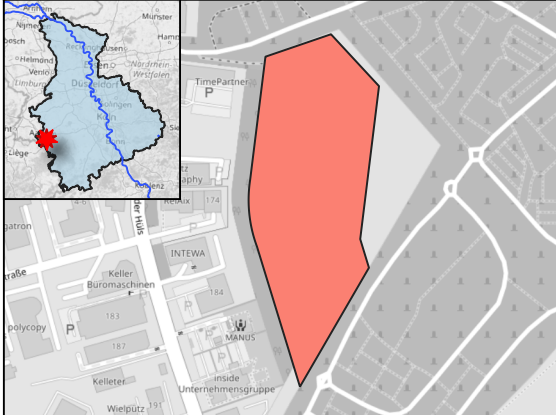

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Aachen Rothe Erde [Köln]

		<b>Legende Übersicht</b> □ Planungsraum — Rhein * Standort der GIB-Fläche 0 50 100 km	Brachfläche	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap ■ GIB-Fläche 0 50 100 m	Zweckbindung	Nein	
	Zweck	-		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	190/125
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	95

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Auf der Hül
Nächster Gleiszugang	Aachen Rothe Erde Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	9
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	16
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	391.626

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

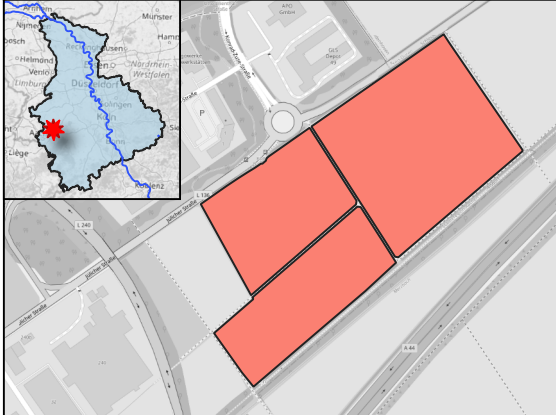
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Aldorf Hoengen [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 5px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <p>Planungsraum Rhein Standort der GIB-Fläche</p> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap GIB-Fläche</p> <p>0 90 180 m</p> </div>	<b>Brachfläche</b>	Nein
	<b>Zweckbindung</b>	Nein
	<b>Zweck</b>	-
	<b>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</b>	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	13
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	225/480
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	44

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 136
Nächster Gleiszugang	Siersdorf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	17
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	313.607

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*], Ballungsraumversorgung [B*]

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

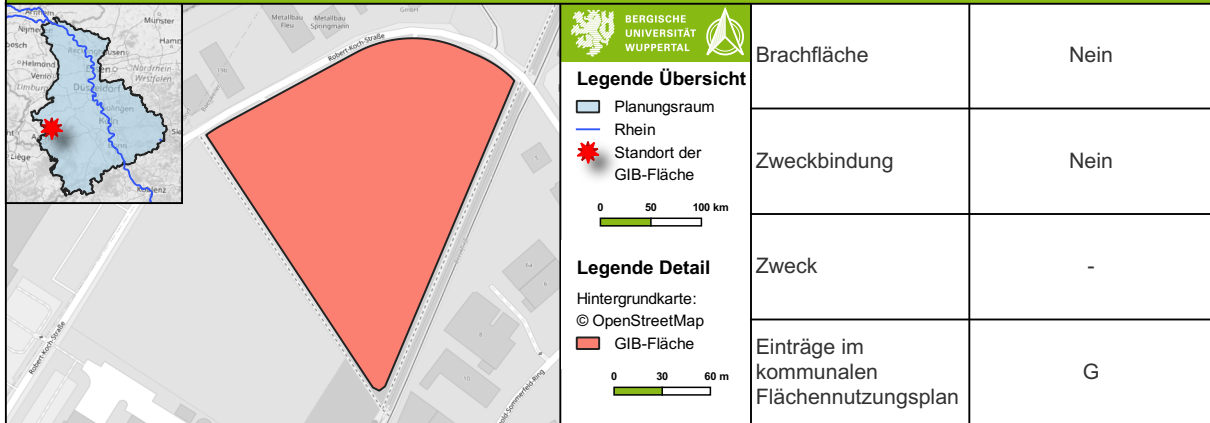
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Baesweiler I [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	175/210
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Geilenkirchener Straße
Nächster Gleiszugang	Geilenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	8
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	27
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	192.916

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

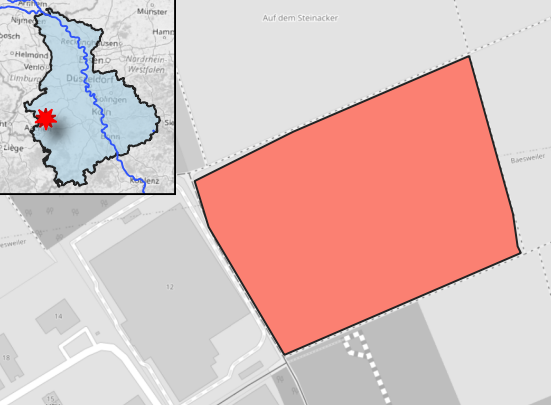

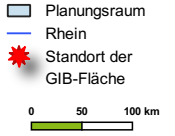
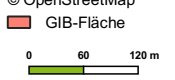
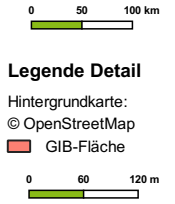
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Baesweiler II [Köln]

		Brachfläche	Nein
	<b>Legende Übersicht</b> 	Zweckbindung	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap 	Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	7
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	218/328
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Ludwig-Erhard-Ring (L 225)
Nächster Gleiszugang	Geilenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	8
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	28
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	24
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	193.991

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bat: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

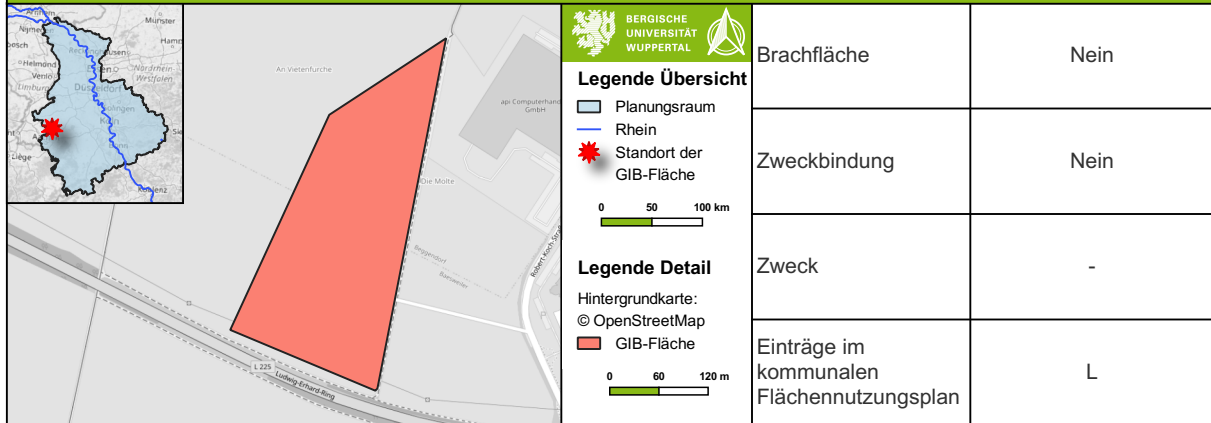
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Baesweiler III [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	193/434
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Ludwig-Erhard-Ring (L 225)
Nächster Gleiszugang	Geilenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	26
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	21
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	26
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	204.195

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


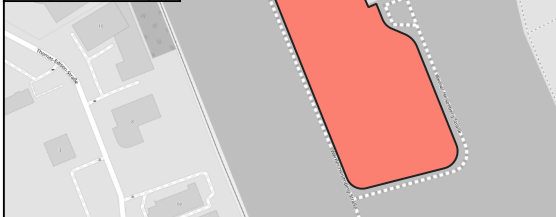

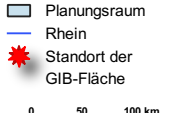

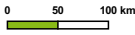
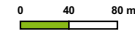
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Baesweiler IV [Köln]

 		<b>Legende Übersicht</b> 	Brachfläche	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap 	Zweckbindung	Nein	
		Zweck	-	
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G	

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	80/283
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Ludwig-Erhard-Ring (L 225)
Nächster Gleiszugang	Geilenkirchen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	8
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	28
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	28
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	210.592

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


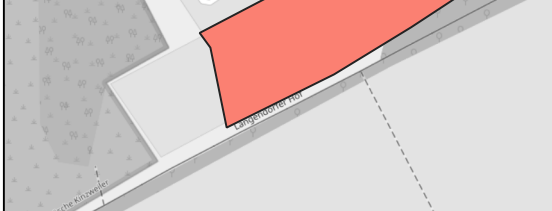

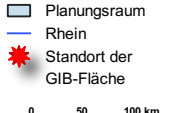
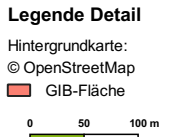
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Eschweiler Kinzweiler [Köln]

 		<b>Legende Übersicht</b> 	Brachfläche	Nein
	<b>Legende Detail</b> Hintergrundkarte: © OpenStreetMap 	0 50 100 km 0 50 100 m	Zweckbindung	Ja
	Zweck	Güterverteilerzentrum		
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G		

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	82/312
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	36

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Rue de Watrelos (L 240)
Nächster Gleiszugang	Eschweiler
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	17
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	16
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	13
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	166.481

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A], Gateway [B], Netzwerkfunktion [A], Ballungsraumversorgung [A]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Eschweiler Weisweiler I [Köln]

	<b>Brachfläche</b>	Nein
	<b>Zweckbindung</b>	Nein
	<b>Zweck</b>	-
	<b>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</b>	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	7
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	306/348
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	42

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Aldenhovener Straße (B 264)
Nächster Gleiszugang	Eschweiler Weisweiler
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	14
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	112.688

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiktungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A], Gateway [B], Netzwerkfunktion [A], Ballungsraumversorgung [A], industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


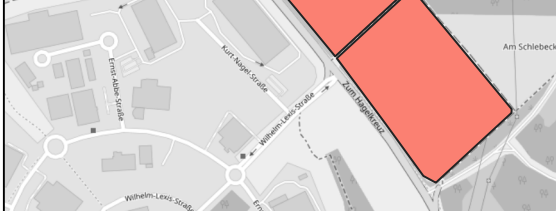

Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Eschweiler Weisweiler II [Köln]

 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Ja	
	Zweck	Strukturwandel	
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L	

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	13
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	189/651
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	42

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Zum Hagelkreuz (L 228)
Nächster Gleiszugang	Eschweiler Weisweiler
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	20
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	17
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	123.710

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

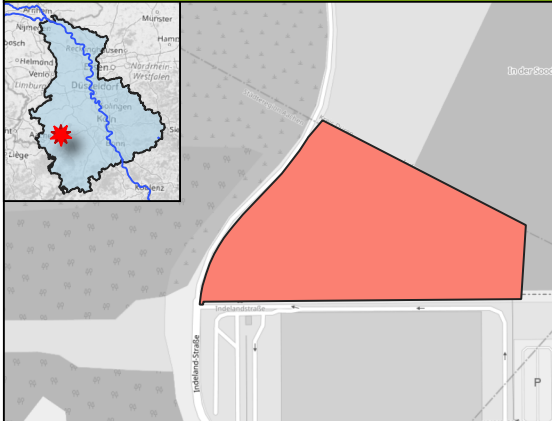
Erläuterung:  
 pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 -v: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Eschweiler Weisweiler III [Köln]

 <div style="font-size: small;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 60 120 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	350/227
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	40

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 241
Nächster Gleiszugang	Langerwehe
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	19
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	17
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	129.449

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B], Ballungsraumversorgung [A]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

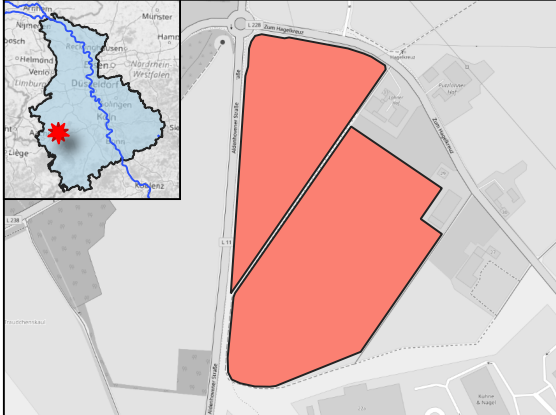
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Eschweiler Weisweiler IV [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 90 180 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Ja
	Zweck	Strukturwandel
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	13
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	385/546
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	42

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Zum Hagelkreuz (L 228)
Nächster Gleiszugang	Eschweiler Weisweiler
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	16
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	192.666

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B*], Ballungsraumversorgung [A*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete  
Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Eschweiler Weisweiler V [Köln]

<p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 100 200 m</p>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	14
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	330/483
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	42

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Zum Hagelkreuz
Nächster Gleiszugang	Eschweiler Weisweiler
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	15
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	273.806

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A*], industrielle Logistik [A*]

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

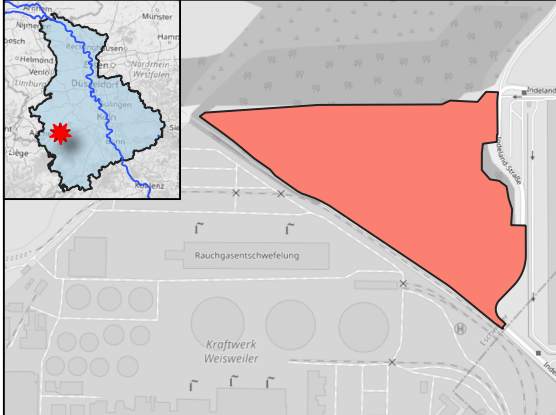
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Eschweiler Weisweiler VI [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 5px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 100 200 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	SO Kraftwerk

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	13
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	300/700
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	42

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 241
Nächster Gleiszugang	Langerwehe
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	19
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	16
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	57.485

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

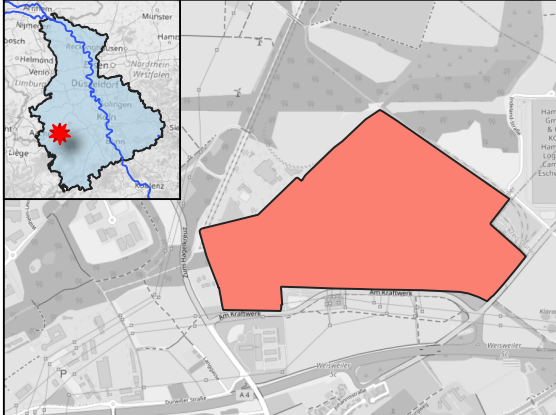
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Eschweiler Weisweiler VII [Köln]

 <div style="font-size: small; margin-top: 10px;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border-radius: 50%; border: 2px solid red;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 200 400 m</p> </div>	Brachfläche	Ja
	Zweckbindung	Ja
	Zweck	Strukturwandel
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Versorgung - persp. Brache

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	78
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	1075/967
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	42

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	L 241
Nächster Gleiszugang	Frenz
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	16
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	138.400

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken <small>(mit &lt;= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)</small>	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A], Ballungsraumversorgung [A]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

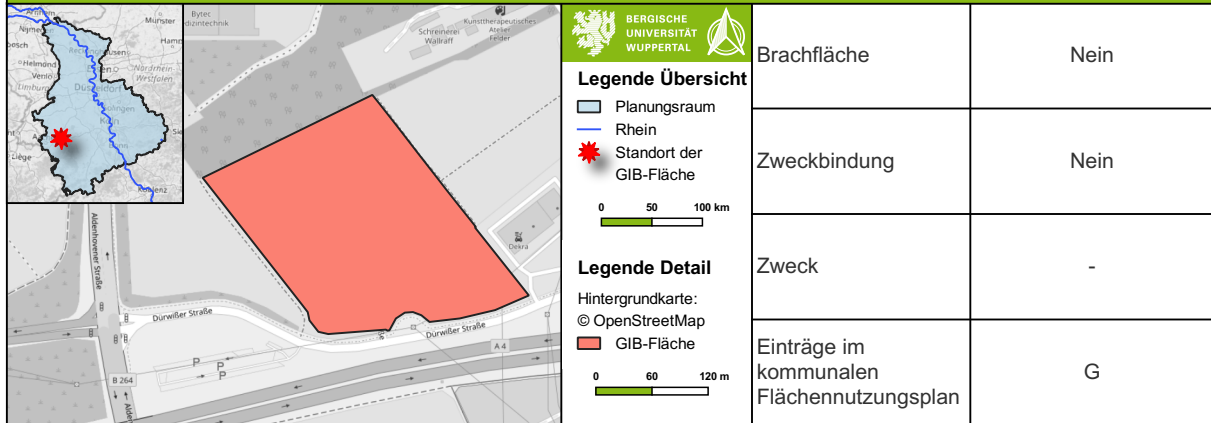
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Eschweiler Weisweiler VIII [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	200/271
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	42

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Aldenhovener Straße (L 11)
Nächster Gleiszugang	Eschweiler Weisweiler
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	14
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	98.736

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A], Netzwerkfunktion [A], Ballungsraumversorgung [A], industrielle Logistik [A]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

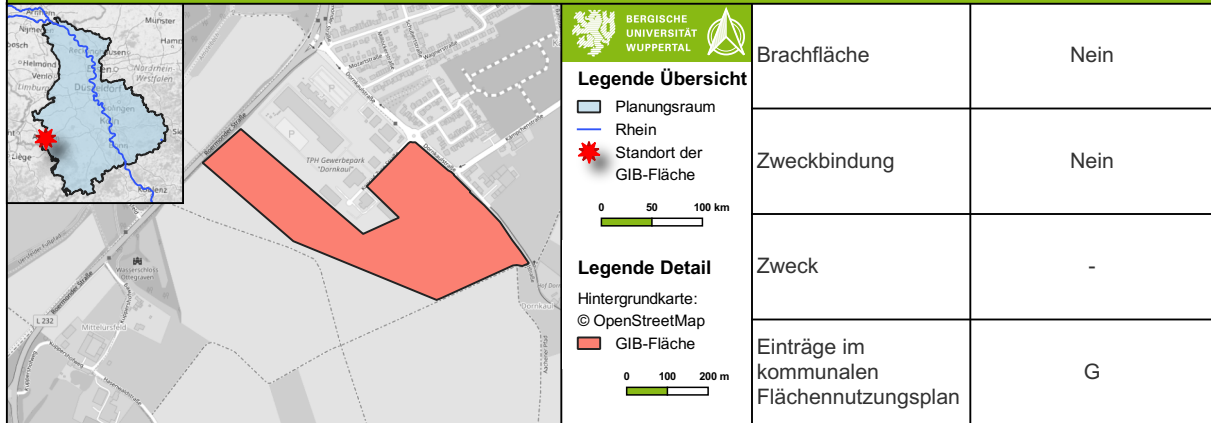
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzb: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Herzogenrath Kohlscheid [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	14
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	350/425
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	80

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Dornkaulstraße
Nächster Gleiszugang	Kohlscheid
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	23
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	325.738

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A**], Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ


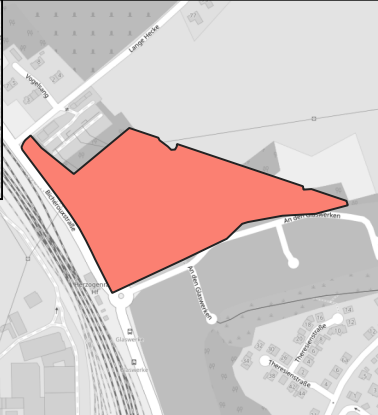

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzw. Vorbehalt durch angespannte belastete  
Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Herzogenrath Thiergarten [Köln]

 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 70 140 m</p>	Brachfläche	Nein
		Zweckbindung	Nein
		Zweck	-
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	284/225
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	28

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Bicherouxstraße (K 29)
Nächster Gleiszugang	Herzogenrath
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	7
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	23
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	30
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	495.285

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

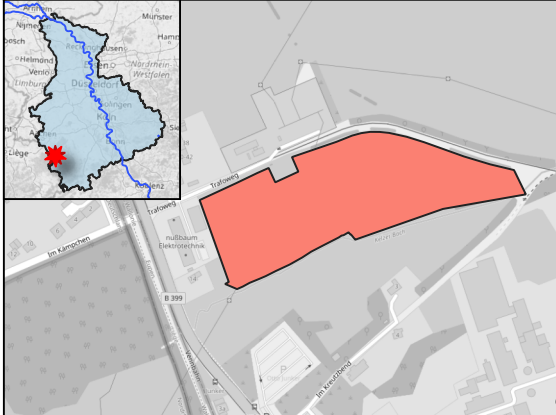
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Simmerath Lammersdorf [Köln]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="text-align: center;">0 60 120 m</p>	<b>Brachfläche</b>	Nein
	<b>Zweckbindung</b>	Nein
	<b>Zweck</b>	-
	<b>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</b>	G

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	105/410
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	20

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Jägerhausstraße (B 399)
Nächster Gleiszugang	Heimbach
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	20
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	36
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	27
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	33
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	111.772

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistikknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:  
<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

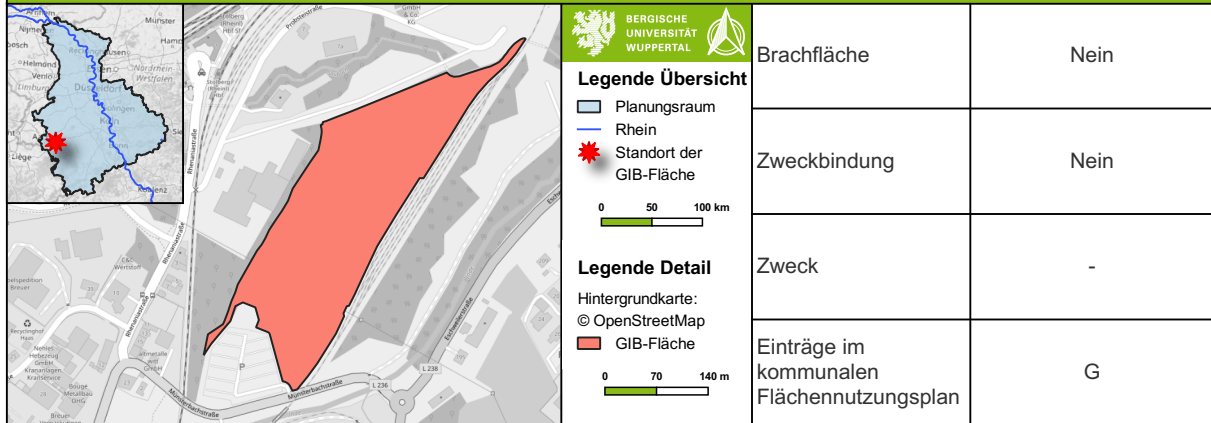
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bald: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Stolberg Nord I [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	6
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	140/566
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	50

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Münsterbachstraße (L 236)
Nächster Gleiszugang	Stolberg Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	16
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	6
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	0
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	568.201

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], Netzwerkfunktion [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
¹: Ermittlung für die HVZ

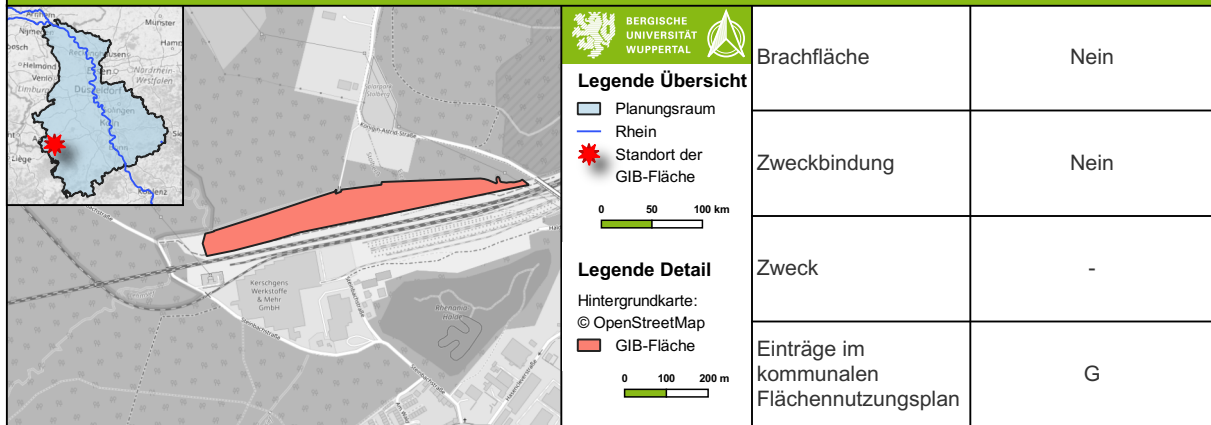
Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bzb: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Stolberg Nord II [Köln]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	75/725
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	50

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Rhenaniastraße
Nächster Gleiszugang	Stolberg Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	7
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	2
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	341.642

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt auf der Fläche	nicht vorhanden
Umweltvorbehalt im Umfeld	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:  
\*: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:  
pot. erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
dab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-övr: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

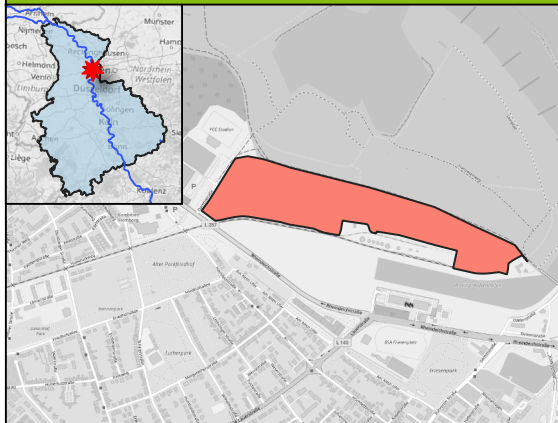
\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



## Duisburg Alt-Homberg Nord [RVR]

 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 190 380 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td>Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td>GE, GI, GI; GE</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, GI, GI; GE
Brachfläche	Nein								
Zweckbindung	Nein								
Zweck	-								
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, GI, GI; GE								

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	16
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	180/1050
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	75

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Rheindeichstraße (L 287)
Nächster Gleiszugang	Hafen Rheinpreußen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	11
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	6
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	224.164

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [B*], Ballungsraumversorgung [B*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

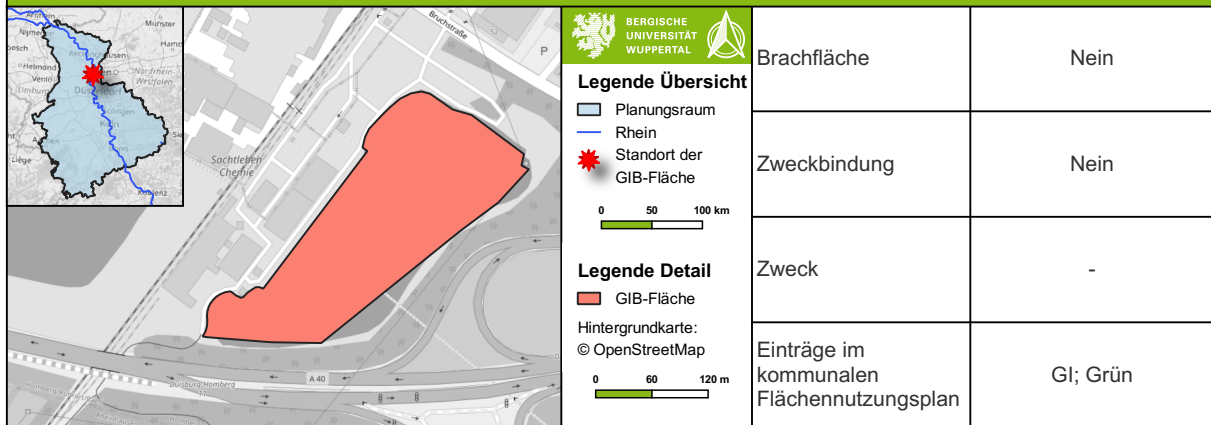
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Duisburg Alt-Homberg Süd [RVR]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	140/346
Topographie	start bewegt
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	45

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Bruchstraße
Nächster Gleiszugang	Trompet Sachtleben
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	8
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	10
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	405.927

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A***], industrielle Logistik [A***]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

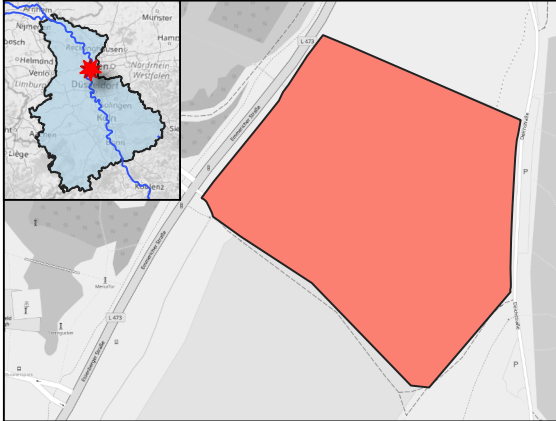

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Duisburg Bergheim [RVR]										
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 40 80 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Brachfläche</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">GE, GE; L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, GE; L
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, GE; L									
Wirtschaftliche Eignung des Areals										
Gesamtfläche des Areals [ha]	5									
Geometrie	Rechteck									
Länge/Breite[m]	171/250									
Topographie	überwiegend eben									
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	100									
Lagegunst des Areals										
Nächste Hauptstraße	Emmericher Straße (L 473)									
Nächster Gleiszugang	Trompet Sachtleben									
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1									
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1									
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	8									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9									
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	10									
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	379.755									
Vermeidung von negativen Auswirkungen										
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden									
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden									
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B*]									

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

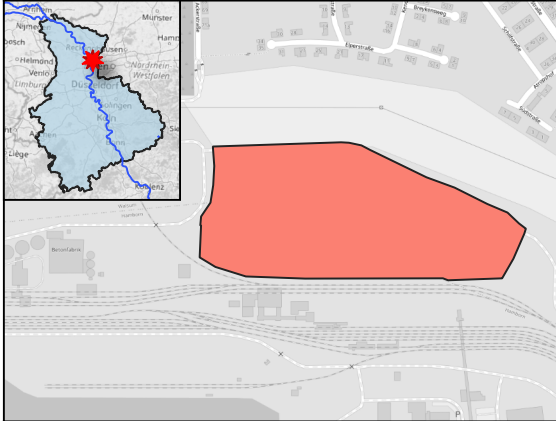
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Duisburg Fahrn [RVR]		
	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI, GI; Grün, Grün; M
Wirtschaftliche Eignung des Areals		
Gesamtfläche des Areals [ha]	8	
Geometrie	Trapez	
Länge/Breite[m]	505/185	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30	
Lagegunst des Areals		
Nächste Hauptstraße	Walsumer Straße (L 396)	
Nächster Gleiszugang	Walsum	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	7	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	18	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	5	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	378.565	
Vermeidung von negativen Auswirkungen		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A*** bab], industrielle Logistik [A*** bab]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals


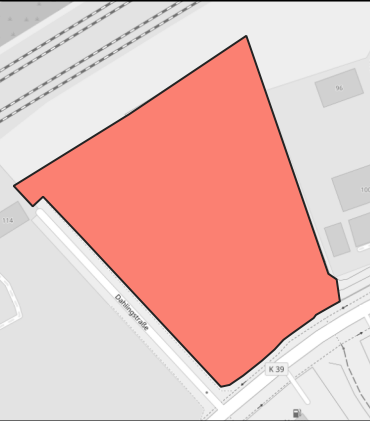

bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken

-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Duisburg Friemersheim I [RVR]</b>	
 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 30 60 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE; SO, GE; SO V; Grün, Grün, Grün; SO V
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	170/81
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	Dahlingstraße (K 39)
Nächster Gleiszugang	Duisburg Mühlenberg
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	19
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	1
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	379.556
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

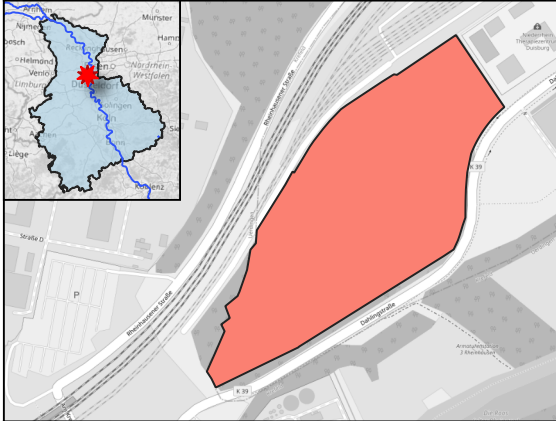

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Duisburg Friemersheim II [RVR]</b>	
	<div style="text-align: center;">  <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 70 140 m</p> </div>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE; SO Verkehr, Grün, Grün; GE; SO Verkehr
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	9
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	247/600
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	Dahlingstraße (K 39)
Nächster Gleiszugang	Duisburg Mühlenberg
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	31
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	1
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	693.403
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ


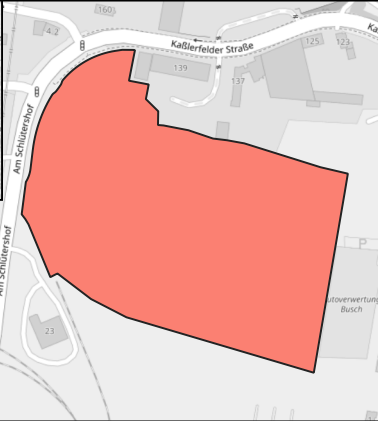

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Duisburg Kaßlerfeld [RVR]	
 	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 50 100 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	279/211
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	65
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Am Schlütershof
Nächster Gleiszugang	Logistikpark Kaßlerfeld
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	5
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	6
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	4
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	632.241
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B***], Ballungsraumversorgung [A***], industrielle Logistik [A***]

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

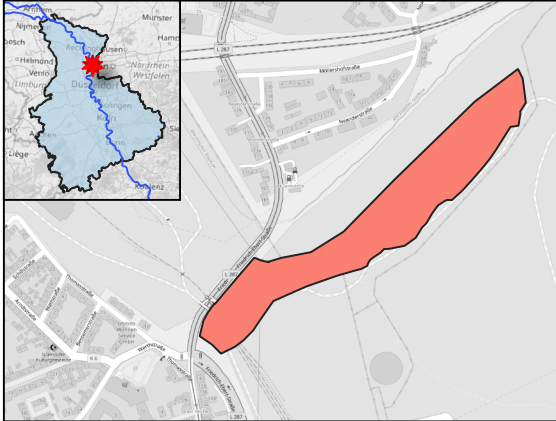


Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Duisburg Laar I [RVR]		
 <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;">  <div style="margin-left: 5px;"> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</p> </div>  </div> <p style="font-weight: bold; font-size: 10px; margin-bottom: 5px;">Legende Übersicht</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p style="font-weight: bold; font-size: 10px; margin-bottom: 5px;">Legende Detail</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e74c3c; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="font-size: 8px; margin-bottom: 5px;">Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Wirtschaftliche Eignung des Areals		
Gesamtfläche des Areals [ha]	5	
Geometrie	Sonstige	
Länge/Breite[m]	85/642	
Topographie	überwiegend eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	35	
Lagegunst des Areals		
Nächste Hauptstraße	Friedrich-Ebert-Straße (L 287)	
Nächster Gleiszugang	Gbf Alte Emscher Stockum	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	12	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	15	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	6	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	578.728	
Vermeidung von negativen Auswirkungen		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

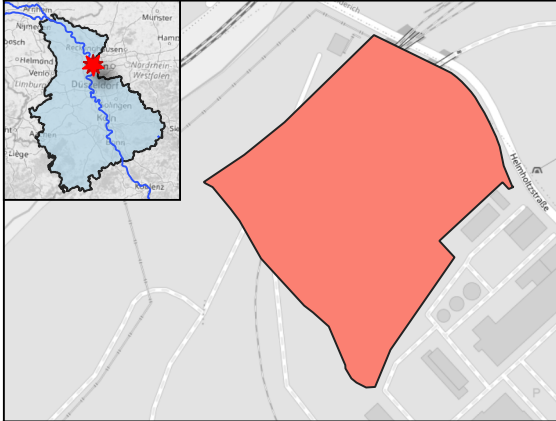
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



Duisburg Laar II [RVR]		
	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, GE; GI
Wirtschaftliche Eignung des Areals		
Gesamtfläche des Areals [ha]	5	
Geometrie	Rechteck	
Länge/Breite[m]	215/256	
Topographie	überwiegend eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]	35	
Lagegunst des Areals		
Nächste Hauptstraße	Neanderstraße	
Nächster Gleiszugang	Gbf Alte Emscher Stockum	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]	1	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]	2	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]	4	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]	12	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]	13	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]	6	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	294.629	
Vermeidung von negativen Auswirkungen		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A***], industrielle Logistik [A***]	

Fußnote:

¹: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

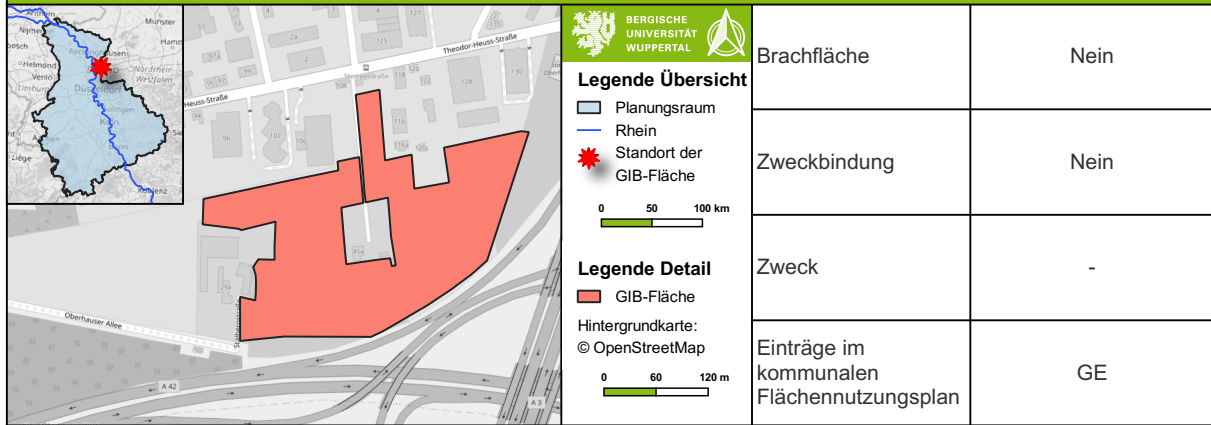
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Duisburg Neumühl [RVR]



### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	5
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	185/382
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Theodor-Heuss-Straße
Nächster Gleiszugang	Oberhausen West
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	9
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	524.494

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

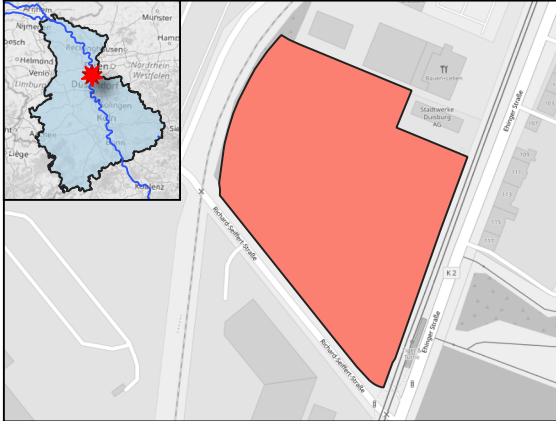

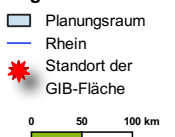


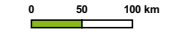
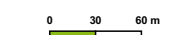
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Duisburg Wanheim-Angerhausen [RVR]	
	
<b>Legende Übersicht</b> 	
<b>Legende Detail</b> 	<b>Hintergrundkarte:</b> 
	
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	165/175
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Ehinger Straße (K 2)
Nächster Gleiszugang	Duisburg Wanheim
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	7
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	14
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	17
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	0
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	455.325
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

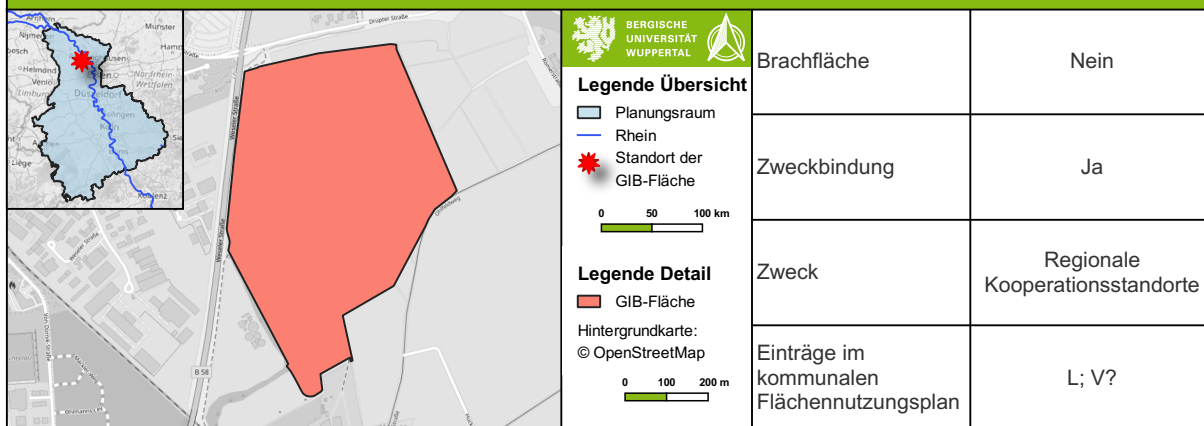
 pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Alpen Ost I [RVR]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	Regionale Kooperationsstandorte
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L; V?

## Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	30
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	365/440
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30

## Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Weseler Straße (B 58)
Nächster Gleiszugang	Alpen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	30
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	11
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	22
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	140.763

## Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

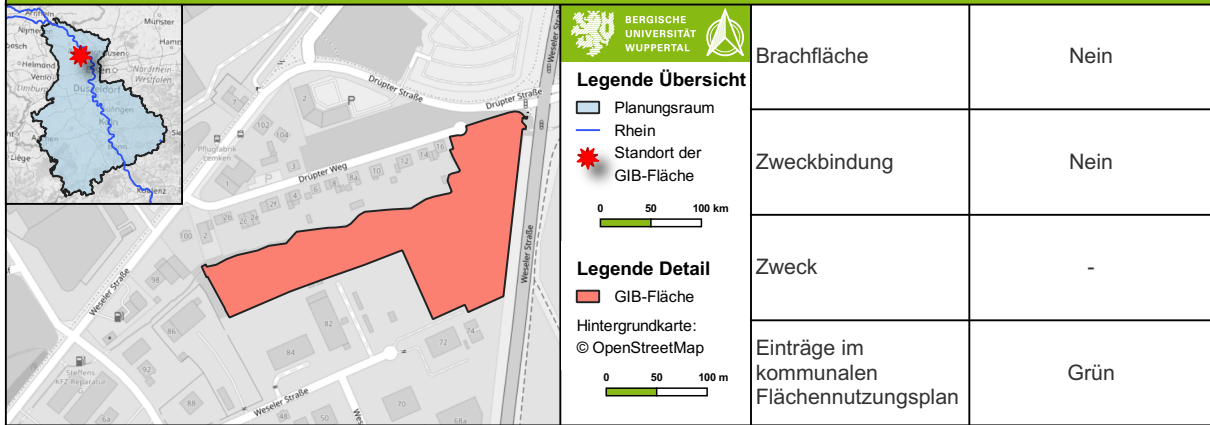
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

## Alpen Ost II [RVR]



Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün

### Wirtschaftliche Eignung des Areals

Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	100/260
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30

### Lagegunst des Areals

Nächste Hauptstraße	Weseler Straße (B 58)
Nächster Gleiszugang	Alpen
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	31
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	22
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	188.515

### Vermeidung von negativen Auswirkungen

Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

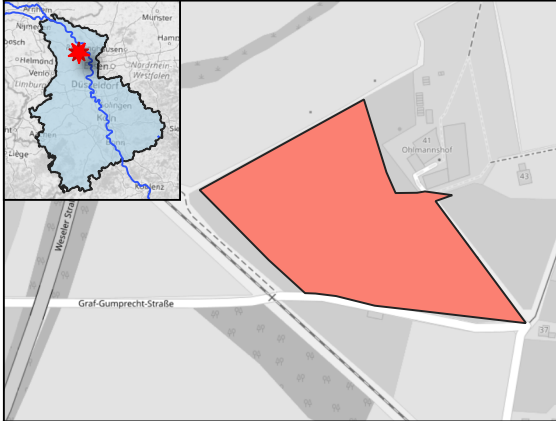
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Alpen Ost III [RVR]</b>		
 <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <span style="font-size: 8px; line-height: 1;">BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</span> </div> <p style="font-weight: bold; font-size: 10px; margin-bottom: 5px;">Legende Übersicht</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid red; background-color: #f4cccc; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <span style="font-size: 8px; margin-right: 5px;">0 50 100 km</span> </div> <p style="font-weight: bold; font-size: 10px; margin-bottom: 5px;">Legende Detail</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid red; background-color: #f4cccc; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p style="font-size: 8px; margin-bottom: 5px;">Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> <span style="font-size: 8px; margin-right: 5px;">0 50 100 m</span> </div> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Ja
	Zweck	Regionale Kooperationsstandorte
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		
Gesamtfläche des Areals [ha]	3	
Geometrie	Trapez	
Länge/Breite[m]	205/177	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30	
<b>Lagegunst des Areals</b>		
Nächste Hauptstraße	Weseler Straße (B 58)	
Nächster Gleiszugang	Alpen	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	30	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	15	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	23	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	100.215	
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

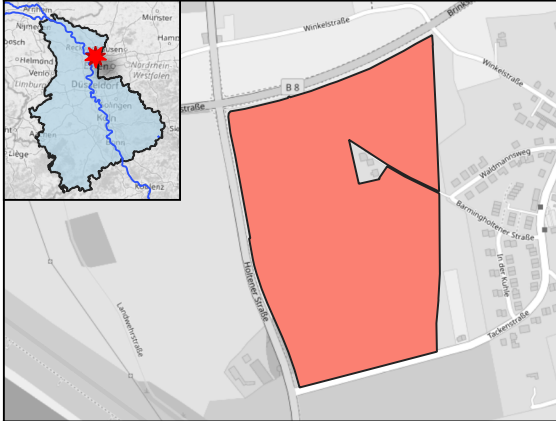

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Dinslaken Süd I [RVR]	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 90 180 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	Regionale Kooperationsstandorte
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	16
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	373/508
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	60
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Tackenstrasse
Nächster Gleiszugang	Dinslaken
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	5
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	15
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	12
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	280.480
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*], Ballungsraumversorgung [B*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

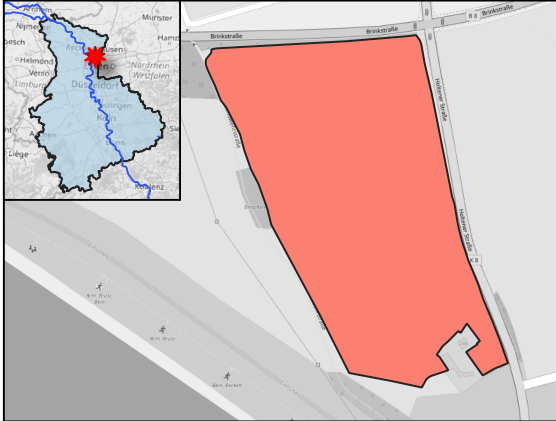

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Dinslaken Süd II [RVR]	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">✳</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 70 140 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	Regionale Kooperationsstandorte
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	12
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	295/480
Topographie	überwiegend eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	80
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Holtener Straße (K 8)
Nächster Gleiszugang	Dinslaken
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	15
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	11
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	202.255
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:


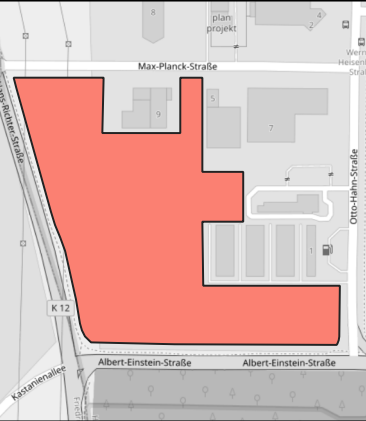

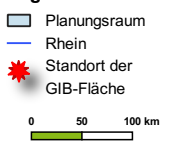
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



<b>Hünxe Bucholtswelmen I [RVR]</b>					
			<b>Legende Übersicht</b> 	Brachfläche	Nein
				Zweckbindung	Nein
				Zweck	-
				Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI
Wirtschaftliche Eignung des Areals					
Gesamtfläche des Areals [ha]				4	
Geometrie				L-Form	
Länge/Breite[m]				233/227	
Topographie				eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]				35	
Lagegunst des Areals					
Nächste Hauptstraße				Hans-Richter-Straße (K 12)	
Nächster Gleiszugang				Friedrichsfeld	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]				3	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]				3	
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]				4	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]				30	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]				9	
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]				12	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)				68.284	
Vermeidung von negativen Auswirkungen					
Vorbehalt Abstandserlass NRW				vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung				Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]				industrielle Logistik [A** bab]	

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ


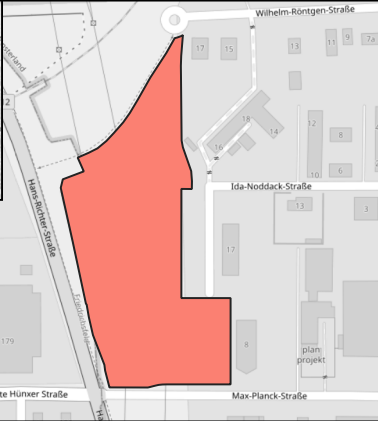

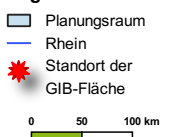
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Hünxe Bucholtwelmen II [RVR]</b>					
			<b>Legende Übersicht</b> 	Brachfläche	Nein
				Zweckbindung	Nein
				Zweck	-
				Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI
Wirtschaftliche Eignung des Areals					
Gesamtfläche des Areals [ha]				3	
Geometrie				L-Form	
Länge/Breite[m]				100/327	
Topographie				eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]				35	
Lagegunst des Areals					
Nächste Hauptstraße				Alte Hünxer Straße	
Nächster Gleiszugang				Friedrichsfeld	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]				3	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]				3	
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]				4	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]				30	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]				9	
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]				12	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)				145.827	
Vermeidung von negativen Auswirkungen					
Vorbehalt Abstandserlass NRW				vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung				Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]				industrielle Logistik [A** bab]	

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

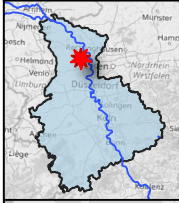
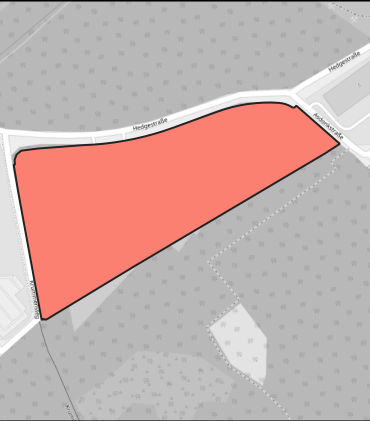

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Kamp-Lintfort Rossenray [RVR]</b>											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 70 140 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">Regionale Kooperationsstandorte</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">L</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Ja	Zweck	Regionale Kooperationsstandorte	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Ja										
Zweck	Regionale Kooperationsstandorte										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L										
Wirtschaftliche Eignung des Areals											
Gesamtfläche des Areals [ha]	7										
Geometrie	Rechteck										
Länge/Breite[m]	242/403										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	20										
Lagegunst des Areals											
Nächste Hauptstraße	Rheinberger Straße (B 510)										
Nächster Gleiszugang	Rheinberg										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	23										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	8										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	23										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	99.322										
Vermeidung von negativen Auswirkungen											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Zentralversorgung [A]										

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

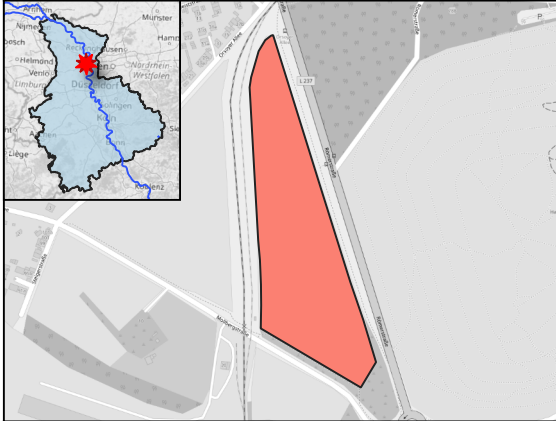


Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Moers Eick I [RVR]		
 <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;">  <div style="text-align: center;"> <p><b>BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</b></p> </div>  </div> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 90 180 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Wirtschaftliche Eignung des Areals		
Gesamtfläche des Areals [ha]	6	
Geometrie	Dreieck	
Länge/Breite[m]	490/182	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	35	
Lagegunst des Areals		
Nächste Hauptstraße	Römerstraße (L 237)	
Nächster Gleiszugang	Moers NIAG	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	1	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	16	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	14	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	16	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	312.868	
Vermeidung von negativen Auswirkungen		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*], Ballungsraumversorgung [A*], industrielle Logistik [A*]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


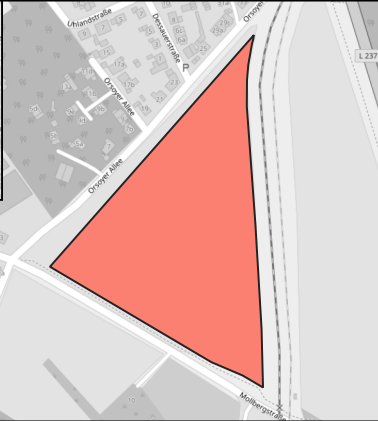

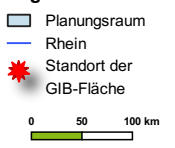
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Moers Eick II [RVR]</b>					
			<b>Legende Übersicht</b> 	Brachfläche	Nein
				Zweckbindung	Nein
				Zweck	-
				Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Wirtschaftliche Eignung des Areals					
Gesamtfläche des Areals [ha]				4	
Geometrie				Dreieck	
Länge/Breite[m]				343/282	
Topographie				eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m²]				35	
Lagegunst des Areals					
Nächste Hauptstraße				Römerstraße (L 237)	
Nächster Gleiszugang				Moers NIAG	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang¹ [km]				3	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz¹ [km]				1	
Fahrzeit zum übergeordneten Netz¹ [min]				2	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum)¹ [min]				16	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik¹ [min]				13	
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen)¹ [min]				16	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)				265.277	
Vermeidung von negativen Auswirkungen					
Vorbehalt Abstandserlass NRW				vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung				nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]				Netzwerkfunktion [B**], Ballungsraumversorgung [A**], industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

¹: Ermittlung für die HVZ


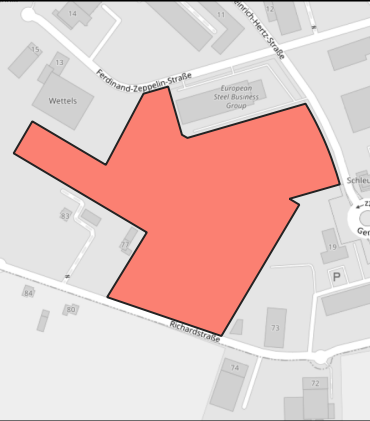

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Moers Genend I [RVR]											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 50 100 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">GE, Grün</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, Grün
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, Grün										
Wirtschaftliche Eignung des Areals											
Gesamtfläche des Areals [ha]	4										
Geometrie	Sonstige										
Länge/Breite[m]	190/210										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30										
Lagegunst des Areals											
Nächste Hauptstraße	Genender Platz										
Nächster Gleiszugang	Kamp-Lintfort Süd										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	17										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	16										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	138.799										
Vermeidung von negativen Auswirkungen											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]										

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

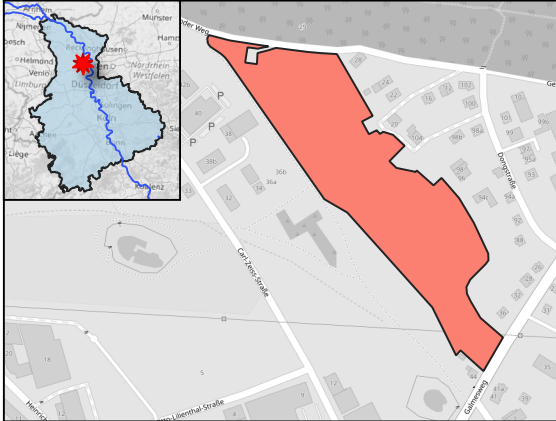

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Moers Genend II [RVR]</b>	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 60 120 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün, L; M
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	4
Geometrie	Sonstige
Länge/Breite[m]	500/153
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	32
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Galmesweg
Nächster Gleiszugang	Kamp-Lintfort Süd
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	8
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	7
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	302.490
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

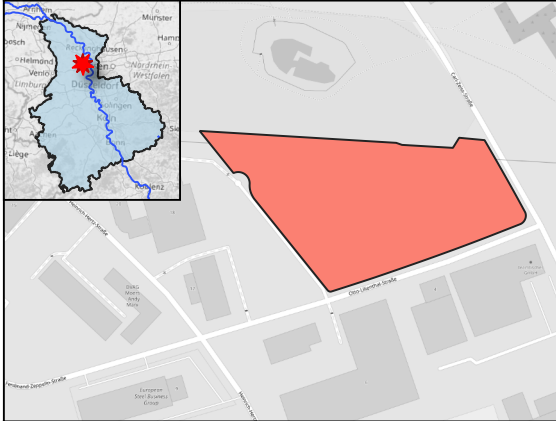

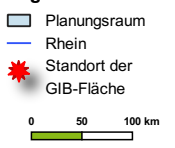
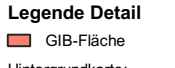
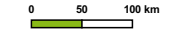

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Moers Genend III [RVR]</b>	
	
<b>Legende Übersicht</b> 	<b>Legende Detail</b> 
	
Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	
<b>Brachfläche</b>	Nein
<b>Zweckbindung</b>	Nein
<b>Zweck</b>	-
<b>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</b>	GE
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	172/175
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Galmesweg
Nächster Gleiszugang	Kamp-Lintfort Süd
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	3
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	15
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	178.378
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

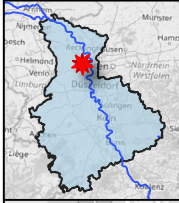
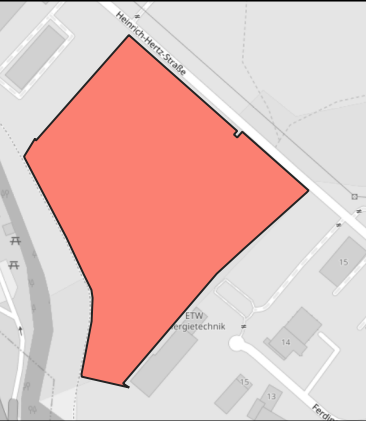

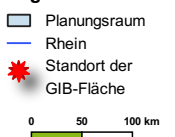



 pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



Moers Genend IV [RVR]					
			<b>Legende Übersicht</b> 	Brachfläche	Nein
			<b>Legende Detail</b> 	Zweckbindung	Nein
			Hintergrundkarte: 	Zweck	-
				Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, GE; Grün, Grün
Wirtschaftliche Eignung des Areals					
Gesamtfläche des Areals [ha]				4	
Geometrie				Trapez	
Länge/Breite[m]				200/205	
Topographie				eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]				30	
Lagegunst des Areals					
Nächste Hauptstraße				Genender Platz	
Nächster Gleiszugang				Kamp-Lintfort Süd	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]				7	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]				3	
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]				6	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]				18	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]				17	
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]				20	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)				101.074	
Vermeidung von negativen Auswirkungen					
Vorbehalt Abstandserlass NRW				vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung				nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]				Ballungsraumversorgung [A**], industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

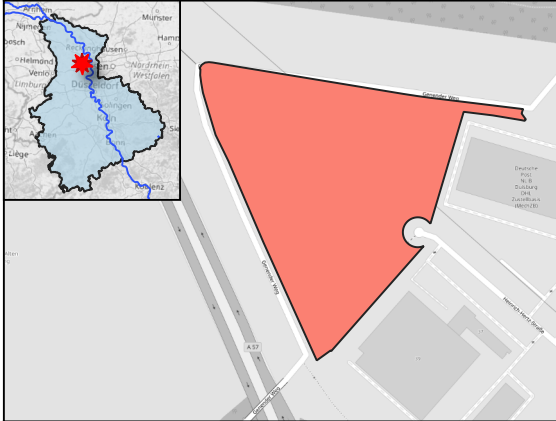

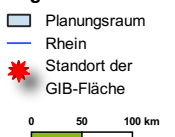

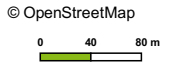
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Moers Genend V [RVR]	
	
<b>Legende Übersicht</b> 	
<b>Legende Detail</b> 	
Hintergrundkarte: © OpenStreetMap 	
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	3
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	212/235
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Kamper Straße (L 399)
Nächster Gleiszugang	Kamp-Lintfort Süd
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	8
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	19
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	20
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	20
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	134.869
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

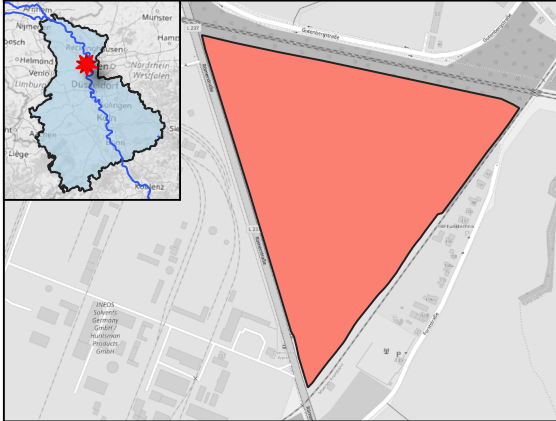

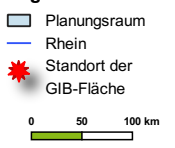
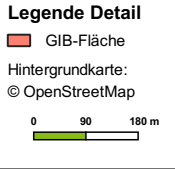
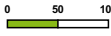
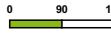
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Moers Meerbeck I [RVR]</b>	
	
<b>Legende Übersicht</b> 	
<b>Legende Detail</b> 	
Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	
	
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	16
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	561/632
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	23
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Römerstraße (L 237)
Nächster Gleiszugang	Moers NIAG
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	0
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	0
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	15
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	183.847
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [A*], Ballungsraumversorgung [A*], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

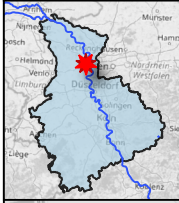
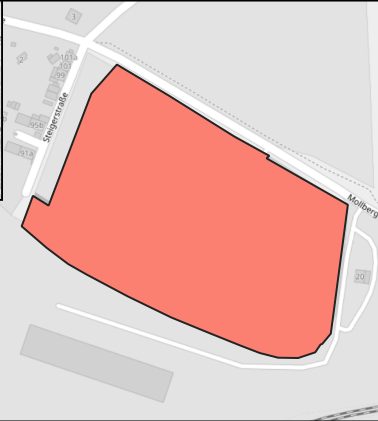

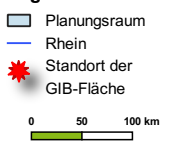
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Moers Meerbeck II [RVR]					
			<b>Legende Übersicht</b> 	Brachfläche	Nein
				Zweckbindung	Nein
				Zweck	-
				Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE, GE; Grün, Grün
Wirtschaftliche Eignung des Areals					
Gesamtfläche des Areals [ha]				5	
Geometrie				Rechteck	
Länge/Breite[m]				187/314	
Topographie				überwiegend eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]				35	
Lagegunst des Areals					
Nächste Hauptstraße				Römerstraße (L 237)	
Nächster Gleiszugang				Moers NIAG	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]				3	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]				0	
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]				3	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]				16	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]				13	
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]				16	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)				233.706	
Vermeidung von negativen Auswirkungen					
Vorbehalt Abstandserlass NRW				vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				nicht vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung				nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]				Ballungsraumversorgung [A*], industrielle Logistik [A*]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

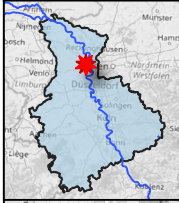


Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Moers Meerbeck III [RVR]</b>											
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1em; margin-right: 5px;">✱</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 100 200 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">GI</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI
Brachfläche	Nein										
Zweckbindung	Nein										
Zweck	-										
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI										
Wirtschaftliche Eignung des Areals											
Gesamtfläche des Areals [ha]	5										
Geometrie	Sonstige										
Länge/Breite[m]	790/144										
Topographie	eben										
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	35										
Lagegunst des Areals											
Nächste Hauptstraße	Römerstraße (L 237)										
Nächster Gleiszugang	Moers NIAG										
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2										
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1										
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	15										
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	16										
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	15										
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	250.452										
Vermeidung von negativen Auswirkungen											
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden										
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden										
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden										
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden										
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Netzwerkfunktion [B*], Ballungsraumversorgung [B*], industrielle Logistik [A*]										

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


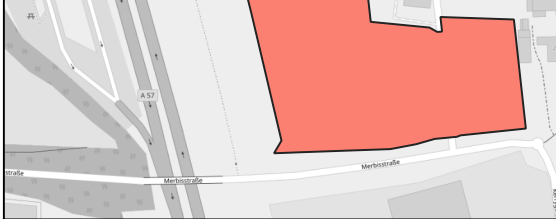

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Neukirchen-Vluyn Genend [RVR]</b>		
  <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 5px;">  <span>BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</span> </div> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9e1f2; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e67e22; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 30 60 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	Grün, Grün; GE
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>		
Gesamtfläche des Areals [ha]	2	
Geometrie	L-Form	
Länge/Breite[m]	165/166	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	31	
<b>Lagegunst des Areals</b>		
Nächste Hauptstraße	Alexander-Bell-Straße	
Nächster Gleiszugang	Kamp-Lintfort Süd	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	7	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	18	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	16	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	110.168	
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Ballungsraumversorgung [B**], industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

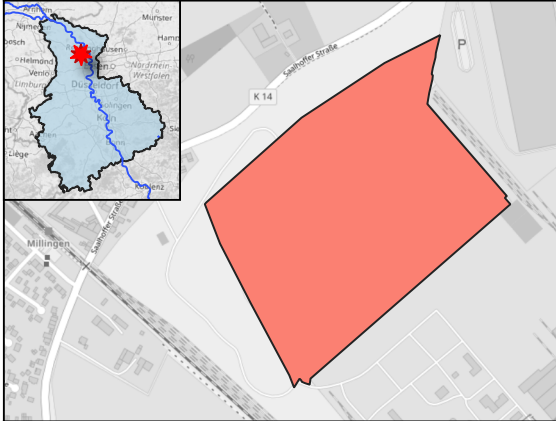

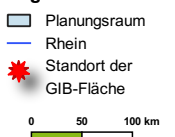


Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Rheinberg Millingen [RVR]	
	
<b>Legende Übersicht</b> 	Brachfläche Nein
<b>Legende Detail</b> 	Zweckbindung Nein
Hintergrundkarte: © OpenStreetMap	Zweck -
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan G, G; Grün
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	17
Geometrie	Rechteck
Länge/Breite[m]	353/495
Topographie	start bewegt
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Saalhofer Straße (K 14)
Nächster Gleiszugang	Millingen Gbf
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	8
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	27
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	8
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	27
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	226.881
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

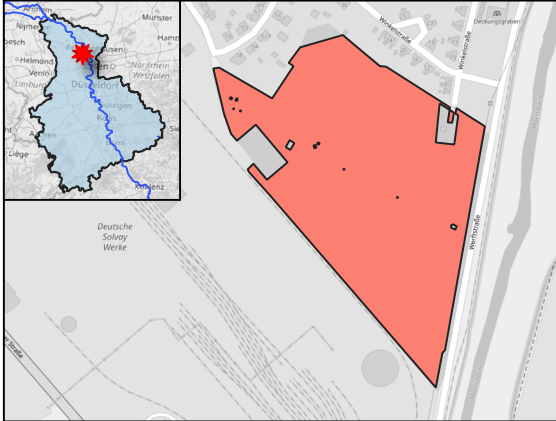
Erläuterung:

 pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Rheinberg Ossenberg [RVR]		
 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 70 140 m</p> </div> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Wirtschaftliche Eignung des Areals		
Gesamtfläche des Areals [ha]	8	
Geometrie	Trapez	
Länge/Breite[m]	320/338	
Topographie	überwiegend eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	20	
Lagegunst des Areals		
Nächste Hauptstraße	Graf-Luitpold-Straße (K 14)	
Nächster Gleiszugang	Millingen Gbf	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	6	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	9	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	30	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	26	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	125.707	
Vermeidung von negativen Auswirkungen		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

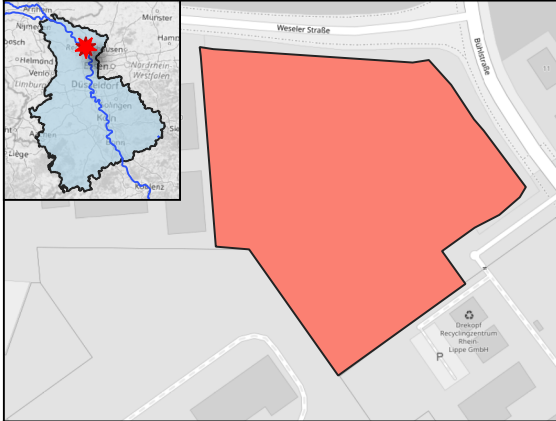
pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



Voerde Emmelsum [RVR]	
	<p><b>BRACHFLÄCHE</b></p> Nein
	<p><b>ZWECKBINDUNG</b></p> Nein
	<p><b>ZWECK</b></p> -
	<p><b>EINTRÄGE IM KOMMUNALEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN</b></p> G
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	160/143
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Bühlstraße (K 12)
Nächster Gleiszugang	Friedrichsfeld
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	33
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	4
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	190.898
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

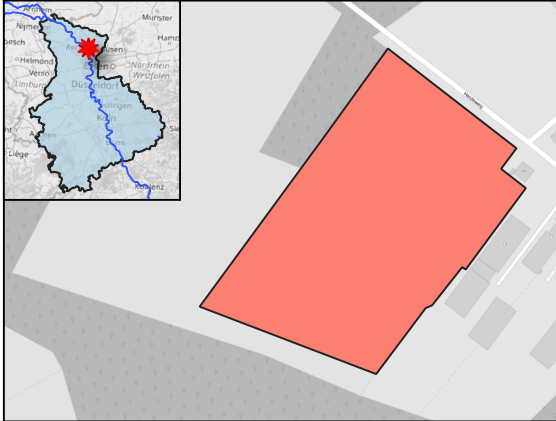
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Voerde Holthausen I [RVR]</b>									
	<table border="1"> <tr> <td>Brachfläche</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein								
Zweckbindung	Nein								
Zweck	-								
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G								
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>									
Gesamtfläche des Areals [ha]	4								
Geometrie	Rechteck								
Länge/Breite[m]	264/153								
Topographie	eben								
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	46								
<b>Lagegunst des Areals</b>									
Nächste Hauptstraße	Am Industriepark								
Nächster Gleiszugang	Friedrichsfeld								
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	3								
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1								
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	30								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	8								
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	12								
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	48.919								
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>									
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden								
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Vorbehalt Erschließung	Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken Verbesserung ÖV Angebot								
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A* -öv bab]								

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

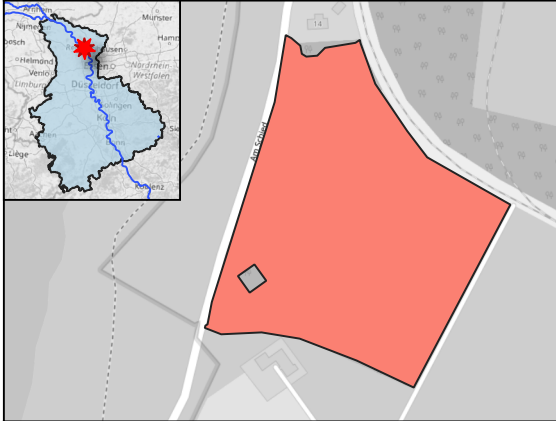

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Voerde Spellen [RVR]	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 50 100 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	Häfen
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	6
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	214/298
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Weseler Straße (L 4)
Nächster Gleiszugang	Friedrichsfeld
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	4
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	10
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	37
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	16
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	2
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	74.222
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A***]

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

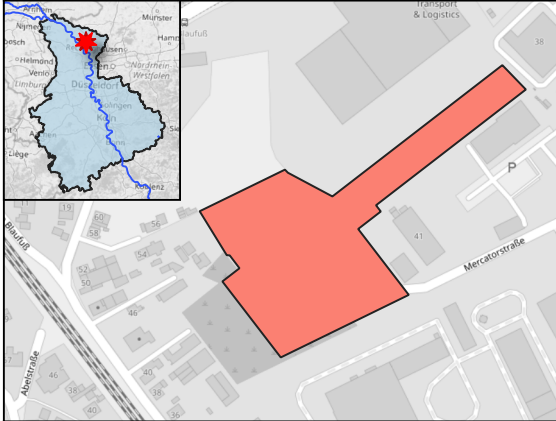


Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Wesel Feldmark [RVR]		
 <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 5px;">  <div style="margin-left: 5px;"> <p><b>BERGISCHE UNIVERSITÄT WUPPERTAL</b></p> </div>  </div> <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9534f;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 50 100 m</p> </div>	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Wirtschaftliche Eignung des Areals		
Gesamtfläche des Areals [ha]	2	
Geometrie	Sonstige	
Länge/Breite[m]	150/217	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40	
Lagegunst des Areals		
Nächste Hauptstraße	Nordstraße (K 7)	
Nächster Gleiszugang	Wesel	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	42	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	7	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	16	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	109.581	
Vermeidung von negativen Auswirkungen		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

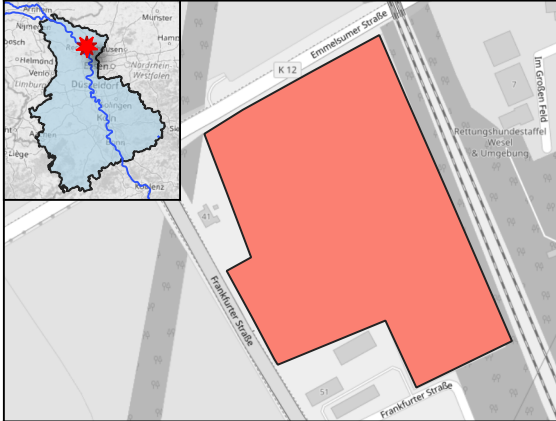
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Wesel Hafen I [RVR]		
	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G; L
Wirtschaftliche Eignung des Areals		
Gesamtfläche des Areals [ha]	5	
Geometrie	Rechteck	
Länge/Breite[m]	210/300	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	35	
Lagegunst des Areals		
Nächste Hauptstraße	Emmelsumer Straße (K 12)	
Nächster Gleiszugang	Friedrichsfeld	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	32	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	7	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	6	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	528.279	
Vermeidung von negativen Auswirkungen		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

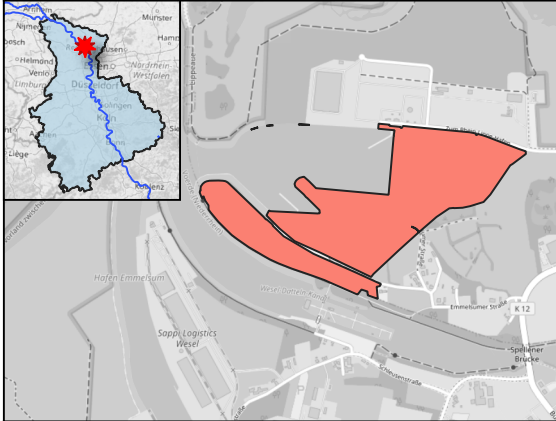

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Wesel Hafen II [RVR]	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 200 400 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Ja
Zweck	Häfen
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GI, L
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	35
Geometrie	L-Form
Länge/Breite[m]	872/590
Topographie	start bewegt
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	30
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Emmelsumer Straße (K 12)
Nächster Gleiszugang	Friedrichsfeld
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	5
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	34
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	10
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	3
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	602
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	nicht vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit ≤ 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	Verbesserung ÖV Angebot
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A* -öv], industrielle Logistik [A*]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

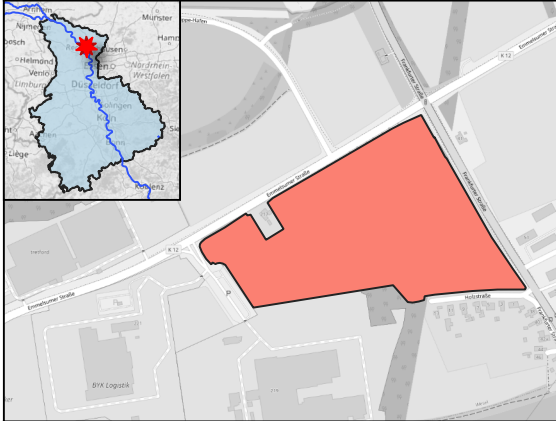

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

<b>Wesel Hafen III [RVR]</b>	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 2px solid red;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: red;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 90 180 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE; L
<b>Wirtschaftliche Eignung des Areals</b>	
Gesamtfläche des Areals [ha]	9
Geometrie	Trapez
Länge/Breite[m]	310/411
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	35
<b>Lagegunst des Areals</b>	
Nächste Hauptstraße	Emmelsumer Straße (K 12)
Nächster Gleiszugang	Friedrichsfeld
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	32
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	8
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	5
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	380.650
<b>Vermeidung von negativen Auswirkungen</b>	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Wesel Hafen IV [RVR]		
	Brachfläche	Nein
	Zweckbindung	Nein
	Zweck	-
	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	L
Wirtschaftliche Eignung des Areals		
Gesamtfläche des Areals [ha]	5	
Geometrie	Rechteck	
Länge/Breite[m]	149/235	
Topographie	eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	35	
Lagegunst des Areals		
Nächste Hauptstraße	Frankfurter Straße (L 396)	
Nächster Gleiszugang	Friedrichsfeld	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	1	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1	
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	32	
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	7	
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	6	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	425.539	
Vermeidung von negativen Auswirkungen		
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [A**]	

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

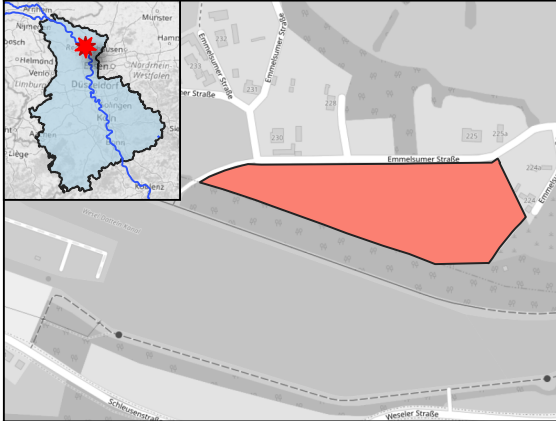

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)



Wesel Hafen V [RVR]	
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #d9ead3;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid blue;"></span> Rhein</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; border-radius: 50%;"></span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9534f;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 60 120 m</p>
Brachfläche	Nein
Zweckbindung	Nein
Zweck	-
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE
Wirtschaftliche Eignung des Areals	
Gesamtfläche des Areals [ha]	2
Geometrie	Dreieck
Länge/Breite[m]	103/332
Topographie	eben
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	35
Lagegunst des Areals	
Nächste Hauptstraße	Bühlstraße (K 12)
Nächster Gleiszugang	Friedrichsfeld
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	4
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	34
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	5
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	83.520
Vermeidung von negativen Auswirkungen	
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [A**]

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ


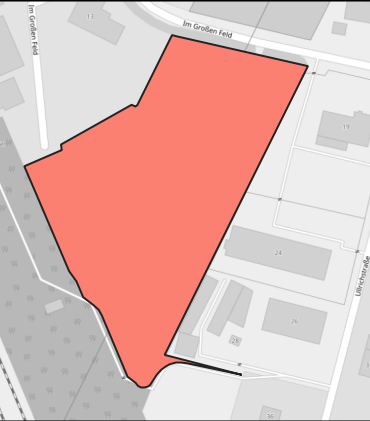

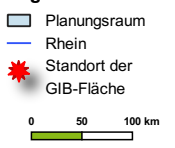
Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Wesel Hafen VI [RVR]					
			<b>Legende Übersicht</b> 	Brachfläche	Nein
				Zweckbindung	Nein
				Zweck	-
				Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Wirtschaftliche Eignung des Areals					
Gesamtfläche des Areals [ha]				2	
Geometrie				Trapez	
Länge/Breite[m]				211/80	
Topographie				überwiegend eben	
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]				35	
Lagegunst des Areals					
Nächste Hauptstraße				Emmelsumer Straße (K 12)	
Nächster Gleiszugang				Friedrichsfeld	
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]				2	
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]				0	
Fahrzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]				1	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]				32	
Fahrzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]				8	
Fahrzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]				7	
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)				509.575	
Vermeidung von negativen Auswirkungen					
Vorbehalt Abstandserlass NRW				vorhanden	
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				nicht vorhanden	
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrzeit zum höherrangigen Netz)				nicht vorhanden	
Vorbehalt Erschließung				nicht vorhanden	
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]				Gateway [A*], industrielle Logistik [A*]	

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

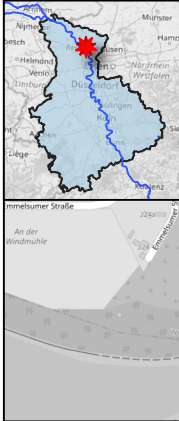
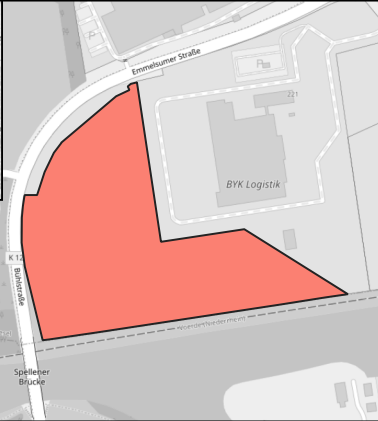

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
 bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
 -öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Wesel Hafen VII [RVR]				
		 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; margin-right: 5px;"></span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em;">★</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 60 120 m</p>	Brachfläche	Nein
		Zweckbindung	Nein	
		Zweck	-	
		Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	GE	
Wirtschaftliche Eignung des Areals				
Gesamtfläche des Areals [ha]	4			
Geometrie	L-Form			
Länge/Breite[m]	155/254			
Topographie	eben			
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	35			
Lagegunst des Areals				
Nächste Hauptstraße	Bühlstraße (K 12)			
Nächster Gleiszugang	Friedrichsfeld			
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2			
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	2			
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	3			
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	33			
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	8			
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	4			
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	179.058			
Vermeidung von negativen Auswirkungen				
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden			
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden			
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden			
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden			
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [A**]			

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Wesel Hafen VIII [RVR]										
	<p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-size: 1.2em; margin-right: 5px;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 50 100 m</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G; M</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G; M
Brachfläche	Nein									
Zweckbindung	Nein									
Zweck	-									
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G; M									
Wirtschaftliche Eignung des Areals										
Gesamtfläche des Areals [ha]	4									
Geometrie	Sonstige									
Länge/Breite[m]	280/247									
Topographie	eben									
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	35									
Lagegunst des Areals										
Nächste Hauptstraße	Willy-Brandt-Straße (B 8)									
Nächster Gleiszugang	Friedrichsfeld									
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	2									
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1									
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	31									
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9									
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	8									
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	627.600									
Vermeidung von negativen Auswirkungen										
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden									
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden									
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden									
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden									
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	Gateway [A**], industrielle Logistik [A**]									

Fußnote:

<sup>1</sup>: Ermittlung für die HVZ

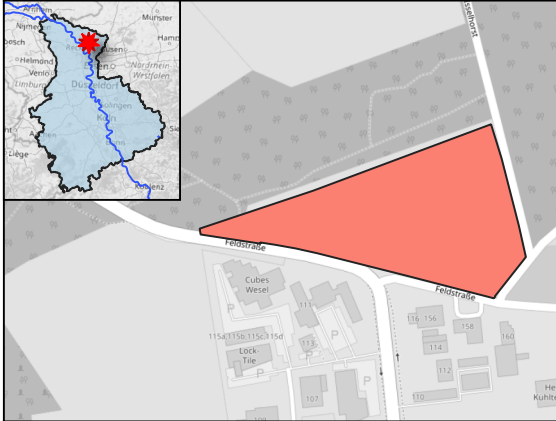

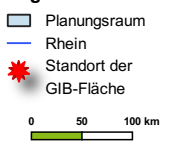
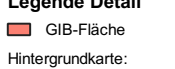

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Wesel Obrighoven [RVR]			
		Brachfläche	Nein
	<b>Legende Übersicht</b> 	Zweckbindung	Nein
	<b>Legende Detail</b> 	Zweck	-
	Hintergrundkarte: © OpenStreetMap 	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Wirtschaftliche Eignung des Areals			
Gesamtfläche des Areals [ha]	3		
Geometrie	Dreieck		
Länge/Breite[m]	145/300		
Topographie	eben		
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	45		
Lagegunst des Areals			
Nächste Hauptstraße	Feldstraße		
Nächster Gleiszugang	Wesel		
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	4		
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1		
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	37		
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	9		
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	17		
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	86.822		
Vermeidung von negativen Auswirkungen			
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden		
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden		
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden		
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden		
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]		

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

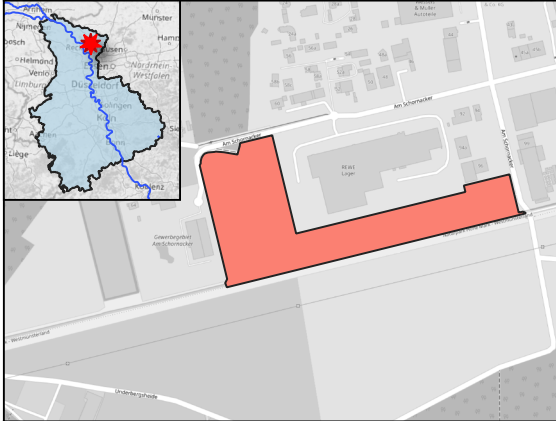

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)

Wesel Wittenberg [RVR]									
	 <p><b>Legende Übersicht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Planungsraum</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> Rhein</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">*</span> Standort der GIB-Fläche</li> </ul> <p>0 50 100 km</p> <p><b>Legende Detail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> GIB-Fläche</li> </ul> <p>Hintergrundkarte: © OpenStreetMap</p> <p>0 80 160 m</p>								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Brachfläche</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweckbindung</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> </tr> <tr> <td>Zweck</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> </table>	Brachfläche	Nein	Zweckbindung	Nein	Zweck	-	Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G
Brachfläche	Nein								
Zweckbindung	Nein								
Zweck	-								
Einträge im kommunalen Flächennutzungsplan	G								
Wirtschaftliche Eignung des Areals									
Gesamtfläche des Areals [ha]	5								
Geometrie	L-Form								
Länge/Breite[m]	212/122								
Topographie	eben								
Durchschnittlicher Bodenrichtwert (2020) [€/m <sup>2</sup> ]	40								
Lagegunst des Areals									
Nächste Hauptstraße	Schermbecker Landstraße (B 58)								
Nächster Gleiszugang	Wesel								
Entfernung zum nächsten Gleiszugang <sup>1</sup> [km]	6								
Fahrtstrecke zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [km]	1								
Fahrtzeit zum übergeordneten Netz <sup>1</sup> [min]	2								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort (Oberzentrum) <sup>1</sup> [min]	34								
Fahrtzeit zum nächsten Zentralen Ort der Logistik <sup>1</sup> [min]	13								
Fahrtzeit zur nächsten Umschlaganlage (KV-Terminal/GVZ/Hafen) <sup>1</sup> [min]	19								
Erreichbares Arbeitskräftepotenzial in 60 Min. Fahrtzeit mit dem ÖPNV (werktags 5-8 Uhr)	76.141								
Vermeidung von negativen Auswirkungen									
Vorbehalt Abstandserlass NRW	vorhanden								
Wohnflächen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	vorhanden								
Schützenswerte Nutzungen im Bereich der Erschließungsstrecken (mit <= 10 Min. Fahrtzeit zum höherrangigen Netz)	nicht vorhanden								
Vorbehalt Erschließung	nicht vorhanden								
Bevorzugte Logistiknutzungen [Bewertung]	industrielle Logistik [A**]								

Fußnote:

1: Ermittlung für die HVZ

Erläuterung:

pot: erfordert Bau eines neuen KV-Terminals  
bab: Vorbehalt durch angespannte belastete Anbindungsstrecken  
-öv: Handlungsbedarf bei ÖPNV-Erreichbarkeit

\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) oder Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\* Vorbehalt durch Wohnflächen im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n) und Wohn-/Mischflächen im Umfeld

\*\*\* Vorbehalt durch schützenswerte Nutzung(en) im Bereich der relevanten Anbindungsstrecke(n)